

11:ans medlemsblad

Riksbyggens Bostadsrättsförening Stockholmshus Nr 11
www.stockholmshus11.se



NY FÖRENINGSDAG DEN 12 JUNI

-Städdagen förändras och blir 11:ans dag

Ponnyridning, trubadur, tipspromenad (en för barn och en för vuxna) och korvgrillning. Där har ni delar av innehållet i 11:ans dag. En nyhet som är en del i styrelsens arbete att utveckla medlemskontakterna.

Styrelsen jobbar med flera idéer för att uppmuntra intresset för vår gemensamma förening och för grannsamverkan. 11:ans dag är en dag att träffas och umgås samt att uppmärksamma våra fina hus och trädgårdar.

När det gäller städdagen så har styrelsen noterat ett ganska litet intresse och deltagande. Det kan bland annat bero på att vi faktiskt genom vår förvaltning redan jobbar på att hålla snyggt i trapphus och trädgårdar. Men vi vet också att städdagen alltjämt uppskattas av en del boende såsom en dag att umgås med grannar och kanske göra en gemensam extra insats i huset eller trädgården. Det vill styrelsen inte ändra på utan uppmuntra. Alltså kommer olika trädgårdsverktyg och extra container för förrådsstädning och annat kvarstå precis som på de sedvanliga städdagarna.

Förändringen är att vi på eftermiddagen genomför en rad arrangemang som alla är välkomna att ta del av, oavsett om man haft möjlighet att delta i någon städning tidigare under dagen. Detta ger oss 11:ans dag. En dag för alla i föreningen att träffas och umgås.

Tvättstugan - föreningens hjärta!

-elektroniskt bokningssystem avgörs på stämman i november

-hålls stängd för renovering i början på maj

En annan del som styrelsen jobbar med är att göra våra årliga stämmor mer intressanta och vitala. En idé är att lyfta upp en del frågor till stämman, som styrelsen rent formellt skulle kunna ta. Genom att lyfta upp dem till stämman hoppas vi att ännu fler kommer att närvara. Frågor som rör tvättstugan röner ofta ett stort intresse och en fråga som redan är klar för stämman är huruvida vi ska ha ett elektroniskt bokningssystem eller inte.

Under vårvintern har det pågått mindre renoveringsarbeten i tvättstugan. Nu kommer det att avslutas med ett byte av golv i den s.k beredningsdelen, där vi manglar, torkar eller stryker vår tvätt. **Arbetet innebär att hela tvättstugan dessvärre måste stängas av vecka 18 (3**

t.o.m 7 maj.) Detta gäller även tidsbokning. Vi hoppas att alla har överseende med detta och har möjlighet att planera sin veckotvätt på andra tider.

Föremål i våra gemensamma trapphus

-både skrymmande och förbjudet

Efter önskemål från flera medlemmar vill Nyhetsbladet påtala att vi inte ska placera barnvagnar eller andra föremål i våra trapphus. Det begränsar en trygg framkomlighet, speciellt för dem som även utan hinder inte tar sig fram helt obehindrat. Dessutom är det förbjudet ur brandsynpunkt. Vänligen respektera detta för allas vår trevnad och säkerhet.

Bygga om i lägenheten?

-meddela först till vicevärden

Om ni har planer på att bygga om i lägenheten ber vi er att först höra med vicevärden. Konstruktionsförändringar i fastigheten medför alltid ett stort ansvar, därför är det värdefullt att försäkra sig om att allt är i sin ordning med bärande väggar, olika ledningar och annat viktigt.

Hyra ut i andra hand?

-en viktig fråga för föreningen

När det gäller att hyra ut i andra hand så är det av största vikt att man tar det genom styrelsen eftersom vi följer strama regler för detta. Ett större antal lägenheter uthyrda i andra hand är ingen bra grogrund för föreningskänslan, vilken styrelsen jobbar på att stärka.

Hushållssopor

-lägesrapport

Dyra reparationskostnader för våra fyra sopkaruseller i höghusen och allt högre avgifter för den manuella hämtningen av soporna. Det var en kombination som gjorde att Årsstämman beslöt att vi skulle finna en lösning där vi hade underjordsbehållare vid höghusen. För att beslutet ska kunna genomföras har samtliga boende på Knektvägen 15-17 och Sicklingsvägen 3-5 ombetts att skriftligen säga vad de tycker i frågan. Ett femtontal har inte gjort det och dessa ärenden kommer att tas upp i Hyresnämnden innan arbetet kan fortskrida.

Hissrenovering snart nödvändig

-förberedande arbete inlett

Våra hissar i höghusen är i stort behov av renovering och det arbetet är nu på planeringsstadiet. När det väl sätter i gång kommer hissarna att ha vissa driftstopp. Detta ska vi försöka lösa på smidigaste vis och styrelsen återkommer fortlöpande med information.

Webbplatsen väntar

-till er tjänst i cyberrymden

www.stockholmshus11.se