

# 11:ans medlemsblad

Brf Stockholmshus nr 11 Gubbängen

[www.stockholmshus11.se](http://www.stockholmshus11.se)



Nummer 1

Våren 2018



*Något okammad frisy*



*men glatt leende i profil*

**Den 16 januari ställde sig 2018 års första snögubbe på vakt utanför entréporten Bordsvägen 64**

Ebbe och Stefan

Sidan 2

Nya projekt

Sidan 3

Notiser i korthet

Sidan 7

Tävling

Sidan 8

# VÅRA NYA FASTIGHETSSKÖTARE



**Ebbe Pettersson**



**Stefan Ceder**

Ebbe bor i Handen och har jobbat åt Rubins i drygt tio år. Totalt har han ägnat 20 år åt fastighetsskötsel och trädgårdsarbete då han tidigare var på en firma som köptes upp av Rubins. Ebbe har även jobbat med avfallshantering. Allt startade med att Ebbe via vuxenstudier tog igen gymnasiet. När han väl fått upp studietakten började han intressera sig för och läsa miljöteknik och miljövetenskap vid KTH och Stockholms universitet.

Ett starkt samhällsengagemang tog Ebbe in i kommunpolitiken i Haninge där han haft uppdrag i både stadsbyggnadsnämnd och gymnasienämnd och suttit i styrelsen för Södertörns renhållningsbolag. Miljö och energifrågor ligger också honom varmt om hjärtat. Brf Stockholmshus 11 är en förening med mycket engagerade medlemmar och det passar Ebbe bra som gillar att skapa goda relationer. På fritiden är det scoutläger som är de stora händelserna, det har varit världsscoutläger i Thailand och Danmark och andra i länder. Det handlar om värderingar för Ebbe som förklarar: Vi ser alla olika ut men vi delar samma värderingar om hur vi ska vara mot varandra.

Stefan Ceder var rörmokare på åttioalet och växlade över till fastighetsskötare 1994. Då började Stefan på det företag som Rubins köpte upp. "Jag trivs bra med det fria och spännande jobb det blir när man får träffa olika människor och lösa problem". Stefan har många olika uppgifter och räknar på offerter med samma aptit som han löser små och stora tekniska problem. "Med en stor förening som Brf Stockholmshus 11 så blir det ett ännu mer givande jobb då uppgifterna helt enkelt blir fler" berättar Stefan och fortsätter sedan prata om hur mycket han gillar att jobba med våra hus som är lite äldre än 70 år. Det är faktiskt en mycket roligare utmaning än de som är byggda på 2000-talet.

Stefan lyfter fram hur han upplever att föreningen är väldigt levande. Det är liv och rörelse och människor rör sig i tvättstugan och det är verksamheter i flera lokaler. Här finns ett samhälle i samhället på något vis. Det ger också liv att t-banan är nära.

På fritiden spelar Stefan golf i Haninge på Husby-banan och fiskar i Norrtälje där sommarstället finns. Bor gör han i Haninge så det är nära till jobbet.

# STADGEÄNDRING PÅ EXTRASTÄMMOR

Med anledning av ändrade regler av bostadsrättsföreningar's stadgar måste föreningen utlysa två extra stämmor nu under våren. Stadgeändringen måste göras före den 30 juni 2018.

Den första stämman kommer att hållas den 3 maj och den andra den 7 juni. Båda kommer att hållas i festlokalen kl.18.00. Boka redan nu in dessa datum. Kallelse kommer som vanligt att anslås i alla portar i god tid.

Förutom några formella ändringar som måste göras enligt lag kommer styrelsen bl.a att föreslå förändringar när det gäller val till styrelsen.

\*\*\*

## ÅRETS NYA PROJEKT

Styrelsen har nu påbörjat ett asfalteringsprojekt som innebär att föreningens samtliga gångar och parkeringsytor kommer att läggas om. Som alltid är föreningen noga med att bibehålla detaljer från folkhemstiden och därför kommer bl a den vackra svenska kantstensgraniten att återställas.

Detta projekt kommer dessvärre att innehålla en del olägenheter för föreningens medlemmar, men med information i god tid skall detta gå att lösa på ett bra sätt.

Framförallt kommer resultatet att lyfta hela föreningen.



*Jesper Johansson från BEAB Mark och Joakim Gell från Elfströms Trädgårdsanläggningar här under överläggningar med styrelsen angående asfalteringsprojektet*

Ett annat kommande projekt är att anlägga en Boulebana för att främja våra medlemmars utomhusaktiviteter och träffpunkter.

En Gym-lokal finns också med i planeringen för att underlätta träningsmöjligheter för medlemmar i alla åldrar, samt även införskaffa ett Pingis-bord som kan nyttjas vid speciella tillfällen i festlokalen..



Den mycket uppskattade höstsalongen, som gick av stapeln i festlokalen förra hösten kommer föreningsgruppen att göra till en återkommande tradition.

Vi vill gärna lyfta fram alla de konstnärliga talanger som finns i föreningen – inte bara målningar och tavlor utan även olika konsthantverk och skulpturer. Just blandningen av olika hantverk i kombination med publiksuccén gör att föreningsgruppen ser detta som en fin tradition att satsa på.

Panncentralen – vårt eget Liljevalchs.

Har Du några frågor kring detta – hör av Dig via ordförandemailen.



Ordförande Georg Psilander och vice ordförande Annika Dackéus välkomnar förslag avseende andra aktiviteter som kan främja föreningslivet och utveckla kvarteren och samhörighetskänslan.

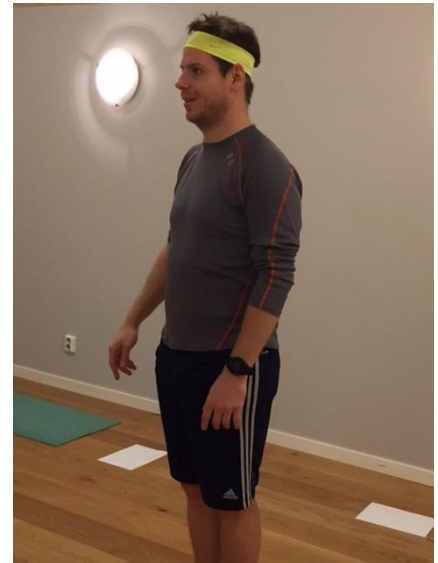
Maila gärna förslag till [ordf@stockholmshus11 .se](mailto:ordf@stockholmshus11.se)



# HÄLSA OCH TRÄNING

David Björk, som är Diplomerad Friskvårds-konsult visade några av föreningens medlemmar hur man på bästa sätt tränar sin kropp genom s.k cirkelträning...

Träningen genomfördes i vår festlokal en kall och mörk januarikväll, men mörkret och kylan utanför lokalen kändes ingenting av inomhus. Tvärtom värmen steg allteftersom vi jobbade oss runt bland alla stationer.



Vi entusiaster denna kväll, Lena Sundblad, Katrine Wingårdh, Majvor Nilsson, Ulla Mozelius, Ingemar Dackéus och jag Annika Dackéus stod på tå, drog i gummiband, hoppade rep, gjorde armhävningar, rygglyft, språng med höga benlyft och mycket mer på tjugo olika stationer för att få alla våra muskler i trim. Det var kämpigt emellanåt kan medlemsbladets utsända meddela - men oerhört roligt och jätteskönt efteråt.



Kvällen innan hade David och ett par till idkat löpträning på Gubbängsfältet och en kväll senare föreläste David om kost och viktnedgång ...



David, som själv gjort en viktresa från 110 kg till 75 kg, kunde berätta för oss intresserade vad gäller kost och motion visavi viktnedgång ... Mycket lärorikt och med hopp om ännu en "hälsovecka" längre fram tackar vi David för denna gång.

## Våra sopkärl

Emellanåt "svämmar" föreningens sopkärl över och det ställs soppåsar runt omkring kärnen, vilket ser mycket tråkigt ut. Det drar bl.a till sig skator och råttor som har sönder påsarna i sitt letande efter mat.



### En vädjan till alla:

Ställ **INTE** soppåsar bredvid kärnen om de är fulla – gå istället till något av våra andra kärl, exempelvis djupkärlet på Bordsvägen, det största, som rymmer en hel del.

Chauffören från SUEZ som tömmer kärnen har hitills varit "snäll" och plockat upp allt, vilket han inte alls är skyldig att göra.



## Så låt oss slippa dessa syner i fortsättningen



Vändplan Knektvägen



Knektvägen 6

**Tänk också på vad Du lägger i våra sopkärl. Det är t.ex. inte tillåtet att lägga i någonting annat än hushållssopor. Vi hittade bl a en julgran och en madrass nerstoppad i ett av kärnen !**

# NOTISER I KORTHET

## **En man som heter OVE ...**

*Kan ibland behövas i vår förening. Klockan 06.05 - tidig lördagsmorgon i januari kom en bil i mycket hög fart körande på en av våra gångvägar –fortsatte mot tvättstugan där den körde upp och stannade. Men då kom OVE och bara genom att visa sig skrämde bilföraren som genast backade ut och försvann därifrån.*

*Med anledning av de ökade inbrotten är det bra med både Kling & Klang & OVE !*

*Och som skrivet – ibland räcker det att bara visa sig ...*

## **Andrahands-uthyrning ...**

*Det kommer ofta frågor avseende andrahandsuthyrning ... Det finns på Hemsidan en blankett att fylla i och den lämnas sedan till vår förvaltare för vidare hantering.*

*Andrahandsuthyrning beviljas oftast för ett år i taget.*

## **Bricklås och kod ...**

*Nu har "bricklås" -systemet kommit igång och alla föreningens entréer skall hållas låsta dygnet runt. För att komma in måste man använda antingen sin bricka eller den aktuella koden (som endast gäller mellan 06.00 och 21.00). Tills vidare kommer också nyckelfunktionen att finnas kvar.*

## **Festlokalen ...**

*Nu kan Du boka festlokalen via förvaltaren (exp.tid = torsdagar 17.00-19.00). Avgiften har också justerats och man debiteras per hyrd timme istället för hela festpass. När det gäller förbrukningsmaterial som t ex diskmedel, tvål, toalettpapper etc. får förhyraren hålla med det själv då detta dessvärre försvinner mellan hyrestillfällena.*

## **Hobbylokalen ...**

*Bricka och nyckel till hobbylokalen , på Bordsvägen 62, kan kvitteras ut hos förvaltaren för lån en månad i taget ...*

## **Extra brickor ...**

*Extra brickor till Portentrén resp Tvättstugan kan beställas hos förvaltare till en kostnad av 150:-/st.*

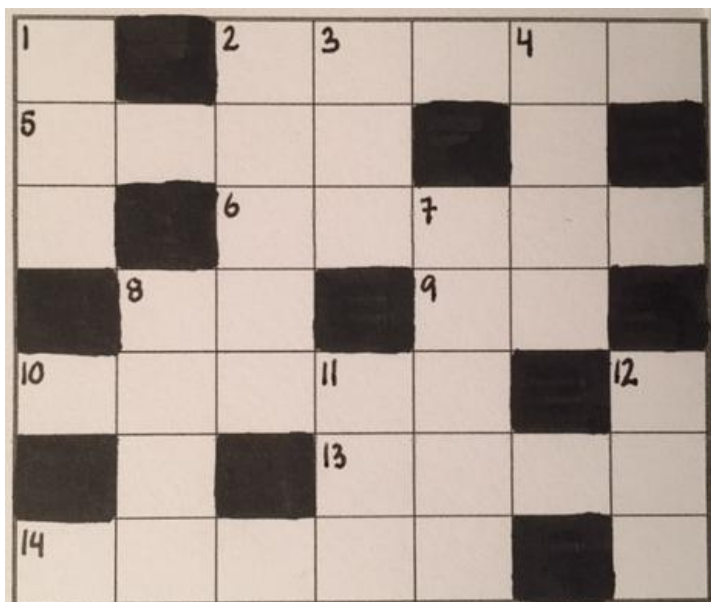
## Vår-loppis ...

Under senvåren kommer det att arrangeras en loppis på någon av våra innergårdar. Är Du intresserad av att vara med – hör av Dig snarast till styrelsen. Tid och plats meddelas senare när vi ser hur stort intresset är ...

## Föreningsdag ...

Nu är det åter dags för en klassisk föreningsdag med allehanda olika aktiviteter för stora och små. Föreningsdagen är planerad till i slutet av augusti. Som brukligt är kommer information att anslås i portarna om var och när och vem vet – Kommer Kalle Kamel, eller ?

\*\*\*\*\*



## GÖR ETT FÖRSÖK OCH LÖS MEDLEMSBLADETS KORSORD

Den först öppnade rätta lösningen kommer att belönas med ett litet pris ...

Lämna lösningen i ett kuvert i brevlådan på exp (ange namn och tel.nr) och märk kuvertet KORSORD.

Lösningen vill vi ha senast den sista maj!

LYCKA TILL

## Vågrätt

2. Kunde olydigt barn få förr
5. Palindrom-namn
6. Vanlig torsdagsrätt
8. Svärs
9. Buske med barr
10. Är polerad kopparkastrull
13. Kan han ha på sig
14. Innehåller kanske sedlar o mynt

## Lodrätt

1. Huvudstad och spritsort
2. Måste man när det är smutsigt
3. Familjemedlem
4. Jerring
7. Flicknamn, med grekiskt ursprung
8. Fotbollslag eller sent på kvällen
11. Längst fram
12. Till metspö och farligt för sjöfarten

