

11:ans medlemsblad

Brf Stockholmshus nr 11 Gubbängen

www.stockholmshus11.se



Nummer 1

Våren 2014



OVANLIGT TIDIG VÅR

Storholmen Förvaltning
Vår förening

Sidan 2
Sidan 4

Födelsedagsfest
Notiser i korthet

Sidan 3
Sidan 6

Den nya förvaltaren Storholmen är nu på plats med sina medarbetare

FASTIGHETSSKÖTARE MED INTERNATIONELL ERFARENHET

En av de nya medarbetare som nu hjälper till att utveckla Stockholmshus nr 11 är fastighetsskötare Roland Lagerström. För Medlemsbladet berättar Roland att kommunikationen med människor är något han sätter högt värde på. Mycket av sin erfarenhet att kommunicera har Roland plockat med sig från en global karriär som säljare av och utbildare till hanterandet av beredningsmaskiner.

USA, Kina, Japan och Sydkorea är länder som Roland har rest till för att sälja beredningsmaskiner till restauranger och centralkök. Roland berättar om företaget, som heter Hälldemaskin, vilket startades under Andra världskrigets ransoneringstider då det fanns efterfrågan på smörportioneringsmaskiner.

Strax utvidgades sortimentet och när Roland jobbade med företagets produkter kunde han sälja maskiner som tärnade 40 kilo potatis till pytt i panna storlek per minut. Men att jobba som fastighetsskötare är inget nytt för Roland. "Jag började som fastighetsskötare redan 1977 och jobbade till mitten av 1980-talet innan jag gav mig ut på mitt äventyr i den "internationella storköks-branschen", säger Roland. "För ett antal år sedan sökte jag mig åter till fastighetsskötaryrket och stortrivs".



Fastighetsskötare Roland Lagerström är en av föreningens nya medarbetare och finns här varje måndag

Född och uppvuxen i Vaxholm med ett starkt intresse för fiske och båtar.

Även bilar gillar han också att syssla med på sin fritid. Numera är det Munsö på Ekerö som är hemmaadressen. En annan "hemmaadress" är nu också Gubbängen med uppdraget i Brf Stockholmshus 11.

**Expeditionen är bemannad varje måndag mellan
kl 07.00 – 08.00 och varje torsdag mellan kl. 17.00 – 18.00.**

FELANMÄLAN

**skall göras till Storholmen på telefon: 0771-786 746 mellan
kl. 07.00 – 21.00**

Medlemmar firade pigg 68-åring i upplyst februarikväll

Annorlunda födelsedagsfest

Torsdagskvällen den 6 februari kunde flanörer på Knektvägen följa ett pärlband av marschaller som gnistrade i vintermörkret. Längst ner på vändplanen intill höghuset på Knektvägen 15-17 fanns ett bord uppdukat med kaffe, bullar och kakor. Det var Föreningsgruppen som uppmärksammade en födelsedag. Föremålet för hyllningen var en vital 68-årig jubilar som stått stadigt i folkhemmets 1940-tal men samtidigt har blicken nyfiket riktad mot framtiden, öppen för utveckling och förnyelse.



Magnus Gyllander i samtal med Jan Magnusson

Uppmärksamheten gällde helt enkelt Brf Stockholmshus nr 11. Vår förening som just denna dag hade bildats 68 år tidigare - den 6 februari 1946.



Kjell och Anna Jogrenius fikade med bl.a Carolina Bergander

Medlemmar kom förbi och pratade om föreningens historia, dagsaktuella frågor och inte minst hälsade och pratade med både bekanta grannar och nya bekantskaper.

Carolina Bergander som bott 3,5 år i föreningen tyckte att det var en udda men rolig händelse. Bland annat drack hon födelsedagskaffe i samtal med Anna och Kjell Jogrenius. Britt-Marie Wallin tyckte också att det udda kalaset var trevligt.

Britt-Marie Wallin firade också föreningens födelsedag



Vår förening – en viktig del av det växande Stockholm

Runt midsommar 1944 satte stadsarkitekt Ture Rydberg sin signatur på stadsplanen över Gubbängen. Strax därpå under andra världskrigets sista år började det byggas öster om Lingvägen. Den första fredsvintern, den 6 februari 1946, bildades så **Riksbyggens Bostadsrättsförening Stockholmshus nr 11**.

När föreningen väl bildats så låg fortfarande större delen av Gubbängen som en del av den jordbruks- och skogsbruksmark det varit under den tid det ingått som en del av Gubbängens gård. Den som besökte vårt område samma kväll, som bläcket torkade på de papper som förkunnade vår förenings ankomst, kunde inte ha sett mycket av denna födelses resultat. Någon tunnelbana fanns inte och gick man upp på den lilla kulle - dagens vändplan vid Knektvägen 15-17 - så var det kuperad terräng med tall, gran och björk som stod där och susade i vintermörkret tätt intill stora bergknallar. Den som då låtit sin blick löpa utmed det som en gång skulle bli Knektvägen hade fått se ett vackert skogsbeklätt vinterlandskap med ett par majestätiska tallar i förgrunden. Tallar vars snötyngda grenar kanske oroligt svängde i vinterblåsten som om de kände att förändringens tid var på väg.



Tallen vid Knektvägen 15 har gatan till vänster och höghus och tvättstuga till höger. Framför placerades ytkärl istället för djupkärl för att skydda tallens rötter. En bild av hur storstaden, i vår förening, breder ut sig i samklang med naturen.

Och förändringens tid skulle komma. Likt en våg av förnyelse växte bebyggelse upp längre och längre från innerstaden. Detta gav ett Stockholm med växtvärk nya årsringar i en allt snabbare takt. Bostadsbyggandets crescendo kommer att infalla ett par årtionden senare i och med miljonprogrammet på 1960- och 1970-talen där allt handlade om att bygga i en rasande fart och i en byggstil som väl i det närmaste kan kallas för Stalin-barock efter likheten med de sterila jättekomples som Sovjetunionen lät bygga i sina storstäder. Men större delen av Gubbängen och i synnerhet vår förening byggs under funktionalismens guldålder med genomtänkta planer och en både enkel och fantastisk elegans, kryddat med stilfulla detaljer mitt i det "enkla" och funktionella.

1947-1948 uppförs våra hus och 1950 bryter tunnelbanan fram och blir en länk i Stockholms första tunnelbanelinje. Mellan Slussen och Hökarängen, invigd av kung Gustav VI Adolf, slingrar sig ett av den moderna storstadens tydliga attribut fram genom Söderort. Med tunnelbanans kortare restider kommer arbetsplatser, skolor, kultur och nöjen närmare de boende i Gubbängen. På ett par år i mitten av förra seklet har så vårt område förvandlats till en del av en internationell storstad.



Berghällar finns kvar mellan husen

Hur gick det med naturen och de där majestätiska tallarna då? Tallarna som stod där i 1940-talets vinter



och väntade på att asfalt, betong och människor strax skulle komma och förändra stillheten och det agrara lugnet. Jo, visserligen fick det röjas en hel del och markutjämningar var också nödvändiga men runt våra hus och trädgårdar finns ännu spår efter hur det än gång såg ut. Berghällar finns kvar och skogsbacken bakom höghuset finns där alltjämt som en påminnelse om samklang mellan boende och orörd natur. Höghuset vid Sicklingsvägen tronar på berghällar långt ovan gatunivå och portarna nås via trappor byggda som en hyllning till det mäktiga urberget.

Stentrappan vid Sicklingsvägen 5 är elegant anpassad efter berget på vilket höghuset tronar högt ovan gatunivån.

Och tallarna finns kvar. Knektvägen går på ena sidan om dem och höghuset byggdes på den andra. När föreningen för något år sedan ändrade sopsystemet i höghuset var det meningen att djupkärl skulle införas. Djupkärlen var dock ett hot mot en av tallarnas rotsystem. Därför införskaffades i stället ytkärl för att ta hänsyn till de fantastiskt vackra tallar som påminner oss om vårt områdes historia. De står där på hedersplatser utmed föreningens huvudstråk som en påminnelse om människans möjlighet att leva i samklang med naturen.

NOTISER I KORTHET

P-FÖRBUD ... tål att upprepas !

Det råder allmänt parkeringsförbud på föreningens samtliga markområden – där inte särskild anvisad P-plats finns. Det har visat sig att både färdtjänst och ambulans haft svårigheter att nå fram till portar där medlem väntat på transport.

Däremot är det tillåtet att för en kortare stund köra fram till "sin" port för i- och urlastning.

EL I LÄGENHETEN ...

Från början var alla våra hus utrustade med EN-fas, men en del lägenheter har under årens gång låtit installera TRE-fas. För att byta till TRE-fas krävs dock att detta görs av auktoriserad elektriker. Vissa el-varor i ett kök kan dock konverteras till EN-fas – en fråga man får ställa till den som säljer varan.

AVFLYTTNINGSKONTROLL ...

Styrelsen har beslutat att fr o m den 1 juni 2014 införa en s.k. Avflyttningskontroll. Det innebär att den sålda lägenheten innan avflyttning kommer att besiktigas avseende ex. eventuell ombyggnation, skador, ventilation o dyl. Detta för att säkerställa ett bra skick på alla lägenheter.

INBROTTSRISK – GRANNSAMVERKAN ...

Pga att det visat sig vara en ökad andel inbrott i bl a våra källare uppmanar vi alla medlemmar att hålla uppsikt över vilka som rör sig i våra hus och vid minsta misstanke om brott – kontakta polisen.

SÄKERHETSDÖRRAR ...

När det gäller säkerhetsdörrar klassas dessa beroende på inbrottssäkerhet, brandskydd och bullerdämpning. Ett sätt att hålla tjuven borta är att installera en säkerhetsdörr. Styrelsen kommer inom kort att presentera några förslag på olika fabrikat.

MÅLNING ...

Målningen av alla våra fönster kommer nu under våren att ta sin början och detta beräknas ske under en två-årsperiod. Vecka 14 nu under våren är beräknad start och alla berörda kommer att informeras i god tid.

NEDSKRÄPNING ...

På förekommen anledning erinras om olägenheten att kasta ut "matrester och/eller bananskal" på marken utanför våra fastigheter. Det drar till sig råttor som i sin tur kan förorsaka sjukdomar.

GROVSOPRUMMET...

Håller stängt Valborgsmässoafton – onsdagen den 30 april.
Övriga onsdagar under våren mellan kl 18.00 – 20.00 hålls containern öppen.

OMHÄNDERTAGNA CYKLAR ...

Föreningen kommer under maj månad att anordna en auktion på alla de omhändertagna cyklar som rensades ut ur våra cykelförråd. Är Du intresserad kan Du då komma och lägga bud på en begagnad. Föreningen återkommer med datum ...

ÅTERVINNINGSRUMMET ...

Håller öppet varje onsdag mellan 18.00 och 20.00. Där kan Du lämna saker som Du inte längre behöver och även ta något som Du saknar. Observera bara att det Du lämnar skall vara i gott skick. Större möbler, spisar, kylskåp eller kläder lämnar Du inte här.



KNEKTVÄGEN PASSERAR ALLA

Det stråk som leder tvärs igenom vårt område och som många människor passerar varje dag är Knektvägen. Tankar finns på att göra Knektvägen än mer inbjudande som den väg in till föreningen det är för många personer varje dag. Till och från torget och tunnelbanan, tvättstugan, grovsoprummet, second handrummet, festlokalen. Varje gång har man Knektvägen i blickfånget. Kanske en ny plantering som spirar på sommaren, en punktbelysning som skänker trivsel och trygghet på höst och vinterkvällar. Eller något helt annat. Kontakta gärna styrelsen om Du har något förslag.

VÅR TRADITIONELLA

FÖRENINGSDAG

GÅR AV STAPELN

TORSDAGEN DEN 22 MAJ

MELLAN KL 17.00 – 20.00

VÄLKOMMEN att RIDA "PIPPIS" PONNY och KALLE KAMEL

TÄVLA I EN SPÄNNANDE TIPSRUNDA - med chans på fina priser

MUMSA PÅ NÅGOT GOTT OCH MÄTTANDE - DRICKA NÅGOT LÄSKANDE

OCH MINGLA RUNT BLAND GRANNAR OCH ANDRA BEKANTA



VÄLKOMMEN TILL KAMELPARKEN

(BORDS- / SICKLINGS- / KNEKT- OCH MAJROVÄGEN)



FÖRENINGSGRUPPEN
BRF STOCKHOLMSHUS NR 11