

11:ans medlemsblad

Brf Stockholmshus nr 11 Gubbängen

www.stockholmshus11.se



1946-2016 Brf Stockholmshus 11 i Gubbängen fyller 70 år

Nummer 1

Våren 2016

Tidsenliga dörrar höjer trivsel och kulturvärde



Föreningen har nu bytt ut dörrarna till Panncentralen (festlokalen), Tvättstugan och till Pyttelitens Hunddagis, alla tre belägna på Knektvägen.... se sid 3

Sop-kaoset

Sidan 2

Radon

Sidan 4

Glada Fötter

Sidan 5

Bredband

Sidan 6

Notiser / Osthus

Sidan 7

Höstsalong

Sidan 8

STADENS HAVERERADE SOPHANTERING FRÅN KAOS TILL KONKRET TÖMNING

Inledningen på året präglades av Stockholm vatten och den upphandling som skett kring sophanteringen. Inte tillräckligt med fordon, inte rätt utrustade fordon och inte heller tillräckligt med utbildade chaufförer... Ja, det var en diger lista med saker som tydligen inte hade fungerat vid den upphandling som skett kring stadens arrangemang av soptömningen. Under inledningen av 2016 rapporterade media stort kring problematiken när sopbergen snabbt växte i stadsdelarna. I våra kvarter började styrelsen och fler andra medlemmar själva plocka sopor och omfördela mellan kärlen samt placera ut extra sopsäckar. "Det var ett enormt tryck", berättar Annika Dackéus som var en av alla dem som var ute i januarikylan och kämpade mot sopbergen. Föreningens förvaltare Storholmen kunde sedan få fram en alternativ tömning så att sopbergen kunde minska och försvinna. Men eftersom soptömningen i stadens försorg upprepade gånger visade sig inte komma igång som den skulle så återkom problemen. Lastbilar som inte kom, lastbilar som kom men inte kunde tömma, ja det var en soppa utan dess like.

En sophantering som inte fungerar ger en bild av ett samhälle som inte fungerar och för en förening som Stockholmshus 11 i Gubbängen som lägger stor vikt vid att utveckla trädgårdarna och hålla rent i närmiljön blev det en extra prövning. Föreningen har upprepade gånger påtalat hur viktigt det är att detta fungerar och föreningen har dessutom både i år och tidigare intervjuat chaufförer om tider, scheman och tömningar för att få en bild över hur en smidig sophantering ska bli möjlig. Det har under starten av året varit en rad olika chaufförer som kommit farande på alla möjliga tider, ibland till och med olika lastbilar vid föreningens olika stationer. Målet har varit att till både entreprenörer och staden sända tydliga signaler om att föreningen inte accepterar annat än en gedigen hantering av soporna.

Tillbaka till barndomskvarteren med sopbil

Micke Bengtsson har uppdraget att få det att fungera

Förhoppningsvis ska det fungera stabilare framöver. Nu är det huvudsakligen en och samma chaufför som ska hantera föreningens kvarter. Han heter Micke Bengtsson och uttrycker att han är mycket glad över att ha tilldelats kvarteren runt Sicklingsvägen, Bordsvägen, Knektvägen och Majrovägen. "Jag är själv uppväxt på Getan, alltså Getfotsvägen, så det känns som att komma hem", berättar Micke. Jag började i Lövlundaskolan i mitten på 1960-talet.



Den skolan har nu gjorts om till bostäder. Det var mycket barn här då och vi hade fler olika fotbollslag. Sedan brukade vi gå upp på berget bakom Getfotsvägen och titta på Getingarna när de körde speedway på idrottsplatsen. Nere i Gubbängens centrum var



jag på söndagarna när det var matinéföreställningar på City-biografen vid torget, avslutar Micke sin upprymda barndomsberättelse. Nu känner han dock att det är ett allvarstyggt uppdrag han har då föreningens sophantering är en av grundstenarna i en välfungerande och trivsamt förening. Med Lennart Lindberg och Georg Psilander diskuterade sedan Micke Bengtsson rutiner som måste fungera för att föreningsmedlemmarna ska kunna vara nöjda med sophanteringen.

Åsa Peterson och Bosse Erlandsson beskådar den senaste förändringen i föreningens utveckling. En utveckling där föreningen renoverar och förändrar med målet att återskapa mer av den folkhemsfunktionalism som präglade föreningen och Gubbängens framväxt på 1940- och 50-talet.

På den mest publika fasaden, den som välkomnar alla från tunnelbanan, har nu de sterila metalldörrarna ersatts av vackra trädörrar.

”Det är fantastiskt fint med ett träslag som stämmer in med tidsandan, huset och föreningen”, säger Åsa Peterson och stryker med handen över den nya entrén till Panncentralen. ”Det här uppskattas verkligen istället för de hemska aluminiumportarna som satt här förut”, förklarar Åsa vidare och Bosse Erlandsson svarar att ”jag kan bara instämma i de kloka orden”.



Panncentralens nya dörr

HEMKOMFORT

Radon-specialisten informerar

På uppdrag av Brf Stockholmshus nr 11's förvaltare bjöds Hemkomfort in i september 2014 för diskussion kring förhöjda radonhalter i ett antal lägenheter.

En besiktning av de berörda fastigheterna utfördes och i samband med det konstaterades att det finns påverkan av radon både från byggmaterial samt även från marken. En otillräcklig frånluftsventilation (självdreg) samt tilluftsventilation upptäcktes i form av friskluftsventiler som i många fall var tillslutna på grund av att det drog kallt. För att förbättra ventilationen i lägenheterna monterades i december 2014 en annan typ av friskluftsventil in där luften värms på innan den går ut i lägenheten, tanken är att detta ska leda till att friskluftsventilerna hålls öppna.

Radonmätning utfördes efter detta och i många fall lyckades vi sänka radonvärdena, men i vissa fall inte helt under gällande gränsvärde på 200 Bq/m³. I fastigheten Bordsvägen 50-52 utfördes läckmätning samt tätning i april 2015 i en del lägenheter med begränsad effekt. Det beslutades att installera en radonsug i källaren i samma fastighet och detta utfördes i december 2015. Det hade en viss påverkan på radonvärdena.

Det är konstaterat att den otillräckliga frånluftsventilationen leder till för låg luftomsättning i lägenheterna, vilket i sin tur leder till förhöjda radonvärden.

Testinstallation av frånluftsfläkt i en av lägenheterna i tidigare nämnd fastighet utfördes i mitten av februari 2016 med efterföljande mätning, vilket gav en positiv indikation vad gäller radonvärden.

Planen är nu att utöka omfattningen av testinstallationen av frånluftsfläktar för att bekräfta detta. Planeras att utföras i mars 2016 och en inledande besiktning av en del frånluftskanaler (självdreg) har utförts med ett planerat uppföljningsmöte under april 2016.

Hemkomfort Svenska Hem & Miljö AB

fredrik.krylborn@hemkomfort.se

Tel. kontor: 08-604 97 00



VERKSAMHET I FÖRENINGEN

Glada fötter – ja - det kan man få om man besöker FOTGROTTAN på Majrovägen 10

Sedan 2012 finns May Engström i Fotgrottans lokaler där hon med glädje tar hand om våra fötter och ser till att de mår bra. May är utbildad inom Medicinsk Fotvård på Axelssons och har arbetat med fotvård sedan åttiotalet – då inne på Kungsholmen i Stockholm.

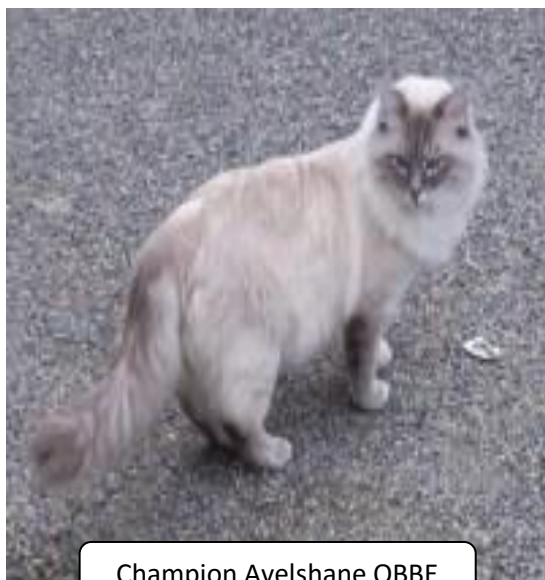
Lokalerna här på Majrovägen 10 hade i september 2012 i stort sett stått tomma och oanvända under något år sedan den tidigare fotvården lades ner.

May, som bor i Farsta är en glad och pigg pensionär och hon har för avsikt att fortsätta verksamheten i många år till varje måndag till och med torsdag.

Många av Stockholmshus 11's medlemmar nyttjar redan Mays omsorger om deras fötter.



Förutom fötter är ett annat av May's stora intressen katter .



Champion Avelshane OBBE

Rasen Ragdoll (trasdocka) är den ras som ligger henne varmast kring hjärtat. Utmärkande för den rasen är att den kan slappna av i alla sina muskler om den vill – så när man lyfter katten kan den bli lika lealös som en trasdocka, därav namnet. Katten är också mycket lugn och kelig och hängiven sin ägare.

May sysslar både med avel av rasen och ställer ut på en hel del utställningar arrangerade av SVERAK. May har ställt ut runt om i hela Sverige och även en del utomlands, bl a i Norge. Nu närmast väntar en utställning i Nyköping i slutet av april.

Medlemsbladets utsände håller tummarna för att det ska gå riktigt bra ...

Information om bredbandsfrågan

På årsmötet 2015 röstade stämman med stor majoritet för installation av ett nytt fastighetsnät för distribution av bredbandstjänster genom leverantören Ownit.

Detta innebär att ett fastighetsnät med fiberkablar dras mellan husen i föreningen, vilket sedan kopplas upp mot Stockholms stadsnät ett bredbandnät som inte går via telenätet eller kabelTVnätet. Denna lösning medför en betydligt lägre månadsavgift för internetanslutningar för våra medlemmar, samt betydligt högre hastigheter och bättre stabilitet.

Varje lägenhet får ett litet uttag monterat ovanför dörren i hallen och genom detta möjlighet till en fast uppkoppling mot internet. Ytterligare uttag i lägenheten kan efter medlemmens önskemål installeras mot en extra kostnad.

Vad kostar det mig i månadsavgift?

Inget bredband från Ownit 0 kr/månad

Vanligt bredband (100/100Mbps) 99 kr/månad

Snabbare bredband (700/1000/700/1000Mbps) 199 kr/månad

När sker själva installationen?

Ownits installationspartner TMK har redan börjat förbereda för installation av fastighetsnätet som kommer sammanbinda huskropparna. När detta är klart kommer installation av bredbandsuttag i lägenheterna påbörjas. I trapphusen finns det en översiktsplan och TMK kommer avisera 23 dagar innan de behöver tillgång till din lägenhet.

Måste jag släppa in installatören?

Ja, eftersom installationen är en beslutad förbättringsåtgärd i föreningen så måste alla lägenheter finnas tillgängliga för installation av bredbandsuttag. Alla montörer bär kläder med TMKs logotype och skall på begäran visa legitimation av typen ID06 för att alla skall kunna känna sig trygga.

När kan jag börja surfa med det nya bredbandet?

Vartefter huskropparna blir färdigställda med bredbandsuttag i lägenheterna kommer medlemmarna få möjlighet att börja nyttja det nya bredbandsalternativet. Alla behöver alltså inte vänta tills den 1/7 med att börja använda bredband via Ownit. Se på schemat i trapphusen när ditt hus är beräknat vara klart. *Glöm inte att säga upp ert abonnemang hos nuvarande bredbandsleverantör om ni väljer att byta till Ownit.*

Behöver jag betala för installationen av bredbandsuttaget?

Nej, föreningen står för kostnaden att sätta in bredbandsuttag i medlemmarnas lägenheter. Du kommer alltså inte få någon faktura från TMK för bredbandsinstallationen. Däremot finns möjlighet att göra vissa tillval i samband med installation som du bekostar själv, som att ex. låta montera extra uttag någon annanstans än i hallen. Detta kommer TMK att informera om när det närmar sig installation av just ditt bredbandsuttag.

Kan jag få hjälp att komma igång?

Ja, Ownit erbjuder tekniker som vid ett samlat tillfälle kommer ut på plats och hjälper våra medlemmar att komma igång med sin bredbandsuppkoppling. Teknikerhjälpen är preliminärt bokad till den 1/7, du anmäler dig för hembesök genom att skriva upp dig på de listor som kommer att sättas upp i respektive trapphus. Besöket är givetvis kostnadsfritt.

Mer information kommer löpande delas ut i trapphus och i brevlådor. Kontakta styrelsen för ytterligare frågor.

NOTISER I KORTHET

EXPEDITIONEN

Tills vidare kommer expeditionen att vara bemannad av Storholmen, vår förvaltare Dennis Savetun samt Jenny Lindgren. De finns där varje torsdag mellan kl 09.00 och kl 19.00.

LEDIGA LOKALER...

Det finns ett antal lediga lokaler i föreningen för uthyrning. Om Du är intresserad kontakta förvaltaren på exp eller direkt hos Storholmen. Du kan också ställa Dig i kö om det är någon speciell lokal Du söker, ex. med passande läge och/eller storlek.

SENASTE NYTT OM OSTHUSET

Planerna på att bygga i den lilla parken mot tunnelbanan är något ändrade och ställs just nu ut på Tekniska nämndhuset på Kungsholmen. Utställningen om de föreslagna husen pågår till och med 20 april på Fleminggatan 4. Fram till den 20 april har alla som vill möjlighet att skicka in sina synpunkter. Det görs till:

stadsbyggnadskontoret@stockholm.se , ange alltid diarienumret 2013-17201.

För den som väljer vanligt brev är adressen:

Stadsbyggnadskontoret, Box 8314, 104 20 Stockholm. Dnr 2013-17201.

Den som skriver till stadsbyggnadskontoret under utställningsperioden (eller som gjort det tidigare) kan också överklaga om du tycker att de saker du påpekat inte uppfylls. Det görs till Länsstyrelsen.

Med anledningen av dessa byggplaner har det arrangerats olika aktiviteter och informationsmöten i föreningen. Onsdag 13 april i Panncentralen klockan 19.15 är nästa möte.

Fanny Tomband är en av dem som jobbar med frågorna som rör Osthuset och Legoladan, som de tänkta byggnaderna kallas i folkmun. Fanny berättar att allt det engagemang som visats från medlemmarna är mycket uppskattat och hon hoppas att det blir många som hör av sig med synpunkter. "Vi ser det ni gör och hoppas att engagemanget fortsätter för vår park och närmiljö, vi ger inte upp", säger Fanny. Avslutningsvis hänvisar Fanny till föreningens hemsida samt till www.enlitenpark.se. Det går även bra att mejla frågor direkt till mig, avslutar Fanny. fannyt91@hotmail.com



STEFAN LINDQVIST – konstnär i föreningen



”Magic Garden” i tusch på papper.

Medlemsbladet inbjuder till konstnärlig ”Höstsalong” i Panncentralen

Konstnären Stefan Lindqvist är en av flera konstnärer och kulturarbetare som har sin bas i Stockholmshus 11:s förening i Gubbängen. Ännu en gång har Stefan fått med några av sina verk på Liljevalchs vårsalong (som i år är på Gallerians tak mitt i city undertiden Liljevalchs på Djurgården renoveras/byggs om).

Detta för oss in på vad Medlemsbladet vill arrangera som en del i att Brf Stockholmshus nr 11 fyller jämna 70 år. Vi ser framför oss att efter sommaren ha en egen ”höstsalong” i Panncentralen/festlokalen.

Härmed inbjuder Medlemsbladet till alla som vill att måla eller framställa ett konstverk som kan komma att ställas ut i Panncentralen efter sommaren. Det vore roligt med alsters i olika genrer som bygger på personliga bilder av föreningen, dess trädgårdar eller vad som nu kan bli aktuellt. Medlemsbladet vill uppmuntra till konstnärlig mångfald. Amatörer, liksom skolade konstnärer, alla är välkomna. Mer detaljer återkommer redaktionen med i kommande nummer av Medlemsbladet.



