

11:ans medlemsblad

Brf Stockholmshus nr 11 Gubbängen

www.stockholmshus11.se



Nummer 1

Våren 2019



KVARTER I FÖRÄNDRING

Pia Olsson från Knektvägen och Lennart Jansson från Bordsvägen framför bygget av Osthuset.

| | | | |
|---------------------|---------|----------|---------|
| Osthus och Legolada | Sidan 2 | Årsmötet | Sidan 4 |
| Notiser i korthet | Sidan 5 | Tävling | Sidan 7 |

LIKT URTIDSMONSTER RESER SIG BYGGKRANARNA I KVARTEREN

SENASTE BYGGNYTT I GUBBÄNGEN OCH I FÖRENINGENS KVARTER

Hela vintern och början på våren har det varit full fart i kvarteren med inledandet av bygget av både Osthus och Legolada. Efter trädfällning och schaktningsarbeten så vidtog omfattande sprängningar när den ytliga berggrunden skulle forceras i parken mot tunnelbanan. Samtidigt så byggs det för fullt på de 300 studentlägenheterna vid den norra tunnelbane-entrén. Och vid Gubbängens IP har bygget av Stockholms första inomhushall för bandy och skridsko börjat byggas.



Medlemsbladet kan konstatera att det är byggen som alltså berör och engagerar. En del tycker att det byggs för mycket och andra tycker att det är bra att det byggs.



Vy från Majrovägen ...

När det gäller just Osthuset och Legoladan är det många som stannar upp och beskådar hur den lilla parken de senaste månaderna förvandlats till en byggarbetsplats. Här har åsikterna knappast förändrats, de allra flesta suckar över det konstiga beslutet att trycka in två hus som mer eller mindre kommer att stå alldeles intill tunnelbanan. Många skakar på huvudet och undrar varför politiker och tjänstemän bakom besluten inte lyssnade på alla de alternativa förslag som kom från boende i Gubbängen.

Två av medlemmarna som en kväll i slutet av mars samspråkade om bygget var Pia Olsson boende på Knektvägen och Lennart Jansson boende på Bordsvägen. De pratade om hur de tyckte att Roger Mogert och hans politiker-kollegor kunde ha visat lite mer respekt för alla boendes synpunkter. Pia Olsson förklarar att hon tycker det är trist att beslutet att bygga i parken visar att politikerna inte tar hänsyn till den ursprungliga planen för 40-tals funkis, som faktiskt ansågs vara klar när den genomfördes för 70 år sedan. "Det fanns en genomtänkt plan från 40-talet som borde ha fått vara orörd" säger hon och Lennart Jansson nickar och instämmer. Pia är noga med att påpeka att hon visst förstår att det måste byggas, men att det är obegripligt att politikerna fått för sig att studentbostäder absolut måste byggas bara ett par meter från en tunnelbane-entré. "Vad konstigt att studenter inte anses kunna promenera ett par hundra meter", säger Pia och skakar på huvudet. Lennart är främst orolig över att Osthuset kommer att bli så högt att det kommer att kännas instängt när en del av parken ersätts av ett hus som är lika högt som våra befintliga höghus.



Nybygget vid tunnelbanans norra ände är nu delvis klart och man har redan flyttat in i det hus som gränsar till Herrhagsvägen ...

Efter en stund berättar Pia att en granne i ett närliggande hus har försökt uppmuntra henne. Grannen sa att det kan bli spännande med nya hus och att det inte alls behöver vara negativt. "Det är väl så man får tänka nu", säger Pia och skrattar, "det kanske inte blir så tokigt i slutändan". Både Pia Olsson och Lennart Jansson har hört talas om att det ska anläggas planteringar på den lilla grönyta som blir kvar och att det ska bli en ny gångväg ner mot tunnelbanan. "Vi får verkligen hoppas att det blir bra", säger Lennart. "Och vi får hoppas att det även blir sittplatser utmed den gångvägen, precis som vi hade tidigare", säger Pia. Medan samtalet fortskrider i den tidiga marskvällen passerar många grannar förbi, stannar upp och kommenterar bygget. Så oavsett vad medlemmar och övriga Gubbängsbor tycker om bygget så kan en sak definitivt slås fast. Bygget av Osthus och Legolada har verkligen engagerat medlemmarna i föreningens kvarter i flera år.

Målvaktsrekrytering ... ?

I Båtparken syntes en dag i februari en vitklädd figur öva på att vakta fotbollsmålet.

Kanhända hoppas han på att bli rekryterad till något av våra Stockholmslag ...

Dessvärre tröttnade han så småningom och försvann från platsen.



KAMPEN MOT KLOTTRET

Att vårda och utveckla föreningens kvarter handlar om många saker men det handlar även om att sanera klotter. Här är vår fastighetsskötare Mats Landin i full färd med att snabbt sanera efter de som anser sig ha rätt att klottra varhelst de vill. Ett trist och tråkigt jobb, men vår förening har en hög ambition att hålla efter i våra kvarter för allas trevnad.



Man har också under senvintern sett medlemmar vandra runt och plocka skräp kring våra hus, trottoarer och trädgårdar. - "Om alla plockar några skräp om dagen – skulle området se betydligt finare ut" - det var ett förslag som lades för något år sedan, och det gäller i allra högsta grad fortfarande ...

Fastighetsskötare Mats Landin sanerar klotter och gör allt för att hålla vår förening fin ...

ÅRSMÖTET HÖLLS I PANNCENTRALEN

I den mörka och kalla januarikvällen hölls årets stämma i Panncentralen. Det var en effektiv och trevlig tillställning där de bestående intrycken var hur stabil ekonomi föreningen har och att flera nya namn presenterades av valberedningen. Georg Psilander och Annika Dackéus höll i mötet som ordförande och sekreterare. Det är också Georg och Annika som kommer att vara ordförande och vice ordförande i föreningens styrelse.



Margareta Fredbäck, Helena Håkansson och David Björk blev avtackade

Valberedningen består av Lena Emilsson, som är sammankallande, Monica Risberg och Henric Poulsen. Stig Olsson är internrevisor och Tiiu Kruusmägi är revisorssuppleant.

Årsmötet innebar också att en del medlemmar avtackades från sina förtroendeuppdrag. Peter Nylander, David Björk och Helena Håkansson alla från styrelsen och Margareta Fredbäck från valberedningen. De tackades av för sina insatser med tal och applåder.

Jan Magnusson, som under många år varit sammankallande i valberedningen avled i slutet av 2018 och han och övriga medlemmar som avlidit under det gångna året hedrades med en tyst minut.

Att föreningen ändrat i stadgarna framgick vid mötet då en del av styrelsen valdes på ett år och övriga på två år.

Styrelsen ser nu ut på följande vis:
Georg Psilander - ordförande,
Annika Dackéus - vice ordförande och sekreterare, Marie-Louise Halvarsson-Fisk - ekonomiansvarig.
Övriga ordinarie ledamöter är Petra Larsson, Lennart Lindberg och Henrik Rundgren.
Suppleanter är Rod Bengtsson, Lennart Jansson och Majken Olander.



Peter Nylander som inte kunde delta på årsmötet – avtackades istället i hemmet

NOTISER I KORTHET

Rondering ...

Våra fastigheter kommer att fr o m nu ronderas av vår fastighetsskötare Mats en gång per vecka. Det är, som tidigare påpekats inte tillåtet att förvara någonting i våra trapphus, källar- och/eller vindsgångar. I cykelrummen får endast cyklar och barnvagnar förvaras. Det som påträffas vid rondering kommer fr o m nu att tas bort.

Renovering ...

Om Du funderar på att renovera, förändra Din lägenhet skall Du inkomma med en ritning till förvaltaren med de förändringar som Du tänker Dig. När det gäller installation av ex tvättmaskin och tumlare i hallen är det inte tillåtet. Hör alltid med förvaltaren om eventuella renoveringar !

Extra förråd ...

Som vi tidigare meddelat under NOTISER i KORTHET finns det ett antal extra "skrubbar" att hyra för förvaring av ex. däck, grillar, pulkor, skidor och/eller andra skrymmande saker. Passa på – för närvarande finns det 5 st lediga och kostnaden för en sådan liten skrubb är 120:-/kvartal. Det finns också 2 st lediga lokaler högst upp i höghuset Knektvägen 15-17. De är på 10 kvm vardera. Finns intresse för någon av dessa – kontakta vår fastighetsskötare Mats.

Laddning av el-bil ...

Föreningen tillåter inte laddning av el-bil direkt ur något av föreningens eluttag. Se nedanstående ...

Använda vanliga uttaget – eller investera i laddbox? För dig som sneglar på att köpa elbil gäller det att reda ut hur den ska laddas.

I grunden finns det två alternativ vid hemmaladdning. Antingen att investera i en laddbox, eller satsa på närmaste standarduttag – ett så kallat Schuko-uttag. Att köpa en laddbox kan vara dyrt, så det är fullt förståeligt att de som just tömt spargrisen för att ha råd med en el- eller laddhybridbil inte vill betala ännu mer pengar för en laddbox.

Men att bara göra en axelryckning och trycka in kontakten i ett vanligt 230V-uttag är ingen bra idé. "Skaffar man en elbil är det en ny last på elanläggningen – och då måste man ju veta om den faktiskt klarar av det. Regelmässigt finns det inga förbud mot att ladda hemma i en vanlig kontakt, men det är inget som kan rekommenderas"

Inte bara att stoppa in laddsladden och hoppas på det bästa

"Vägguttag för allmänt bruk bör inte användas för laddning av elbil. Det finns massor av saker som påverkar. Vet du hur fräscht uttaget är? Sen måste man tänka in i väggen. Går kablarna direkt till elskåpet eller sammatas de med något annat via en förgrening. Och i sådant fall, är den okej? Har laddpunkten en separat jordfelsbrytare, och är den av rätt typ? Det finns flera saker som gör att man sammantaget inte kan rekommendera vanliga vägguttaget för laddning."

För den som struntar i rekommendationen och ändå väljer att ladda via det vanliga vägguttaget innebär det att bilen kan laddas med omkring 15 mil på en natt, med 10–13 ampere. Men det är inte riskfritt. Brandfaran har varit på tapeten flertalet gånger – och även om det uppmärksammats en hel del finns det inga bevis på att den typen av bränder skulle vara vanligt förekommande.

”Vi har inte tillräckligt många elbilar i landet för att kunna svara på det. Men man ska vara medveten om att det inte är en riskfri metod.”

Laddbox kan vara dyrt – men det kan bli ännu dyrare att strunta i den

Så hur ska man göra? Första steget att anlita en elektriker för översyn. På Elsäkerhets-verkets hemsida kan du kontrollera att firman är behörig. Det bör du alltså göra även om du inte planerar att investera i en laddbox.

”Även om vi inte vill bidra till den ena eller den andra sidan när det kommer till valet av laddning tycker vi att man bör beakta riskerna. Och det är inte så svårt att ta bort mycket av risken, det viktigaste är att ta in en elinstallationsfirma.”

Detta ska du ha koll på om du laddar elbilen i vanliga vägguttaget

1. Att uttaget är fräscht
2. Att uttaget har en egen säkring
3. Att jordfelsbrytaren fungerar
4. Att ”klumpen” på sladden inte hänger och snedbelastar uttaget
5. Om du inte har behov för mer – ställ ned strömstyrkan till 8 eller 6 ampere

Så funkar ladda hemma-stödet

Från och med den 1 januari 2018 till och med sista december 2020 kan du som privatperson söka bidrag för att köpa in och installera en laddstation för din laddbara bil i anslutning till ditt hem. Stödet är ett ekonomiskt bidrag som täcker 50 procent av kostnaderna för utrustningen, samt 50 procent av installationskostnaden, men maximalt 10.000 kronor per fastighet.

Denna artikel är automatgenererad och hämtad med RSS, läs hela originalartikeln här:

<http://www.mestmotor.se/recharge/artiklar/nyheter/20180424/experten-reder-ut-ladda-elbilen-eller-laddhybriden-hemma-detta-galler/>

Glada trissvinnare som stortrivs i föreningen



Nanna och Hanna firar vinst i tävlingen "dolda städer"

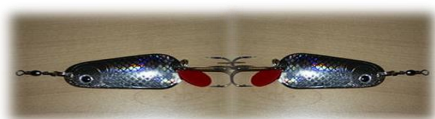
Anna Stenkula på Sicklingsvägen var den som vann trisslotten genom att hitta "Dolda städer" i julnumret av Medlemsbladet. Av många inskickade lösningar var det Anna som vann. När priset överlämnades träffade Medlemsbladet också Annas kompis Nanna Hübinette, som också bor på Sicklingsvägen. Priset skulle firas under en festlighet som redan var planerad under kvällen. Anna och Nanna passade även på att berätta för Medlemsbladet att de trivs i föreningen och att de tycker att det är en bra grannsämja, samt att de uppskattar Medlemsbladets olika innehåll, inte minst den roliga tävlingen som Anna vann...

DAGS FÖR EN NY UTMANING

KAN MEDLEMSBLADETS LÄSARE LÖSA DESSA 10 REBUSAR ?

Gör ett försök - skriv Dina svar, Ditt namn och tel.nr och lägg i brevlådan på expeditionen så kanske det blir Du som vinner pris !

Vi vill ha Ditt svar SENAST den SISTA MAJ



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10

LYCKA TILL !

VISSTE NI DETTA OM PÅSKEN ?

Seden att pynta påskriset med yviga fjädrar och dun uppstod för omkring 150 år sedan. Det berodde på att det var lättare att få tag på fjädrar när det inte fanns några utslagna blommor än och fjädrarna kunde sedan färgas i olika nyanser.

Det går åt ca 4000 ton ägg i Sverige under påsken. En förklaring till att ägg förknippas så med påsken är att hönsen börjar värpa vid denna tid på året och eftersom ägg inte fick ätas under fastan hade man fullt av ägg i förråden till påsk. Målat på äggen har vi gjort sedan 1700-talet...

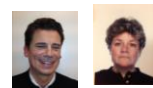
Påskharen dök först upp i Tyskland under 1600-talet. Efter hand har den börjat dela ut påskägg fyllda med sötsaker. Men från början var den en symbol för fruktsamhet och överflöd. Till Sverige kom den vid förra sekelskiftet.

I slutet av 1800-talet började det bli populärt att skicka särskilda påskkort till vänner och släktingar för att önska en glad påsk. Ungdomarna valde kanske hellre att ge bort påskbrev, som innehöll färgglada teckningar och skämtsamma verser. Dessa kastades anonymt in till grannar och vänner.

Medlemsbladet önskar härmed alla läsare en riktigt

GLAD PÅSK





Georg Psilander Annika Dackéus
Medlemsbladets redaktion