

11:ans medlemsblad

Brf Stockholmshus nr 11 Gubbängen

www.stockholmshus11.se



Nummer 4

Vinter/julen 2017



Ny förvaltning	Sidan 2	Radonfrågan	Sidan 3
Medlemmar berättar	Sidan 5	Extra medlemsmöte	Sidan 7
Notiser i korthet	Sidan 9	Tävling – adventsljus	Sidan 10

NY FÖRVALTNING

Fr o m den första januari 2018 byter vi teknisk förvaltning. Av en hel del olika anledningar har vi beslutat att lämna Storholmen AB och anlita Rubin Facilitetsservice AB istället.

Rubin´s är ett mindre "familjeföretag", väl etablerat inom förvaltning och fastighetsskötsel. Företaget har ett femtontal anställda och har funnits i många år och är beläget i Haninge.

Fyra gånger per vecka kommer Rubin´s att utföra tillsyn och skötsel i våra fastigheter och det är två fastighetsskötare, Stefan och Ebbe, som skall alternera och finnas här på plats.

Expeditionens öppettider är tills vidare som tidigare på torsdagar mellan kl 17.00 och 19.00.

Felanmälan görs på www.rubin.nu - klicka på felanmälan och beskriv Ditt ärende.

Akuta ärenden: Telefon dagtid: 08-744 26 01
Jourtid 16.00 – 07.00
samt helger vid akuta fel 08-25 66 62

Vi hälsar Rubin Facilitetsservice AB välkommen till Brf Stockholmshus 11.

*** * * * ***

FÖRSTA FEBRUARI 2018 ÄR DET DAX

Då går vår förening över till elektroniska bricklås

Viktigt att veta för dig som planerar att resa bort i vinter eller av annan anledning inte kommer att finnas på plats hela vintern

Om du inte kommer att befinna dig i föreningen så är det viktigt att du håller kontakt med förvaltaren och/eller styrelsen för att viktig information och brickutlämning (till någon form av ombud) ska kunna ordnas. Hör av Dig via mail eller telefon.

BRICKUTLÄMNING SKER PÅ

TORSDAGAR (17.00 – 19.00) och MÅNDAGAR (07.00-09.00)

**Plats: Expeditionen på Bordsvägen 54 (ingång på baksidan).
Ange Ditt lägenhetsnr och ta med legitimation ...**



SPECIALDESIGNADE LÖSNINGAR FÖR LÄGENHETER MED FÖR HÖGA RADONVÄRDEN

Styrelsen och Hemkomfort hoppas nu kunna fixa de sista lägenheterna

Som bekant har föreningen under flera år jobbat med radonmätningar och åtgärder för att sänka radonvärdena under de gällande högsta-nivåerna. Tidigare var det 400 becquerel per kubikmeter. I dag är det 200 becquerel per kvadratmeter. I de flesta fall har det varit enkla åtgärder för att komma ner under de strängare gräns-nivåerna. Det har handlat om att helt enkelt se över ventilationen och fått den att fungera som det än gång var tänkt. Att till exempel öppna upp kanaler som av någon anledning proppats igen. En igensatt ventil i skafferiet, tätare säkerhetsdörr eller tätare fönsterlistor var annat som skulle tas i beaktande för att ordna till en ventilation som kunde hålla värdena under gränsvån.

Av alla lägenheter i Brf Stockholmshus 11 har de allra flesta sedan länge godkända gränsvärden. Det är tio lägenheter, eller snarare 3 % av föreningens lägenheter, som ligger strax över de tillåtna gränsvärdena och dessa har varit svårare att åtgärda. Nu måste de lägenheterna få individuella och specialdesignade lösningar. Det kommer att handla om att installera speciella aggregat som placeras över spisen (och även fungerar som spisfläkt). Sedan kommer dessa aggregat att reglera både till- och frånluft i lägenheten. För att det ska bli tillräckligt effektivt kommer på en del håll även att krävas installation av luftkanaler som placeras i taket och som sedan leder in i de olika rum som finns i lägenheten.

Tillsammans med personal från Hemkomfort var Georg Psilander och Peter Nylander från styrelsen hemma hos Peter Bloch boende i fastigheten Bordsvägen 50-52 för att sätta igång denna process.



Personal från Hemkomfort undersöker hur ventilationslösningen kan göras hos Peter Bloch. I förgrunden syns Peter Nylander från styrelsen.

Hemkomfort hade med sig medarbetare från Västergötland, vilka kan sägas tillhöra landets absoluta expertis på området. I Västergötland har de nämligen haft mycket radon i den lokalt tillverkade blåbetongen som användes på 1940- och 50-talen. Peter Nylander berättar att huset på Bordsvägen 50-52 har fler lägenheter med lite för höga värden. Det huset byggdes klart sist i föreningen, två år efter de första husen. Kanske tog betongen slut från en lokal entreprenör och betong från Västergötland levererades istället, säger Peter Nylander. Men en sak är i alla fall säker, det skiljer mycket mellan olika tillverkare av blåbetong, berättar Peter Nylander vidare.



Jonas Krylborn från Hemkomfort och Peter Bloch tittar på var nya ventilationskanaler kan installeras i hallen ...

Medlemmen Peter Bloch diskuterade olika frågor med expertisen från Hemkomfort om hur installationen skulle gå till och vad som behövde ändras i lägenheten. För de lägenheter som är kvar kommer det verkligen att handla om individuella lösningar eftersom lägenheterna ser olika ut. För styrelsen är det extra viktigt att de medlemmar som bor där åtgärder behövs också ska känna sig nöjda med de förändringar som ska göras, konstaterar Georg Psilander från styrelsen.

Peter Bloch sade att det är ju viktigt att det blir gjort och att det nu känns skönt att förhoppningsvis få se ett slut på radonfrågan.

PETRA LARSSON - ny i styrelsen

Under 2016 flyttade Petra Larsson in i Brf Stockholmshus 11 i Gubbängen och redan året efter så tog valberedningen kontakt och på den vägen är det.



Sedan stämman den 7 december sitter Petra med i föreningens styrelse som nyvald suppleant.

Petra arbetar inom media och med dramaserier inom teve.

Som ny medlem i styrelsen vill Petra bland annat utveckla alla våra gemensamma mötesplatser inom bostadsrättsföreningen. Hon ser sig även som en representant för barnfamiljers intressen då Petras familj består av man och en liten dotter.

Styrelsen hälsar Petra välkommen och ser fram emot ett gott samarbete med många nya idéer inom föreningen framöver ...

MEDLEMMAR BERÄTTAR

Det får bli Svedmyra tur och retur, lovar Annika Lamborn inför flytten

Annika Lamborn kommer bärande med saker från sin lägenhet på Sicklingsvägen till föreningens grovsoprum som ligger mellan festlokalen (f.d Panncentralen) och den stora tvättstugan på Knektvägen.

Annika berättar om livet i föreningen, om grannsämjan och om hur hon och en av hennes grannar brukar prata om alla fina ljusdekorationer i föreningen. Vi älskar när det blir advent och då spanar vi runt på alla dekorationer och spekulerar i vilken ljusdekoration som kommer att vinna den roliga tävlingen i Medlemsbladet. Men Annika berättar också om att hon är lite kliven när det gäller sin starka personliga koppling till Brf Stockholmshus 11 och kvarteren och trädgårdarna här omkring.

“Jag är född på Kistvägen 14, alltså alldeles på andra sidan gatan från föreningen”. Så småningom flyttade Annika till Sicklingsvägen 2 och vår förening. “Här är så otroligt roligt och trivsamt att bo och alla verkar känna till den här föreningen också, berättar Annika”.

Men vad är det då som gör henne lite kliven när hon nu slänger saker i grovsoprummet?

Jo, hon flyttstädar nämligen. “Ja, så är det, min kille och jag ska flytta ihop i Svedmyra, så jag ska flytta bort härifrån”, säger hon. Det låter

förstås fantastiskt att flytta ihop med sin stora kärlek säger Medlemsbladets utsände och det bekräftar givetvis Annika med ett stort leende och tillägger att hon redan längtar hem till kvarteren i Gubbängen.

Det är väl bara att se till att ta med sig sin kille och flytta hit så fort tillfälle uppstår, säger Medlemsbladet. “Givetvis får det bli så”, säger Annika och skrattar. “Givetvis kommer jag och min kille att flytta hit så småningom”. Hon tittar ut över föreningens kvarter och andas djupt. “Det är hem till Gubbängen man vill igen”. Medlemsbladets utsände kan bara nicka tyst instämmande till något så självklart. “Vi kommer hem tillsammans, min kille och jag”, avslutar Annika leende och går för att hämta mer saker som ska slängas.



Henric Poulsen och hunden Sally trivs i Gubbängens kvarter

Henrik Poulsen, boende med sin familj på Bordsvägen, är ute med hunden Sally och promenerar i föreningens kvarter en kall decemberkväll. De passerar RSMH:s verksamhet i de gamla konditori-lokalerna. Mörkret bryts av ljus som reflekteras i den vita snön som knarrar stämningsfullt under skor och tassar. De beundrar advents-belysningarna från fönster, på balkonger och i granar.

“Jag och min fru stortrivs i föreningen”, berättar Henric för Medlemsbladets utsände när de möts på Knektvägen. ”Och när vi fick barn så visar det sig att det finns barnomsorg i kvarteren”, berättar han glatt vidare. Sally skäller till som för att påminna om något och Henric berättar då om det fantastiska hunddagiset i föreningen där Sally under en tid gick på dagarna och träffade en massa nya hundkompisar. “Fantastiskt professionella är dem på Pytteliten Hunddagis”, säger Henric samtidigt som Sally ser drömmande ut.



Medlemsbladet undrar om det finns något som Henric skulle vilja ändra på i föreningen. “Ja, det skulle väl vara ett farthinder på Bordsvägen då”, säger han efter att ha funderat ett tag. Ibland tycker Henric att det kommer bilar åkande i alldeles för hög fart och att ett farthinder mitt på Bordsvägen skulle kunna vara en detalj som ökade tryggheten. Men i övrigt så stortrivs vi i föreningen hela familjen, säger Henric. Sally tycks hålla med genom att nicka med huvudet, slicka sig om munnen och utstöta ett gällt skall.

Sally tycks gilla att träffa folk och gläfsar till lite då och då under samtalet med Medlemsbladet, som om hon uttrycker sitt gillande till det som sägs. Emellanåt spanar Sally ut i det upplysta mörkret, spanar mot de skuggor av människor som kommer från tunnelbanan och viker in på Knektvägen, föreningens paradgata. En och annan hund kommer gående med husse eller matte. Människor bär med sig stora kassar kanske fyllda med julklappar och mat och Sally börjar nyfiket röra på sig mot allt det spännande som rör sig ur skuggor och in i ljussken. Hon morrar till som för att uttrycka att nu har vi surrat färdigt här, nu vill jag gå vidare.

Henric och Medlemsbladets utsände följer Sallys blick och tittar ut över Knektvägen som ligger inbäddat i ett stämningsfullt disigt ljussken där tallarnas stora grenar sakta rör sig i vinden som om dessa jättar till träd övervakade allt som rör sig under dess mäktiga utsträckta barriga vingar. Som jättar i ett sagolandskap, tänker Medlemsbladets utsände. I det ögonblicket berättar Henric om en händelse som för honom och hans fru är ett starkt tidigt minne i föreningen. Ett minne som ger bilden av att de män hade flyttat in i en saga ur Tusen och en natt. “Det var en av de absolut första dagarna här när vi precis flyttat in”, berättar Henric och fortsätter – ”vi hade sovit ut den dagen efter flyttbestyr och när vi sedan drar upp persiennerna mot gården... Ja, vad är det första vi får se... En livs levande kamel som spatserar runt i föreningens grönska”. Henric skrattar till, “Det var ett härligt möte med föreningen”. Sally nickar gillande och gläfsar till några hastiga gånger som om hon undrar var den spännande kamelen från sagornas värld har tagit vägen nu. Medlemsbladet tackar för samtalet och Sally och Henric promenerar vidare hem till Helena och sonen Ymer genom föreningens vintriga sagolandskap.

STOR UPPSLUTNING VID VÅRT EXTRA MEDLEMSMÖTE

som hölls torsdagen den 23 november kl 19.00

Festlokalen fylldes ovanligt fort, många var de medlemmar kom och alla de nyinköpta femtio stolarna tog snabbt slut. Dessvärre var det ganska många som fick stå eller sitta uppe på fönsterbrädorna ... (Beslöts med anledning av detta att införskaffa ett antal stolar till under våren)

Styrelsen informerade först om att vi av flera olika anledningar nu byter teknisk förvaltare från Storholmen till AB Rubin Facilitetsservice. Vi avslutar samarbetet med Storholmen den 31 december och startar det nya året 2018 med Rubin's.

Efter styrelsens information var frågan fri och bl a följande punkter diskuterades ...

Kodlås

Vissa portar står öppna dygnet runt och i andra fungerar inte tidigare koder. Styrelsen kommer att kontakta Låsman som ansvarar för detta. Informerades också om att starten för "bricklåsen" kommer att ske den 1 februari 2018 och att de gamla nycklarna kan användas under en övergångsperiod. Ett samstämmigt önskemål från medlemmarna var att det fortsättningsvis skall gå att öppna portarna med kod, vilket styrelsen tog till sig.

Trädgårdarna

Många önskemål kom om att dels klippa ner "vildvuxna" buskar och träd, ta bort sly och att glesa ur den tall som lutar emot baksidan på Bordsvägen 58-60. En rensning behövs också vid trottoarer och gångbanor så att buskarna inte hänger ut för mycket. Asfaltering av föreningens gångbanor och garageinfarter är planerad till 2018.

Cykelställ

Cykelställ efterfrågas utanför en del entreer ... Styrelsen gör en inventering.

Garage

Klotter och trasig fasad vid en del garage.

Inbrott i tvättstugan

Vid inbrott i tvättstugan stals det modem som styr internetbokningen, men detta skall i skrivande stund nu vara åtgärdat. Dessutom ska även dörren vara lagad. Styrelsen uppmanar alla medlemmar att vara observanta på olika suspekta individer som ser ut att inkräkta i våra lokaler, portar och trappuppgångar. Absolut inte ingripa själv, men ring gärna till polisen om Ni ser något konstigt.



Radon

Radonfrågan är under olika åtgärdsprogram och förhoppningen är nu att vi snart ska komma tillrätta med de få lägenheter som fortfarande är berörda.

Fönstermålning

De fönster som ännu ej blivit målade av Fog & Fönster kommer att åtgärdas under våren-försommaren.

Övernattningslokal

Det finns i dagsläget ingen övernattningslokal att tillgå. Styrelsen håller koll på de lediga lokaler som finns för att se om någon kan passa till övernattning.

Sandlådorna

Önskemål om att det ska finnas något att "ösa sand" med i våra respektive sandlådor. Styrelsen har nu införskaffat fler öskar som kan vara lagom lämpliga till detta.

F.ö diskuterades det både med styrelsen och dels mellan medlemmarna så att detta extra medlemsmöte fyller en viktig funktion är helt klart. Styrelsen tackade för visat intresse och önskade alla välkomna till årsmötet den 7 december ...

HÄLSA OCH TRÄNING

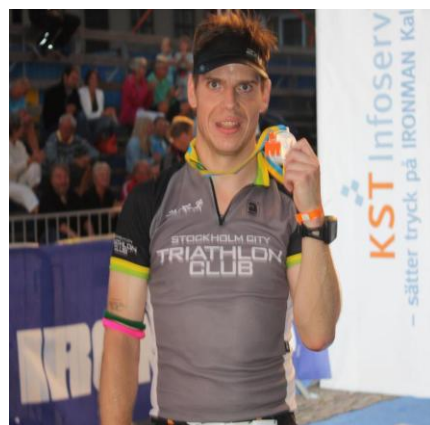
På grund av det allmänt ökade intresset för träning och friskvård i föreningen vill föreningsgruppen uppmuntra detta med bl a information om kost och motion. Under ett par tillfällen under kommande vår bjuds det in till evenemang, som både barn och vuxna kan ta del av. (Detta skulle ha skett under hösten, men av olika anledningar tvingats flyttas fram.)

Föreläsning om kost och viktnedgång

David Björk, som är Diplomerad Friskvårds-konsult håller i denna föreläsning och han har även gjort en viktresa själv genom att gå från 110 kg till 75 kg !

David sysslar bl.a också med långdistans-triathlon och har genomfört en svensk klassiker, 10 st marathonlopp och 5 Ironman.

För att använda stora delar av sin kropp som verktyg kan Du testa att under en timme köra s.k. cirkelträning. Alla som deltar – gör det efter bästa förmåga, vad man kan, vill och orkar.



Föreningsgruppen återkommer med information om när och var det blir aktuellt.

NOTISER I KORTHET

KLING och KLANG ...

Det sägs att föreningen har två observanta Kling & Klang (alias Georg och David) som häromsistens avhyste icke behöriga suspekta individer dels från tvättstugan och dels från planerad övernattnig i ett av våra trapphus ... Heder åt Kling & Klang !

RÄVEN RASKAR...

En vacker räv syns emellanåt raska runt på våra gator ... Senast sågs den helt orädd vandra runt på Majrovägen och enligt vissa uppgifter har den också en kamrat.

EXPEDITIONEN ...

Håller fr o m den 1 januari öppet måndagar mellan 07.00 och 09.00 och torsdagar mellan 17.00 och 19.00. Dessa tider gäller tills vidare, så passa på att hämta ut Era nya brickor ...

LEDIGA LOKALER ...

Föreningen har fortfarande ett antal lediga lokaler att hyra ... Det finns små och lite större som passar till extra förråd. Det finns också lediga platser i MC-garaget vid Bordsvägen 70. Hör av Dig till SBC - 0771-722 722 om intresse finns.

GROVSOPRUMMET ...

Föreningens bemannade grovsoprum håller som vanligt öppet varje onsdag mellan kl 18.00 och 20.00.



VIKTIGT MED TILLGÄNGLIGHET

Medlemmar som har behov av extra anpassning för att ta sig in och ut ur sin trappuppgång kan få hjälp med det.

Här jobbar Hans Sannerdal från Tormax Automatic med elinstallation till dörröppnare och en extrainsatt trapphiss.

Medlemsbladet uppmärksammar även i år all vacker utsmyckning i fönster och på balkonger

Årets adventsbelysning i fönster och på balkonger skänker som tidigare år en mycket vacker och stämningsfull inramning till föreningens alla kvarter.

Föreningsgruppen har precis som förra året vandrat omkring efter mörkrets inbrott och njutit av alla fantasifulla, gammaldags retro, spännande moderna, stämningsfulla och färgsprakande ljusdekorationer. Man kan lätt konstatera att det blir svårare och svårare att kunna utse en vinnare bland all utsmyckning.

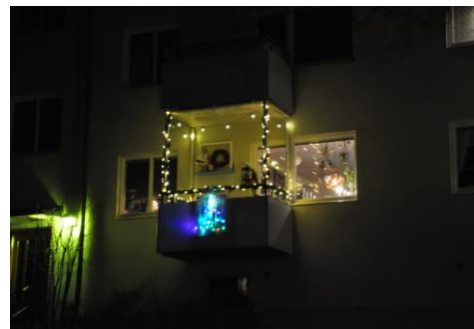


Camilla och Åke Svensson Knektvägen 6

får **första plats** och ett "juligt" pris för en helhet som skapar ett vackert och varmt ljus ut mot Kamelparken. Hela lägenheten samspelar med vackra stjärnor i fönster som flankerar en juligt inbäddad balkong. Adventsbelysning när den är som mest stämningsfull tycker Medlemsbladet.

På **andra plats** kommer Månsson/Björklund, Bordsvägen 60

Här är det ytterligare en lägenhet där de olika delarna samspelar. Adventsbelysningen och dekorationerna är så inbjudande att det nästan känns som om lägenheten kommer ut ur fasaden och ropar god jul till alla som passerar.



Skogqvist/Kasurinen, Sicklingsvägen 5 högst upp på gaveln mot Knektvägen får en **tredje plats**

Den stora balkongen har föreningens största och starkaste belysning. Eftersom adventsbelysningen befinner sig över 20 meter upp i luften blir det extra effektivt. Juryn tycker att den liksom svävar som en egen vintergata över föreningens huvudstråk Knektvägen. Mäktigt och vackert.

Susanne Sandström, Bordsvägen 62 får detta år en **fjärde plats**

Adventsbelysningen känns som om lägenheten svämmar över av adventsljus som rinner vackert ut över hela balkongkanten och sprider en härlig julstämning.





Erlandssons Bordsvägen 49 får en klar femte plats

med sina vackra färger och ljuset som även sprider sig upp till balkongtaket ... Mycket vackert till glädje för alla som passerar korsningen Bordsvägen / Knektvägen.

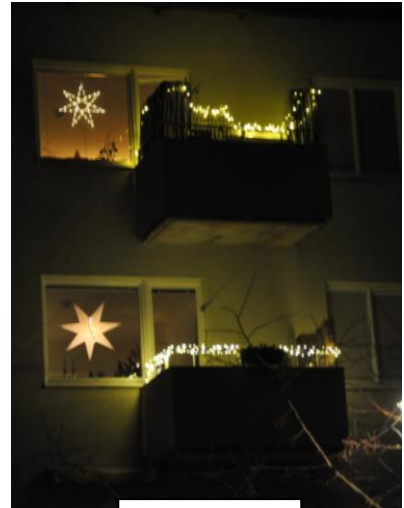
Alla övriga vackra adventsutsmäckningar, varav endast ett fåtal får plats här, ägnas varma tankar för att de lyser upp våra kvarter i denna mörka vintertid ...



Bordsvägen 58



Bordsvägen 70



Bordsvägen 66



Knektvägen 5

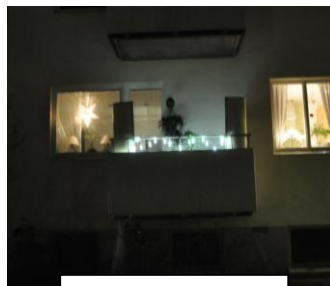


Knektvägen 17

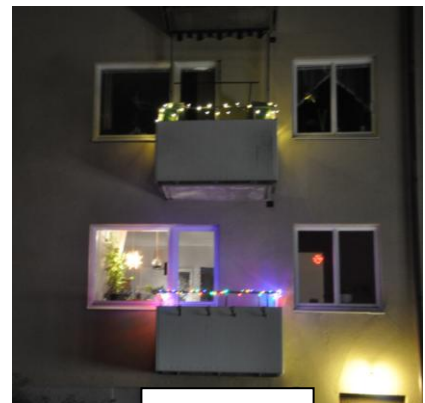
*Håkan Persson
Silversmedjan, Knektvägen*



Knektvägen 4



Sicklingsvägen 14-16



Knektvägen 15

Medlemsbladet

önskar alla en riktigt

GOD JUL



och ett

GOTT NYTT ÅR

