

# 11:ans medlemsblad

Brf Stockholmshus nr 11 Gubbängen

[www.stockholmshus11.se](http://www.stockholmshus11.se)



Nummer 1

Våren 2017



**VÅREN – ÄR DEN VERKLIGEN HÄR NU ?**

## MED PERSPEKTIV PÅ FÖRENINGENS TAK, TRÄDGÅRDAR, TEKNISKA FÖRVALTNING OCH TRIVSEL

Att titta på Brf Stockholmshus 11 ur olika vinklar kan förstås vara en fördel när verksamheterna i kvarteren ska utvärderas och utvecklas. Ett helikopterperspektiv kan vara bra för att synliggöra detaljer som behöver ses över gällande allt från teknisk förvaltning till trivsammare trädgårdar och visioner för framtiden.



Ett uppifrån-perspektiv synliggör tak, hängrännor och stuprör. En rejäl översyn av hängrännor och stuprör ska ske för dessa har inte rensats på länge. Under våren kommer det att utföras i hela föreningen. Under detta arbete får vi också en bättre koll på vilka ställen som behöver kontrolleras och rensas mer än andra och på så vis hållas efter bättre framöver.

Taken är en viktig del av föreningens fastigheter som främsta yta i ständig närkontakt med våra starkt skiftande årstider. Dessa tak ska också få en noggrannare översyn och vid behov rengöras från mossa. Fuktig mossa riskerar att ge fukt-sprängning och därför ska vi vara extra noga med att rengöra, besiktiga och byta ut de pannor som eventuellt skadats.

Även balkongerna ses ur en annan vinkel från taken. Man kan då se att fler av dessa skulle må bra av en rejäl balkongtvätt och under våren kommer balkongtvätt att startas utmed Bordsvägens jämna sida.

Inuti husen och hela vägen upp till högre höjder löper stammarna och där ser vi också ett behov av mer frekvent spolning och även detta kommer att ske under våren.

Höjer man blicken så ser man Högdalstoppen eller Hökarängsbacken som den också kallades som tidigare alpin skidbacke. Känd inte minst för "Bästa svängen Hökarängen", illustrerat av ett färgglatt, fartfyllt gäng i Lasse Åbergs åttiotals-kultfilm Sällskapsresan 2 - Snowroller.

Stockholms stad har en långt gången plan på att försöka skaka liv i söderorts vintersport genom att söka vinter-OS 2026. Tävlingar planeras till olika delar av staden och, visar det sig, Gubbängen ingår i den planen. På ett utbyggt Gubbängens IP föreställer sig stadens OS-kommitté att bland annat curling ska genomföras.

Med tanke på att Stockholmshus 11 invigde sin egen olympiapark bakom Bordsvägen 70-72 och där genomförde sina egna sommarspel under det gångna jubileumsåret så får vi väl som förening ödmjukt ta på oss äran av att ha varit först med att markera Gubbängen som olympisk mark.

Nåja, ett vinterolympiskt spel i Stockholm kan säkert vara en fantastisk upplevelse om den internationella olympiska kommittén (IOK) inser att det är dax att dra ner på kostnaderna, tänka miljömässigt, småskaligt och hållbart.

Stockholm skulle gärna få tilldelas den rollen att förändra den kostnads-galna olympiska utvecklingen. Oavsett var den illustra samlingen av IOK-medlemmar placerar kommande OS så kan vi nog vara säkra på att nästa vinter kommer att innehålla ett lokalt vinter-OS i föreningen i alla fall.

Ofrånkomligt faller en helikopter-blick över föreningen också på de prunkande och omhuldade trädgårdarna. En fortsatt utveckling av trädgårdarna kommer att ske under året för att tillgodose så många önskemål och intressen som möjligt. Under våren renoveras också fler våra fasta trädgårdsmöbler. De nyplanterade körsbärsträden utmed föreningens paradgata, Knektvägen, väntar på att vackert få blomma ut. Och möjligen, i en framtida vision, skulle ett konditori med uteservering kunna förgylla dessa kvarter ännu mer.

Många är de som vill se en bättre ordning på den uppsjö av grillar som snart kommer att dyka upp. Föreningen kommer därför att satsa på ytterligare grill-parkering och hoppas att vi alla kan utnyttja dem på bästa sätt för att hålla trädgårdarna vackrare och underlätta skötseln, inte minst gräsklippningen. Ett är säkert, oavsett om man för tillfället lånar blicken av en fågel som stryker över takåsarna eller om man blickar ut över föreningen från en balkong, från en trottoar eller tillbakalutad i en trädgårdsstol i ett lätt os från någon utegrill så vill man inte att det står grillar lite varstans på våra gårdar. Stockholmshus 11 är en förening med lång och stolt historia och vi har mycket att glädjas över och ägna både kraft och energi åt att utveckla och vårda.

Tveka inte att höra av dig med idéer och synpunkter på styrelsemejlen.

## SOPBEHÅLLARE EFTER BEHOV

Föreningen ser över sophämtningen och det senaste är att behovet av behållare för tidningar minskat och en tidigare tidningsbehållare på Knektvägen 4-6 nu konverterats till behållare för hushållssopor. Men något som är uppenbart är att behållare som står utmed Knektvägen är något överbelastade. Däremot finns mer utrymme i djupkärlen på Bordsvägen vilket kan vara bra att tänka på så att vi får en jämnare fördelning och utnyttjar våra kärl på bästa sätt.

För den nyinflyttade som kanske undrar över varför inte mer kapacitet för sopor/tidningar finns utmed Knektvägen kan Medlemsbladet upplysa om att det helt enkelt inte finns plats. Föreningen försökte i ett tidigt skede placera flera djupkärl vid buskarna i Knektvägens ände mot T-banan. Detta satte staden stopp för med hänvisning till att de kanske skulle bygga något där, även om det då framstod som absurt. Det har visat sig att där föreningen tänkt placera djupkärl finns nu kommunens planer på att uppföra det omtalade "osthuset".

En behållare som tidigare var avsedd för tidningar på Knektvägen 4-6 är nu omgjord till ytterligare ett kärl för hushållssopor för att bättre svara mot föreningens behov.



Föreningens nye

### **FASTIGHETSSKÖTARE, JAN HALLQVIST**

har ersatt Pierre Lundberg, som gått vidare till andra uppgifter inom Storholmen Fix-it.

Jan kommer företrädesvis att finnas här i området på måndagar och rondera våra fastigheter. Vi hälsar Jan välkommen !

## Mark- och Miljööverdomstolen vill ej pröva överklagan om Osthuset

Besked har nu kommit från Mark- och miljööverdomstolen och de ger inte prövningstillstånd gällande överklagan om Osthuset. "Detta är mycket mycket märkligt enligt de tre arkitekterna som är inblandade från vår sida", säger Peter Nylander, sekreterare i Brf



Stockholmshus 11. "Det kan vara så banalt att Mark- och miljööverdomstolen helt enkelt är lata och inte orkar hålla på med detta ärende", menar Peter vidare och fortsätter; Med så många prejudicerande domar vi hänvisar till i vår inlaga finns inte en chans att detaljplanen skulle vinna laga kraft. Men skam den som ger sig. Nu får vi titta vad vi har för alternativ.

Just nu pågår en markundersökning där de planerade husen skall stå. De markerade borrhållplatser samma dag som brevet från Hovrätten kom. "Det är ok att göra markundersökningar men innan bygge kan ske måste bygglov sökas och i den processen kan det finnas chanser att hävda sin rätt. Så förhoppningsvis är dagarna inte räknade för alla träd i parken" avslutar Peter Nylander.

Intervju med David Björk

Grillparkering

## **NOTISER I KORTHET**

### **FESTLOKALEN ...**

*Kommer att hållas stängd under juli och augusti i sommar på grund av en omfattande renovering. Bokning av densamma kan förhoppningsvis göras i september 2017. Styrelsen återkommer med närmare besked om exakt datum.*

### **GROVSOPRUMMET ...**

*Håller öppet onsdagar mellan kl 18.00 och 20.00.*

*Erinras om att man inte får lämna större möbler (ex soffor, fåtöljer, stora skåp el dyl.) Det är heller inte tillåtet att lämna andra El-artiklar än ex glödlampor, batterier m.m. Är Du osäker – fråga !*

### **ENTRÉ-PORTARNA ...**

*Skall hållas stängda. Inte bara för att minska inbrottsrisk utan också för att minska värmekostnader och hålla områdets katter och råttor utanför ...*

*Självklart kan man ställa upp porten vid ev. flytt.*

### **BRANDRISK ...**

*Återigen påminns om att ingenting får förvaras i trapphus, källar- och vindsgångar. Det kan vara skillnaden mellan liv och död om man snabbt måste ta sig ut. Dessutom försvåras städningen av våra trapphus om det t.ex ligger dörmattor o dyl där.*

### **STAMSPOLNING ...**

*Föreningen har nu anlitat "GR Avloppsrening" för att göra en högtrycks-spolning av våra stammar i kök och badrum. I god tid innan det är "Din" tur kommer ett meddelande i brevlådan.*

### **DISKMASKINER ...**

*Det åligger medlemmen att se till att diskmaskinen inte saknar bygel och att rören under diskbänken är ordentligt klamrade.*

Den första april vid 9-tiden på morgonen lät ett par fyrbenta besökande vänner sig väl smaka av vår trädgård. De kom vandrande från Knektvägen, stannade och åt vid Bordsvägen 62 och fortsatte sedan förbi 64:an och försvann uppåt skogen ...



## TUNGT BESKED

**Två flyttkillar skulle bära upp ett piano till en dam på 7:e våningen.**

**Sedan de kämpat och frustat en bra slund sa den ene killen:**

- Jag har en god och en dålig nyhet
- Ta den goda först, sa den andre
- Vi är äntligen på den 7:e våningen
- Jippi !
- Men vi är i fel hus ...

