

11:ans medlemsblad

Riksbyggens Bostadsrättsförening Stockholmshus Nr 11

www.stockholmshus11.se



December 2010

NYTT BOKNINGSSYSTEM I TVÄTTSTUGAN

JÄMN OMRÖSTNING AVGJORDE DEN STORA FRÅGAN PÅ ÅRETS FÖRENINGSTÄMMA

Ett elektroniskt bokningssystem kommer att införas i tvättstugan efter en mycket jämn omröstning där siffrorna blev 30 mot 29. Det nya systemet innebär att föreningens medlemmar ska kunna boka sina tvätttider hemifrån via datorn, men man kan också boka direkt på den enkla bokningstavla som kommer att finnas i tvättstugan. När systemet ska genomföras kommer alla som vill att få tillfälle till information om hur det hela fungerar.

OBS: den lilla tvättstugan (Sicklingsvägen 5) kommer att fortsätta som förut.



*Annika Rubin och Sofia Knutz registrerade och delade ut röstkort till lalla som kom. SBC's representant **Thomas Lagerqvist**, och styrelseledamöterna **Peter Nylander** och **Annika Dackéus** inväntade mötets start.*

**Reportage från årsmötet
med bilder** sid 2

**Intervju med ordförande
Stig A Olsson** sid 5

**Styrelsens funderingar kring
områdets belysning** sid 7

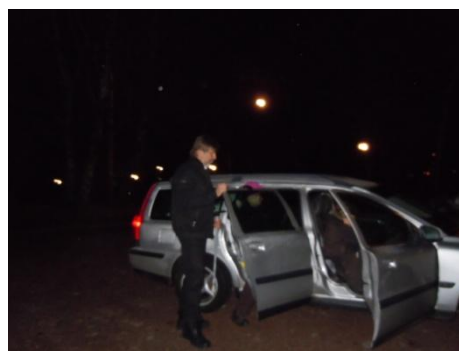
REPORTAGE FRÅN ÅRSMÖTET

Efter önskemål från många medlemmar samlades vi åter i Söderledskyrkan där Enskede-pojkarna underhöll och skapade en trevlig inramning, samtidigt som det bjöds på kaffe och smörgås.



Enskede-pojkarna i full aktion

En nyhet för i år var att det anordnades biltransport till och från mötet – för de som så önskade.



Ingemar Dackéus agerade chaufför



*Fr v sitter **Lennart Lindberg, Sören Pettersson** och **Marie-Louise Halvarsson** och samtalar inför mötet.*

Mötet beslutade – efter en motion av Linnea Skogqvist – att anordna ett s.k. ”Second-Hand-rum” där medlemmarna kan lämna och hämta begagnade saker (ex möbler, kläder, leksaker o dyl). Detta kommer till stånd så fort lämplig lokal finns att tillgå.

Linnea Skogqvist motionerade även om att sätta upp anslagstavlor för intern information i höghusens olika trapphus, vilket antogs av mötet.

På årsmötet 2009 beslutades efter en motion att sammanställa en grupp för framtagande av policy vad gäller uthyrning av föreningens kommersiella lokaler. Gruppen, som bestod av Wajlit Bergh, Alexander Florencio och styrelsemedlemmarna Annika Dackéus och Peter Nylander arbetade fram en policy som presenterades och antogs av årsmötet. Policyn innebär bl a att de verksamheter som bedrivs i lokalerna gärna får tillföra området något positivt. Servicefunktioner som t ex hårklippning, guld/silversmed, fotvård, massage , daghem, hantverkare och liknande kan ge ett mervärde. Likaså innebär levande verksamhet att fler rör sig i området dagtid, vilket är förebyggande ur bl a brottsynvinkel.



Ingemar Dackéus och Alexander Florencio i samspråk – t h sitter suppleanten Ronnie Chressman

Avseende hyra av befintliga mindre lokaler beslöts även att upprätta ett "kösystem" för intresserande medlemmar. Anmälan kan göras till vicevärd Lars Slättås på tel 08-9476 06.



Hilding Idegran, Margareta Svensson, Marianne Idegran och Ingrid Jonsson deltog på årsstämman



Barbro och David Wartin samt Mary och Tore Guilotte lät sig väl smaka av kaffe och smörgås och deltog i mötesförhandlingarna

Övrigt från årsmötet finns att läsa i bifogat årsmötes-protokoll.

STIG A OLSSON – ÅTERVALD SOM ORDFÖRANDE

Nu ser han fram emot ett händelserikt 2011

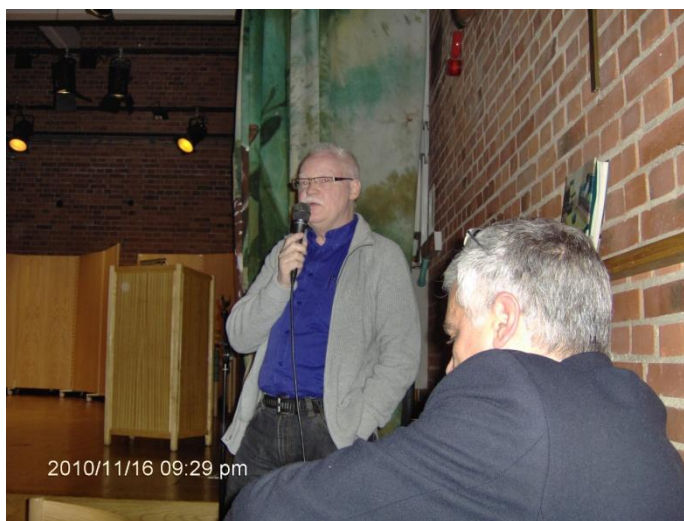
Stig A Olsson flyttade in i föreningen i mars 1993. Han kom först med i styrelsen som suppleant för tolv år sedan och är nu ordförande på sitt fjärde år.

Hur känns det att bli återvald som ordförande ?

Det känns i och för sig inte särskilt speciellt att bli vald till ordförande, men det känns som ett viktigt förtroendeuppdrag att bli utsedd till att ingå i styrelsen för bostadsrättsföreningen. Att bli omvald är självklart en slags bekräftelse på att medlemmarna uppskattar det styrelsen gör, dvs främjar medlemmarnas ekonomiska intresse – för att citera stadgarna.

Vad är mest spännande med att vara ordförande i Stockholmshus 11 ?

Att vara förtroendevald ordförande i en stor bostadsrättsförening som vår är lite som att jobba i ett stort företag. Det finns resurser när det behövs och att



ändra inriktningar tar tid. Det mest spännande är kanske möjligheterna att påverka och i viss mån styra utvecklingen. Min inriktning är att alla i styrelsen skall komma med initiativ, ha meningsfulla uppgifter och att vi delar på såväl ansvar som möjligheter.

Stig A Olsson talar till medlemmarna på årsstämman

Hur vill Du beskriva att det är att leda föreningens styrelsearbete ?

Trots allt är det rätt enkelt. Med en ansvarsfull och aktiv styrelse som vår är det inte svårt. Dock är vi ibland så engagerade och pratglada att styrelsemötena kan bli långa. Vi har nu den bästa styrelse vi någonsin haft, men det säger väl alla ordföranden ...

Berätta om några viktiga händelser under innevarande år.

2010 har varit ett förhållandevis normalt år och det är inget som direkt känns mer viktigt än något annat. Jo – möjligen förra vintern, som var kall och snörik och därmed väldigt dyr för föreningen. Och så får jag förstås inte glömma den uppskattade föreningsdagen vi för första gången hade i somras.

Kan Du berätta lite om några viktiga saker inför 2011 ?

Det viktigaste som jag ser, är att vi ska finna en ny duktig teknisk förvaltare/vicevärd när Lars Slättås slutar den sista april. Just nu jobbar vi tillsammans med en extern konsult med att ta fram underlag för upphandling av förvaltartjänsten. Senare under året skall vi också upphandla fastighetsskötseln. Stora investeringar är nya hissar i höghusen och ny hantering av hushållssopor för boende i höghusen. Det som påtagligt berör många av oss är ett nytt elektroniskt boknings-system i tvättstugan.

Vad är det bästa med Stockholmshus 11 ?

Att vi är en trivsamt och välskött förening med en delvis bevarad charm från 1940/50 – talen samt att vi ligger i en lugn närförort med goda kommunikationer.

Vad har Du gjort i Ditt yrkesliv ?

Jag blir ålderspensionär i februari 2011 och i mitt yrkesverksamma liv har jag jobbat med grafisk form, grafisk produktion och kommunikation.

Vad har Du för fritidsintressen ?

Jag har en kolonistuga med trädgård i Spånga samt ett fritidshus i Finland där jag tillbringar en stor del av våren, sommaren och hösten. Jag är dessutom ordförande i koloniföreningen. Försöker också få tid att läsa och att resa till stora städer.

Vill Du hälsa något till medlemmarna ?

I en stor bostadsrättsförening kan det ibland kännas långt mellan styrelse och medlemmar. Min önskan är att alla känner att man enkelt kan kontakta styrelsen om man har något man vill diskutera eller engagera sig i. På föreningens hemsida finns e-postadresser och i portarna finns telefonnummer. Vi är alla "delägare" i våra hus och i vår miljö, så jag tycker att vi alla också har ett ansvar för att det även i framtiden är en trivsamt och bra förening att leva och bo i.

Medlemsbladet tackar för intervjun

NOTISER FRÅN REDAKTIONEN

ÖVERNATTNINGSLOKALEN I NY REGI

Vi tackar Elisabeth Carlander för hennes långa och väl skötta handhavande av övernattningslokalen samtidigt som vi välkomnar IngBritt Naeselius som övertar sysslan fr o m december 2010. Lokalen kan härmed bokas på tel: 08-604 88 67 el. 073-552 52 07.

TOALETTER I KÄLLARGÅNGARNA (snart tillgängliga för alla boende)

Låsen till de toaletter, som finns i några av våra källargångar, kommer att bytas ut. Detta för att alla skall kunna använda sin portnyckel för att nyttja dessa.

HOBBYLOKALEN FRÄSCHAS UPP

Hobbylokalen kommer att genomgå en behövlig och efterfrågad renovering. För att detta skall bli möjligt ombedes medlemmarna vänligt att ta bort det material och de verktyg som inte tillhör lokalen senast den 1 februari 2011. Har Ni några frågor kring detta – hör av Er till Lars Slättås, tel: 08-94 76 06.

BÄTTRE BELYSNING I VÅRT OMRÅDE

Styrelsen planerar att förbättra belysningen i vårt område för ökad trivsel och trygghet. Med det menas t ex punkt-belysning på mörka ställen ...

Har Du några synpunkter – eller förslag – hör gärna av Dig per mail till Annika Dackéus (dackeus@comhem.se) eller till IngBritt Naeselius (ingbrittnaeselius@gmail.com).

BEGAGNADE JULGRANAR

Nu é glada julen slut, slut, slut – julegranen kastas ut, ut ut ...

Du kan som vanligt kasta Din julgran på komposten bakom höghuset vid Sicklingsvägen 3.

ANSLAGSTAVLORNA PÅ PLATS

Nu är anslagstavlor äntligen på plats, rengjorda och nyrenoverade. I en del portar har man också målat en ram runt, beroende på hur stora skador som uppkommit vid nedtagningen. Hjälp gärna till att hålla tavlorna rena från diverse reklamlappar och dyl.



MEDLEMSBLADET ÖNSKAR ER

EN RIKTIGT

GOD JUL

OCH ETT

GOTT NYTT ÅR

