

11:ans medlemsblad

Riksbyggens Bostadsrättsförening Stockholmshus Nr 11

www.stockholmshus11.se

mars 2009



Kalender

- 24/5 kl.10 Vårstädning, samling
vid grovsopprummet.
30/5 kl.10-14 Loppis i Båtparken

Istappar och sandning

Tänk på att det fortfarande är vinter och risken för istappar finns ännu. Ser du sådana som kan falla ned på gående eller bilar så rapportera detta till vicevärden. I närheten av våra entréportar finns ofta en sandlåda. Om det är halt får du gärna ta sand ur lådan.

Vårstädning – 25 april kl.10

På vårstädningen sopas, städas, krattas och renas det i trädgård och källargångar samt på vindarna i höghusen. Efter ett par timmars städning avslutar vi med kaffe och korv.

Är det något speciellt som du tycker vi behöver städa? Kontakta vår vice värd Lars Slättås, så kan han ordna med grejer.

Vi samlas utanför grovsoprummet **kl.10**. Det finns uppgifter för alla. Välkomna!

Övernattningslokalen

Vill du hyra bostadsrättsföreningens övernattningslokal inför eller under helgerna så kontakta Elisabeth Carlander på tfn 640 21 75. Men skynda dig, det är stor efterfrågan.

Garageplats

Föreningen Majroparken 3 har ett par lediga garage till uthyrning. Garagen ligger i längan längs med tunnelbanan och avgiften är 700kr i månaden. Intresserad? Kontakta Roger Westin på telefon eller mail. Mail: roger@gubbis.com Tel: 070-264 63 26

Trångt hemma? - Hyr en lokal!

Föreningen har några lokaler till uthyrning, både stora och små.. Om du är intresserad av att hyra en lokal **kontakta vår vicevärd** för mer information.

Grannsamverkan

Tänk på att hålla ögon och öron öppna, så att inga obehöriga kommer in i våra trapphus och källare.

Radonprov

Under vintern har vi gjort mätningar av radonhalten i många lägenheter med hjälp av små dosor. Du har väl inte glömt att återlämna båda dosorna tillsammans med ifyllt blankett. Detta är en förutsättning för att vi ska få ett godkänt prov. Dosorna lämnas i vicevärdens brevlåda på Sicklingsvägen 5 eller i vicevärdens lokal på Bordsvägen 54. Om proverna inte lämnas in i tid måste de göras om.

Tag kontakt med vicevärden om du känner dig osäker eller har frågor!

LOPPIS

Fyrklövern anordnar lördagen den **30/5 KL.10-14** en loppis i **BÅTPARKEN** i Gubbängen.



Intresseanmälan för bord görs till Peter Nylander på telefon 070-575 25 81.

Vid eventuellt regn ställs loppisen in.

Fyrklövern är en samarbetsgrupp för några bostadsrättsföreningar väster om tunnelbanan i Gubbängen. Vår förening är med i gruppen, som har möten några gånger om året.

Nya stadgar

På årsstämman tog vi beslut om våra nya stadgar för andra gången. De nya stadgarna är tydligare än de gamla och bygger på Riksbyggens normalstadgar. Så fort de nya stadgarna skickats in och godkänts av Riksbyggen samt bolagsverket så kommer de att börja gälla. De nya stadgarna kommer att delas ut till alla medlemmar när de är slutligt godkända.

Årsredovisningen - förtydligande

På årstämman önskades förtydligande av ett par punkter i årsredovisningen, dessa hittar ni nedan.

1. I noten nedan saknades det ett par värden i andra kolumnen. Här ser ni de rätta uppgifter.

Not 10	2008-08-31	2007-08-31
Upplupna kostnader		
Städning entreprenad	40000	40000
El	55000	33000
Värme	135000	133306
Vatten	5500	0
Sophämtning	64000	0
Extern revisor	29125	28125
Löner	800	2400
Arvoden	7350	3000
Beräknade sociala avgifter	2124	1508
Räntekostnader	237379	193589
Fastighetsskötsel	53000	11000
	<hr/>	<hr/>
	629278	445928

2. Det kom även upp en fråga angående skillnader mellan åren för vissa konton. Nedan ser ni förklaring till varför det var så stor skillnad mellan åren för nedanstående konton.

Så här ser det ut i årsredovisningen. Kostnaden ser ut att ha ökat med nästan det dubbla.

Konto	Kontonamn	2007/2008	2006/2007
62100	Tele och datakommunikation	5 606	3 481
62110	Telefon	13 981	10 074
62300	Datakommunikation	11 509	3 918
	Summa	<hr/>	<hr/>
		31 096	17 473

Nedan finns en redovisning mer i klartext vad beloppen ovan avser.

Datakommunikation (Telia)	3 768	3 768
Telefonkostnad (Telia)	13 991	12 455
Datasupport/tillb Compartement	6 507	
Datasupport/tillb Telekopia	934	
Hemsideavgift/domän	300	150
Felbokning (senare krediterad oss)	436	
Batteri till telefon	168	
Frimärken	4 992	1 100
	<hr/>	<hr/>
Summa	31 096	17 473

SBC har minskat ner sin kontoplan (antal konton) och idag skulle ovanstående var bokfört på följande sätt:

Konto	Belopp	Specifikation
62 100 Tele och datakommunikation	17 759	Telia, telefon och bredband
64 800 Förvaltningskostnader	12 601	Datakostnader, frankotecken
61 510 Medlemsinformation	300	Domänavgift hemsidan

Kallt i lägenheter

På årsstämman påtalade flera boende i höghusen att det kallt i lägenheterna. Detta är nu åtgärdat genom justering av termostat ventilerna.

Livet i en bostadsrättsförening

Många av våra medlemmar har varit intresserade av ordning och regler och undrat över vad som gäller. Nu finns det möjlighet att gå en liten kurs helt GRATIS. Kursen anordnas av SBC i Stockholm den 26 mars mellan kl.17.30-20.

Läs mer på SCB:s hemsida, www.scb.se och klicka vidare till medlemservice → kurser → Livet i en bostadsrättsförening. Eller gå in direkt på:

http://www.sbc.se/templates/StandardPage_____28582.aspx

Du kan också ringa SBC, 08-501 150 00, för att få veta mer.

Tvättstugan

Två nya tvättmaskiner samt en kallmangel är på väg och kommer att installeras under våren.

Föreningen fortsätter att utreda möjligheten att införa ett elektronisk bokningssystem i tvättstugan. I andra föreningar har det visat sig att införandet medför frigörande av tvätttider samt mer ordning och reda, då föreningen har mer kontroll på hur mycket maskinerna körs.

Tvättstugegruppen fortsätter, i enlighet med vad som sades på årsstämman, att undersöka alla aspekter av ett eventuellt införande.

I samband med detta tänker vi försöka fräscha upp tvättstugan och genomföra en grovstädning, målning med mera.

Bredband

Föreningens bredbandsgrupp jobbar vidare med sitt arbete att titta på olika bredbandslösningar för föreningens hus. Det händer mycket på denna fronten och vad som är det bästa idag behöver inte vara det imorgon, därför försöker vi att titta på detta i ett lite längre perspektiv. Gruppen träffar just nu olika leverantörer för att se vad de har att erbjuda.

Sopkarusellerna

Sopkarusellerna i höghusen fungerar mindre bra, då det felaktigt slängs ner pizza-kartonger och andra stora föremål i sopnedkassen. Detta medför stopp och dyra reparationer. Föreningen kommer behöva titta på alternativa lösningar till sophantering för att få bukt med problemen.

Sopsortering -många möjligheter

Här hittar du lite information om hur och var du kan slänga dina soppor:

Hushållssopor, (det som slängs i sopnedkastet) återvinns som energi. Detta betyder att glas (inkl. glödlampor), metall, plastförpackningar, textilier, kartong och tidningar inte skall slängas i sopnedkastet. Förpacka dina hushållssopor väl i plastpåsar/kassar som knyts ihop. Se till att dina soppor inte fastnar i sopnedkastets rör.

Tidningar läggs i speciella gröna kärl som finns uppställda i vårt område. Där får du slänga papper/tidningar, men inte pappkartonger. Lägg inte tidningar i plastpåsar.

Återvinningsstation för **kartong, glas, plåtburkar, hårdplast, mjukplast** finns vid Kistvägen nära Herrhagsvägen.

Trädgårdsavfall (exempelvis krukjord), slängs i vår egen kompost som finns på baksidan av höghusen.

Föreningen har ett grovsoprum i huskroppen mellan höghusen. Där finns en container som är öppen på tisdagar mellan kl. 18-20, med undantag för helger och sommartider. Till grovsopor räknas t.ex. byggavfall, textilier, metall-/trä-föremål. I grovsoprummet har du även möjlighet att sortera mindre elprylar (inga kylskåp eller liknande) och glödlampor/lysrör samt färgburkar från "vattenbaserade" färger och batterier (ej bilbatterier).

Har du **större grejer** som **sängar, fåtöljer, stora skåp, kylskåp** och liknande lämnar du direkt på en återvinningsanläggning helt gratis t.ex. den som finns i Högdalen. För öppettider se Stockholms stads hemsida.

Ge bort. Har du något du inte vill behålla kan dessa vara intressanta för någon annan. Sälj dem på vår loppis den 30 maj eller ge det till verksamheter som "Möjligheternas hus" vid Farsta strand eller "Åter Vinnarna" vid Skanstull. De hämtar gratis.

www.stockholmshus11.se

Svårt att hitta informationen du söker?

Surfa in på hemsidan, ta dig en titt och hitta svar på dina frågor.

Du hittar allt från vad vi har för regler till fakta om föreningen och Gubbängen. Det behövs ingen inloggning för att komma åt all information, utan man kommer åt allt utan att logga in.

Självklart kan du alltid kontakta vår vicevärd Lars Slättås om du undrar över något.

Om du har frågor angående vår webbsida maila då vår webmaster:

webmaster@stockholmshus11.se.

Kontakta styrelsen

Vill du komma i kontakt med styrelsen? Här hittar du kontaktuppgifter till hela styrelsen. Denna information hittar du även på anslagstavlor i våra entréer. Där hittar du även kontaktuppgifter till våra revisorer, valberedning, vår vicevärd med flera.

Namn	Telefonr.
Ordförande Stig A Olsson	930 940
Vice ordförande Hanna Jonsson	648 76 63
Ledamot Peter Nylander	641 68 42
Ledamot Birigitta Hehrne Larsson	604 74 77
Sekreterare Hans Lindström	
Utsedd av Riksbyggen	602 37 24
Suppleant Lennart Lindberg	34 39 19
Suppleant IngBritt Naeselius	604 8867
Suppleant Anders Peterson	94 84 74
Suppleant Marianne Johansson	
Utsedd av Riksbyggen	602 36 19

Du kan också maila till styrelsen:

styrelsen@stockholmshus11.se

Vicevärd – Lars Slättås

Expeditionen: Bordsv. 54, Tfn:08-947606

E-post: brfstockholmshus11@telia.com eller

vicevard@stockholmshus11.se

Husvärd

Vill du bli husvärd för ditt hus?

Ett par av våra hus saknar idag en husvärd.

Är du intresserad - kontakta vår vicevärd.

Som husvärd är du behjälplig vicevärden och tittar då och då till ditt hus. Nedan hittar du en lista på våra husvärdar:

Bordsv 39-47	Sebastian Axelsson
Bordsv 49-55	Linda-lie Karlsson
Bordsv 50	Håkan Hildingsson
Bordsv 52	Ulla Åström
Bordsv 54-56	Barbara Riemann
Bordsv 58-60	Andreas Wagner
Bordsv 62-64	Vakant
Bordsv 66-68	Ingemar Dackéus
Bordsv 70-72	Gunnar Magnusson
Kistv 15-17	Vakant
Knektv 3-5	Lennart Lindberg
Knektv 15	Johan Clevesjö
Knektv 17	Stig Fredriksson
Knektv 4-6	Göran Eriksson
Majrov 8-10	Börje Kohrs
Majrov 14-16	Elisabeth Carlander
Sicklingsv 3	Carina Blomberg
Sicklingsv3	Åke Gammal
Sicklingsv 5	Frank Gustavsson
Sicklingsv 7-13	Jarmo Beyer
Sicklingsv 2-10	Anders Peterson och Ola Steffen
Sicklingsv 12-18	Klas Torstensson

Våra lokaler

