

# 11:ans medlemsblad

Brf Stockholmshus nr 11 Gubbängen

[www.stockholmshus11.se](http://www.stockholmshus11.se)



Nummer 4

Julen 2013



## JUL, JUL STRÅLANDE JUL

Ny förvaltning

Sidan 2

Årsstämman

Sidan 4

Advent

Sidan 8

Notiser i korthet

Sidan 11

# NY FÖRVALTNING TILL FÖRENINGEN

FRÅN OCH MED ÅRSSKIFTET 2013-2014 TAR STORHOLMEN FÖRVALTNING ÖVER BÅDE DEN TEKNISKA FÖRVALTNINGEN OCH FASTIGHETSSKÖTSELN I BRF STOCKHOLMSHUS NR 11.

STYRELSEN MEDDELADE PÅ ÅRSMÖTET ATT MAN EFTER ETT LÅNGT ARBETE UNDER ÅRET KOMMIT FRAM TILL ATT DET ÄR DAGS ATT PRÖVA EN NY ORGANISATION.

STYRELSEN MEDDELAR OCKSÅ ATT DET INTE MINST ÄR ETT RESULTAT AV EN BRED DIALOG MED MEDLEMMARNA. MÅNGA ÄR DE TYDLIGA ÖNSKEMÅL SOM FRAMFÖRTS OM FÖRSLAG PÅ FÖRÄNDRINGAR BÅDE PÅ MEDLEMSMÖTEN OCH VID ANDRA TILLFÄLLEN.



*Lizze Sjöberg från Storholmen förvaltning hälsade på medlemmarna och berättade lite om det förvaltningsbolag som från årsskiftet tar över den tekniska förvaltningen och fastighetsskötseln.*

Det var knappast någon överraskning när styrelsens ordförande Georg Psilander inledde årsmötet med att meddela att styrelsen beslutat sig för ny förvaltning fr o m årsskiftet. Medlemmarna har efterfrågat förändringar och styrelsen har ansett att föreningen behöver andra förutsättningar för att bäst utvecklas effektivt. Styrelsen har i sitt arbete med förvaltningsöversyn sett att det just nu händer mycket i branschen.

Förvaltningsbolagen håller på att se över sina organisationer för att bättre kunna möta kunderna (föreningarnas) önskemål och krav. Därför är det också en ganska stor rörelse i förvaltningsvärlden. När det gäller Stockholmshus nr 11 har vi tidigare varit en renodlad Riksbyggeförening. Tidigare styrelser har dock ansett att vissa uppgifter bättre kunnat utföras av annan aktör och det var denna utveckling som ledde fram till att vår förening tillslut inte längre köpte tjänster av Riksbyggen och därför uteslöts ur dess föreningsorganisation.

Detta att byta hela eller delar av förvaltningen är något som blivit allt vanligare och i slutändan tvingat fram en progressiv utveckling i branschen. Förvaltningsbolagen inser att de inte längre kan räkna med att kunderna stannar för evigt och detta leder troligen mot en alltmer kundinriktad och effektiv bransch till bostadsrättsföreningarnas fördel. Stockholmshus nr 11 är med all tydlighet med i denna utveckling genom att utan några nostalgiska hänsyn hålla fast vid sitt Riksbyggearv. Däremot framhåller styrelsen vikten av att hålla fast vid sitt kulturarv där föreningens 40- och 50-tals funkis ska bevaras och vårdas så gott det går.

*Kontaktuppgifter till Storholmen Förvaltning kommer att anslås i alla portar*



## Välkomna till Storholmen Förvaltning!

Från den 1 januari 2014 kommer vi på Storholmen Förvaltning att sköta den tekniska förvaltningen av Brf Stockholmshus nr 11

Det betyder att från och med 1 januari 2014 är det oss du vänder dig till när du vill göra en felanmälan. När du vill få kontakt med oss kan du mejla, ringa eller gå in på vår hemsida [www.storholmendirekt.se](http://www.storholmendirekt.se). Se kontaktuppgifter nedan.

### KONTAKTA OSS:

0771-STORHOLMEN  
(0771-786 746)

[www.storholmendirekt.se](http://www.storholmendirekt.se)

[info@storholmen.se](mailto:info@storholmen.se)

Du når oss personligen måndag - fredag mellan kl. 07.00 - 21.00

Vi ser fram mot ett gott samarbete!



VÄLKOMMEN TILL EN FLEXIBEL FÖRVALTARE

# ÅRSMÖTE I GUBBÄNGSSKOLANS AULA



*Thomas Lindman från Storholmen var ordförande under stämmans årsmötesförhandlingar som genomfördes smidigt och effektivt. Hedvig Hasselström stod för den stämmingsfulla och mycket uppskattade underhållningen.*

**M**åndagen den 25 november höll Brf Stockholmshus nr 11 årsmöte i Gubbängsskolans aula på Gubbängsvägen. 47 lägenheter var representerade, ingen var fullmakt. Ordföranden Georg Psilander hälsade alla välkomna till den numer traditionsenliga underhållningen som startade en halvtimme före mötet. För sång och stämmingsfullt pianospel stod Hedvig Hasselström. Hennes framförande gav en fin stämning som påminde åhörarna om att advent och jul stod för dörren. Medlemmarna lät sig väl smaka av kaffe, lussebullar och pikerade pepparkakor undertiden som Hedvigs stämma och pianospel fyllde den stora aulan i Gubbängsskolan.

**Å**rsmötesförhandlingarna inleddes med att Thomas Lindman från Storholmen förvaltning valdes till ordförande, Peter Nylander till sekreterare och Anna Jogrenius och Stefan Hermansson valdes till rösträknare samt att även justera protokollet. Peter Nylander redogjorde för årets ekonomiska resultat. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman och omvaldes också i sin helhet.

Runt valet av styrelse uppstod en diskussion kring de nya stadgarna. I stadgarna står det nämligen att alla i styrelsen väljs på ett år fram till nästa stämma. Före ordföranden Stig A Olsson berättade att när våra nya stadgar togs så byggde de på SBC:s normalstadgar. När SBC tog fram sina stadgar så hade juristerna där kommit fram till att det var mer demokratiskt att alla i styrelsen varje år ställde sina platser till förfogande och att de följaktligen skulle väljas



på ett år i taget. Flera medlemmar på årsmötet, bl a Lennart Jansson upplyste att det är en gammal tradition i föreningar att styrelsens representanter ska väljas på olika perioder för att det inte ska kunna uppstå en situation där alla slutar samtidigt. Inget annat beslut togs på denna punkt och alla i styrelsen valdes på ett år, men med tanke på de funderingar som framfördes kanske styrelsen bör se över just denna punkt i stadgarna. En förändring i stadgarna ska dock tas på årsstämma så än så länge är det detta som gäller.

### **BREDBANDSGRUPP BILDADES EFTER ÅRSMÖTET**



*Kristoffer Nyrén och Jonas Svedberg ansvarar för den bredbandsgrupp som ska undersöka om det finns ett intresse kring nya bredbandslösningar i föreningen. Och hur dessa i så fall skulle ordnas på bästa sätt.*

Flera medlemmar har hört av sig till styrelsen och framfört önskemål om att föreningen ska införa annan bredbandslösning. Georg Psilander meddelade att en arbetsgrupp av intresserade medlemmar ska tillsättas gällande bredband. Gruppen består bl a av Kristoffer Nyrén och Jonas Svedberg samt eventuellt andra intresserade. Tanken är att de under året skall arbeta fram ett förslag gällande bredbandslösningar till kommande stämma och avrapportera successivt till styrelsen.

## ÄVEN SNÖRÖJNING I NY TAPPNING

När snökaoset slog till i november förra vintern så stod det klart att Stockholms kommun inte hade möjlighet att hantera så stora mängder snö. Även andra kommuner i länet upplevde att situationen var densamma, enorma snöhögar som spärrade gångvägar, dörrar och p-platser. I många dagar kunde gatorna vara fulla med djupa spår av snö som gjorde det nästintill omöjligt att ta sig fram. Trottoarerna såg mer eller mindre likadana ut och försvårade framkomligheten inte minst för barnvagnar, rollatorer och brevbärare. I vår förening hade vi dessutom anlitat ett snöröjningsföretag som ska rycka ut och rensa framför trappor, portar och tillse att gångvägar och p-platser är framkomliga. Över hela Stockholm var det liknande problem då det helt enkelt kom enormt stora mängder snö på en gång.

Styrelsen meddelar nu att man inför denna vinter gjort en ny upphandling och ger en annan snöröjningsfirma, Vivaldi, chansen att lösa uppgiften. En tydlig genomgång av området har skett med Vivaldis ansvariga och förberedelser är därmed gjorda inför kung Bores ankomst. Snöröjning och sandning ska förhoppningsvis fungera mycket bättre denna vintersäsong.

Är det någon medlem som redan nu vill lämna synpunkter om viktiga detaljer, som ej bör förbises när det gäller hur snöröjningen ska gå till på bästa sätt, kontakta förvaltaren på telefon 08-94 76 06.

\*\*\*\*\*

## LÅNG FÄRD MOT JUL FÖR KAMELPARKENS GRAN

### ÄVENTYRLIG RESA FRÅN SAGOLANDSKAP MED RIKT DJURLIV

**För** att spara pengar har föreningen i år skaffat sina granar på egen hand. Granarna skänktes av Annika och Ingemar Dackéus och sågades ner på deras sommarstugetomt för att sedan fraktas hem till Gubbängen.

En tidig lördagsmorgon i november åkte Annika och Ingemar Dackéus, Lennart "Limpan" Lindberg, Marie-Louise Halvarsson Fisk och Georg Psilander de 15 milen till Länsö i den allra nordligaste skärgården i Roslagen och hämtade hem den största granen från Annika och Ingemars sommarstugetomt. Och det var som att färdas in i ett äventyr med sagolikt landskap.



Då sommarstugan ligger på en ö utan fast förbindelse så blev det med båt den sista biten. Sommarstugetomten där de ståtliga granarna stått på tillväxt låg längst norrut på ön



omgiven av vackert mossbevuxna stenhällar som varit orörda i hundratals år. Eftersom huset ligger sist på vägen upp från bryggan så är det ingen insyn från andra grannar än de djur som kommer fram ur skogen och söker sig till huset.

En dag stod ett rådjur och tittade in genom stugfönstret, berättar Annika. "Sedan gick rådjuret iväg och kom tillbaka med två små rådjurskid, som om hon ville visa upp dom."

En sommar flyttade en räv in på tomten och blev nästan som en hemtam hund. Räven smög ofta in i huset och plockade med sig skor som den gömde ute på tomten. "Den var här varje dag en hel sommar men vi fick aldrig klappa den, det var den noga med", berättar Ingemar. Inte lika gemytligt har besöken av älgar varit. "De kan komma och lägga sig i trädgården", berättar Ingemar och Annika, "senast vi kom hit upp höll vi på att gå rakt på en älg som stod och gömde sig bakom en enbuske". Mest spektakulärt är det den tid på året då säsongen bjuder på övermogna äpplen. Då kan det komma älgar här som hoppar runt och brölar överförfriskade av de jästa äpplena och uppträder mycket stökigt.

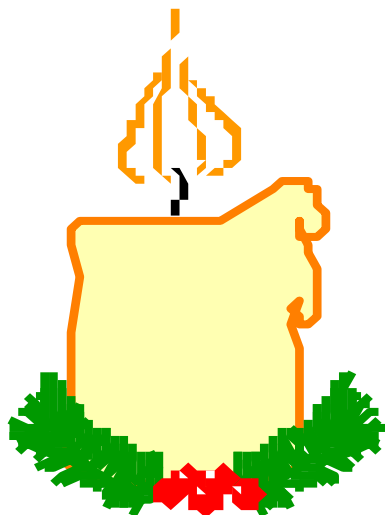


I denna sagolika, djurlivliga omgivning har alltså granarna sågats ner. Den stora granen rullades in i en presenning och bars ner till vattnet på regnblöta stigar där man halkade fram över stenhällarna. Sedan väntade en båtfärd, där granen hängde långt ut över både för och akter, till fastlandet innan den slutligen bars över till den extra stora släpkärra som Marie-Louise ordnat för transport hem till Gubbängen.

**G**ranen pryder nu sin plats och sprider ljus i parken – precis som de båda andra granarna också gör på sina respektive ställen.

Finns någon medlem som har och vill sponsra med granar till nästa år – hör gärna av Er till förvaltaren på tel 08-94 76 06.

# FÖRSTA ADVENT



**SÖNDAGEN DEN  
1 DECEMBER  
KL 15.00**

## TÄNDES JULGRANEN

I KAMELPARKEN DÄR MINGEL MED VARM GLÖGG, JULMUST,  
PEPPARKAKOR, FRUKT OCH GODIS STOD PÅ PROGRAMMET.  
DET VAR MÅNGA MEDLEMMAR SOM KOM OCH FIRADE FÖRSTA ADVENT  
MED OSS ...



*Bl.a andra Caroline Bäuml, Martin Karlsson och föreningens troligen yngsta medlem: Ebbe 10 dagar*





*Lena Risberg, Monika Risberg Jansson och Lennart Jansson*



*Dansen går ...*



*Carina Blomgren och Marie-Louise Halvarsson-Fisk*



*Martin Korpi och Sara Thalberg, Maria och Rikard König firar första advent tillsammans med barnen Leo Thalberg de Armas, Elsa Korpi och Mila, Ziggy och Neo König.*

## **VIKTIGT ATT VÄNDPLAN OCH BRANDVÄGAR ÄR FRIA**



Vid ett flertal tillfällen har det parkerats bilar på vändplanen vid höghuset Knektvägen 15-17. Detta har medfört problem när de fristående sopbehållarna ska tömmas. Dessutom riskerar det att omöjliggöra för färdtjänst och ambulans att komma fram då dessa behöver ta sig fram till portarna. Vidare är det viktigt att brandkåren ska komma fram med stegbil vid eventuell krissituation. Alltså finns det en rad allvarliga anledningar bakom förbudet att parkera på vändplanen. Av samma vikt

är det att brandvägen upp till gården mellan höghusen alltid är fri.

## **DAGS ATT LYFTA DEN EFTERSATTA TRÄDGÅRDEN**

Flera medlemmar har framfört önskemål att gården mellan höghusen borde fräschas upp, av många ansedd som den enda av föreningens gårdar som inte har hög trivselsfaktor. Någon har jämfört denna tråkiga innergård med den vackra Kamelparken (mellan Knektvägen och Majrovägen) som i sin tur ser ut som en ompysslad stadspark med skiftande träd och planteringar, en staty och en rad olika soffgrupper.



Medlemsbladets redaktion kan rapportera att ärendet flera gånger varit uppe under våra trädgårdsbesiktningar men att det faller på att Brandkåren måste kunna köra sina bilar mellan höghusen. Alltså är den tråkiga grusplanen helt enkelt nödvändig att bevara. Men flera medlemmar har nu framfört önskemål om att någonting måste göras och det mest sannolika är att iordningställa någon form av uteplats en bit upp i skogsbacken. Medlemsbladet ska följa upp ärendet.

\*\*\*\*\*

## NOTISER I KORTHET

### **P-FÖRBUD ...**

*Det råder allmänt parkeringsförbud på föreningens samtliga markområden – där inte särskild anvisad P-plats finns. Det har visat sig att både färdtjänst och ambulans haft svårigheter att nå fram till portar där medlem väntat på transport. Däremot är det tillåtet att för en kortare stund köra fram till "sin" port för i- och urlastning.*

### **KÄLLAR- OCH VINDSFÖRRÅD ...**

*På förekommen anledning erinras om att de förråd som saknar lås och står tomma ändå tillhör någon medlem. Man kan och får således inte tillskansa sig ett extra förråd utan att vidtala den som är ägare till det tomma förrådet.*

### **AVFLYTTNINGSKONTROLL ...**

*Styrelsen har beslutat att fr o m årsskiftet införa en s.k. Avflyttningskontroll. Det innebär att den sålda lägenheten kommer att besiktigas avseende ex. eventuell ombyggnation, skador, ventilation o dyl. Detta för att säkerställa ett bra skick på alla lägenheter.*

### **HUSVÄRDAR ...**

*Husvärdssysslan har under många tidigare år visat sig vara både uppskattad och betydelsefull. Dessvärre har det under senare år varit mycket svårt att rekrytera nya husvärdar varför styrelsen tills vidare beslutat att lägga denna funktion åt sidan.*

*Styrelsen vill dock rikta ett särskilt stort TACK till de som varit husvärdar under åren och med förhoppning om att alla medlemmar i föreningen nu fortsättningsvis ändå hjälps åt att titta till våra hus och rapportera till förvaltaren om någonting ser skumt och/eller konstigt ut.*

### **MÅLNING ...**

*Under våren 2014 kommer målning av samtliga fönster att ta sin början och det beräknas ske under en två-årsperiod. Informationsmöte och meddelande om när just Din lägenhet är aktuell lämnas av målerifirman i god tid innan.*

**GROVSOPRUMMET...**

Håller stängt följande dagar under julhelgen:

**Juldagen** den 25 december 2013 och **Nyårsdagen** den 1 januari 2014

**LILLA TVÄTTSTUGAN ...**

På Sicklingsvägen 5 finns en liten tvättstuga – anpassad för en tvätt åt gången. För att tvätta där krävs dock att Du fortfarande innehar Din gamla bokningsnyckel och att Du bokar tid på den tavla som finns uppsatt där.

**GOD  
JUL  
OCH  
GOTT  
NYTT  
ÅR  
ÖNSKAR**



**FÖRENINGSGRUPPEN  
BRF STOCKHOLMSHUS NR 11**