

11:ans medlemsblad

Brf Stockholmshus nr 11 Gubbängen

www.stockholmshus11.se



Nummer 2

Sommar 2019



EN OAS I STOCKHOLM

Det är till den trygga barndomens kvarter man längtar, säger Lars Jengsell på promenad tillsammans med sin mamma Maj-Britt.

Läs vad de tillsammans med flera andra berättar under rubriken Folk i föreningen.

Folk i föreningen

Sidan 2

Våra trädgårdar

Sidan 5

Notiser i korthet

Sidan 8

Sommartävling

Sidan 12

FOLK I FÖRENINGEN

Det känns som att komma hem, säger Lars Jengsell

I slutet av 1940-talet hjälpte Maj-Britt Jengsell sin kusin att flytta in i den då nybyggda föreningen Brf Stockholmshus 11. 1952 köpte sedan hon och hennes man kusinens lägenhet på Bordsvägen och här har sonen Lars Jengsell fötts och vuxit upp på -50, -60 och 70-talen. Han söker sig ofta tillbaka till sin mamma och sin barndoms kvarter, "Det känns som att komma hem, en trygg barndom som finns här", säger Lars". Det är en vacker junidag när Medlemsbladet träffar mor och son då de promenerar utmed Bordsvägen.

"En förening som bevarar det gamla utan att glömma att leva i nuet. Det moderniseras samtidigt som det bevaras i den här föreningen", berättar Lars vidare. "Det är nog därför som det känns så hemma och samtidigt så tryggt. Det är till den här föreningen i Gubbängen man längtar, det är som en oas i Stockholm", avslutar Lars och ler i kapp med solen.

Maj-Britt Jengsell säger att hon brukar berätta för sina vänner om hur fint det är i föreningen. "Jag har varit med sedan föreningen startades och jag trivs mer än någonsin, här bryr vi oss om varandra", säger Maj-Britt och ler med hela ansiktet. "Jag tycker alldeles speciellt mycket om Medlemsbladet som återger livet i föreningen och som innehåller så många olika saker", avslutar Maj-Britt glatt.

Artur trivs med allt, inte minst förkortade restider

SVT-medarbetaren Artur von Schmalensee bor och stortrivs på Sicklingsvägen 11 sedan ett år. Artur berättar att restiden till jobbet på Gärdet känns överkomligt. "45 minuter utan att jäkta är mycket bättre än förr", säger han. Artur hade nämligen lite längre till sina förra jobb, förklarar han sedan med ett stort leende. "Jag pendlade till både Kiruna och Luleå, så det var någonting helt annat när det gällde restid till jobbet". Artur gillar också att grovsoprummet finns. "Skönt att kunna slänga en gammal stol utan att behöva åka med bil upp till Högdalen!", säger Artur.



Marie Kaliff vill vara med och utveckla lokalerna

Marie är mycket intresserad av föreningens strävan att få in mer levande verksamhet i våra lokaler för att återfå mer av 40- och 50-tals atmosfären. Marie är själv på jakt efter en lokal för en vintage-butik för möbler och kläder. En lokal som hon önskar ha här i Gubbängen och helst i föreningen. Men den kommer också enligt hennes planer att finnas online. Marie känner dessutom en möbelrenoverare, som också letar lokal och tillsammans har de tankar på att dela

utrymme om lokalen passar för det. "Gubbis är ett område där jag tror att både vintage/second hand och en möbelrenoverare skulle vara ett mycket uppskattat tillskott", säger Marie. Anton och Marie berättar vidare att de har bott i vår förening sedan hösten 2017 och trivs jättebra. De gillar närheten till både staden och naturen och uppskattar den fina 40-tals arkitekturen och trädgårdarna. "Körsbärsallén blev ett väldigt fint tillskott, vi får njuta av den på riktigt nära håll från vår balkong", säger Marie.



Anton och Marie Kaliff samt katten Lovis är på väg ut för att få lite frisk luft framför Knektvägen 5.

Bor i lägenheten gör också lilla katten Lovis (tillsammans med sin syster Lenni, som inte hade tid att vara med på bild). De trivs också fint i Gubbängen. Framförallt gillar Lovis att gå ut på promenad på innergården, spana på alla småfåglar och skator och äta gräs, avslutar Anton och Marie. Medlemsbladet kommer att följa upp Maries planer med Vintage-butiken.

Robert Strinnholm och sonen Viggo gör miljömedvetna promenader och inspireras av föreningens atmosfär.

Robert Strinnholm har bott i föreningen sedan 2008. "2014 flyttade min fru in hos mig och numer är vi tre", berättar Robert och klappar sonen Viggo som står tätt intill. Robert berättar vidare om hur han sedan något år gjort en karriär-förändring. Efter nästan 10 år inom socialtjänsten där han främst jobbade med att hjälpa missbrukare har Robert nu uppfyllt en gammal dröm... En dröm om att jobba som författare på heltid. Han skriver romaner och har just nu två olika på gång. Den första är inom den mer klassiska, och internationellt framgångsrika, svenska kriminalgenren. Denna har han skickat till bokförlag och väntan på deras svar är lika spännande som förhoppningsvis innehållet är i romanen.

Den andra romanen som Robert fortfarande arbetar med beskriver han som en mer lättsam skapelse i stil med Fredrik Backmans böcker. Sonen Viggo verkar tycka att det där med att prata om romaner säkert är intressant, men inte lika intressant som det han gömmer i sin hand och som han sedan visar genom att öppna handen och berätta om de snäckskal och magiska stenar som finns där. Speciellt de magiska stenarna är viktiga och det verkar som om det finns gott om sådana just i Brf Stockholmshus 11:s kvarter. Viggo ser gärna att många av dem kommer hem till just honom. "Det är lite svårt med de största stenarna", säger Viggo medan pappa Robert skrattar till och nickar instämmande. Medlemsbladet noterar att vår förening skänker inspiration till mycket och lovar att följa upp både Viggos jakt på magiska stenar och pappa Roberts litterära drömmar...



Filip Lundgren på Sicklingsvägen



Filip flyttade in i föreningen i november 2018 mitt i den gnistrande adventsbelysningen. Han trivs enormt bra och gläds åt att uppleva en annan gnistrande parallell till den berömda adventsbelysningen, nämligen de ännu mer berömda och prunkande parkerna, som under våren på sitt sätt "lyser upp" alla våra kvarter. "Håll cykelrummen rena, det placeras för mycket saker som inte hör hemma där" tillägger Filip.

Mattias Larsson gillar de vackra funkis-husen

Mattias Larsson bor på Bordsvägen 41 och stortrivs i föreningen. Jag flyttade hit för att det är en förening där det är ordning och reda och där förenings-andan är stark. Mattias har en bakgrund som bygg-antikvarie och gillar hur föreningen jobbar med att ta hand om de vackra funkis-husen och trädgårdarna. I dag jobbar Mattias som utbildare inom säkerhetsbranschen och gör även riskbedömningar. Han tycker att de nya kodlåsen har varit rätt steg för föreningen att ta.



Henrik Siverbo med barn stortrivs i föreningen.



Henrik med Selma på knäet och med sovande Elliot i vagnen ...

De trivs utmärkt med allt i föreningen och speciellt gillar de alla vackra trädgårdar, säger Henrik ...



Ett urval av den blomsterprakt vi har i våra vackra trädgårdar ...

VÅRA PARKLIKNANDE TRÄDGÅRDAR

Mindre Björk men mer grönskande mångfald de kommande åren

Trädgårdarna, eller parkerna som många säger, är en viktig del av Brf Stockholmshus 11. Föreningen strävar på olika sätt efter att både bevara och utveckla. Att renovera och återställa funkisdetaljer i och på våra hus har de senaste åren varit lika självklart som att vi infört elektroniskt bokningssystem i tvättstugan och elektroniska kodlås i portarna.

När det gäller trädgårdarna så jobbar styrelsen också med att lyssna in olika förslag och idéer för att baka in i den stora planen för hur alla grönområden ska vårdas och utvecklas. Eftersom alla grönområden är en så viktig del av föreningen är det också på plats att lyfta fram att det behöver ske vissa förändringar vad gäller trädbeståndet. Det finns sedan flera år ett dilemma med björkarna. "Det är viktigt att komma i håg att björkar kan ruttna invändigt och ingen får skadas" säger Lennart Lindberg i styrelsen. Lennart jobbade i många år med just trädgårdsskötsel inom familjebostäder i Stockholm.



I Brf Stockholmshus 11 så gick en arborist igenom alla träd för ett antal år sedan, denne kunde då inte förutse med säkerhet att någon av björkarna skulle ge vika. Två år senare hade tre björkar rasat. Bland annat släppte den största grenen på en björk som stod utmed Knektvägen där det dagligen passerar en mängd människor. Det är också det som är det svåra dilemma med björkarna, varav flera nu dessutom bedöms som osäkra. Överallt rör sig människor runt björkarna och då får det inte vara en risk att de störtar ner stora grenar eller att hela träd lägger sig. Dessutom står ett par jättelika björkar så till att om de en dag rasar så kommer de garanterat att krascha på hus och/eller bilar.

Det vi i föreningen måste börja anpassa oss till är att vissa träd behöver tas ner. Däremot har föreningen som policy att plantera minst ett nytt träd för varje som tas ner. Utöver det så kommer den mångfald av träd, buskar och blommor att både vårdas ömt men också utökas de närmaste åren. Mindre björk men mer grönskande mångfald som skapar ett stimulerande mervärde. Kamelparken, Teaterparken, Olympiaparken, Skogsparken och Sagoparken kallas våra trädgårdar. De utvecklas och vårdas med stor omsorg för att nu och i framtiden ännu mer stärka känslan av att Brf Stockholmshus 11 ska vara en extra trivsamt förening.



Elfstöms och delar av styrelsen framför ett av de nya körsbärsträden under den senaste trädgårdsbesiktningen ...

SÅ GICK DET TILL NÄR EN GAMMAL OCH TRÖTT BJÖRK FÖRVANDLADES TILL ETT UNGT OCH VACKERT KÖRSBÄRSTRÄD

Christian och Joakim Gell från Elfströms Trädgårdsanläggningar AB jobbar på för fullt



Den gamla björken på Bordsvägen 66, som hotade att ramla mot huset tas ner, rötter grävs upp och transporteras bort tillsammans med ris och björk-stockar. Ett Körsbärsträd anländer och planteras.

Torsdagen den 12 september är det dags igen för

FÖRENINGSDAGEN

- och lördagen den 26 oktober återkommer

HÖSTSALONGEN

Boka redan nu in dessa datum !

SNÖSTORM I MAJ - Aspludd förbryllade!

Asparnas vita fröludd var på allas läppar under några majveckor. Ett sällan skådat naturfenomen präglade hela Stockholm under mitten av månaden. Fröludd från Asp virvlade runt i den varma sommarluften och efterliknade rena vintervädret. Det var ett makalöst skådespel.

I Brf Stockholmshus 11:s kvarter lade sig aspluddet runt vägkanter och i rabatter. I sluttningen från Sicklingsvägen upp mot Sagoparken bakom höghusen tycktes luddet sväva fram över blommor och stenar och skapa en än mer sagolik stämning. Henrik Rundgren som på bilden tagit plats i denna skogsbacke förundrades över fenomenet. Det skapades en närmast mystisk stämning i Sagoparken där man riktigt kunde höra sagofigurerna från jubileumsåret viska i aspludd-dimmorna. Och lyssnade man riktigt noga kunde man kanske rent av höra "vofför gör de på detta viset" där bakom ludd-drivorna.



I det sagolika landskapet kunde den fantasifulle nästan se scener ur Ronja Rövardotter och även se andra sagofigurer röra sig i sagoparkens sluttningar... och ana dem alldeles bakom krönet. Speciellt de som minns jubileumsfesten sommaren 2016 när föreningsgruppen ordnade en sagofigurs-letning i parken bakom höghusen ...



EFTERLYSNING



Denna fina, nästan helt nya "leklåda" – har försvunnit från sin plats i lekparken Bordsvägen 70 -72.

Har Du sett den – eller vet var den finns så skulle alla barn som leker i den parken bli väldigt glada om den kom tillrätta.

Lådan är märkt på insidan av locket.

NOTISER I KORTHET

Trädgårdsmöbler ...

De trädgårdsmöbler (fasta - typ bänkbord) som finns i respektive park är märkta med var någonstans de skall stå. Om någon behöver "låna" från en park till en annan måste möblerna ställas tillbaka igen. De fasta bänkborden kommer inte att ställas undan över vintern framöver – det gäller bara lösa bord och stolar.

Grillar ...

Nu när grill-säsongen sätter igång gäller samma regler som förut. Använda grillar skall ställas in på angiven "grill-förvaringsplats" i respektive park. Det får inte stå grillar här och där i parkerna – det försvårar för våra trädgårdsarbetare att t ex klippa gräsmattorna samt att det inte ser trevlig ut.

Tänk också på att ta hänsyn – alla gillar inte rök från grillen.

Extra förråd ...

Nu finns det endast två st extra "skrubbar" att hyra för förvaring av ex. däck, grillar, pulkor, skidor och/eller andra skrymmande saker man inte vill förvara i sitt eget källarförråd..

Passa på – kostnaden för en sådan liten skrub är 120:-/kvartal.

Det finns också 1 st ledig lokal kvar (fd PISK-balkong) högst upp i höghuset Knektvägen 17.

Den är på 10 kvm och är ett sk kall-förråd.

Finns intresse för någon av dessa – kontakta vår fastighetsskötare Mats.

Balkonglådor och Parasoll ...

Om Du har balkonglåda bör Du ha den på insidan av balkongen – speciellt om Du har Din balkong ovanför en trottoar eller gångväg. Risk finns annars att den kan ramla ner och skada någon och Du är alltid helt ansvarig för vad som kan hända om olyckan är framme. Detta gäller även om Du har ett parasoll som inte sitter väl förankrat och riskerar att fara iväg vid kraftig blåst.

Rökning ...

Medlemladet erinrar ännu en gång om att ta hänsyn till Dina grannar när det gäller rökning på balkong och/eller alldeles intill huskroppen. Alla klarar inte av röken och speciellt så här års när man vill ha sina dörrar och fönster öppna vill man inte att röken skall komma in i sin lägenhet. Tala gärna med varandra – det löser de flesta problem ...

Andrahandsuthyrning ...

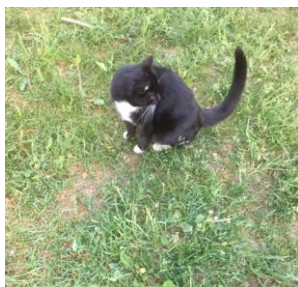
När det gäller att hyra ut sin lägenhet i andra hand måste Du fylla i en ansökningsblankett för detta. Den hittar Du på föreningens hemsida. Efter att Du fyllt i alla uppgifter skickar Du den till SBC eller lämnar in på expeditionen för vidare hantering. Viktigt är att alla kontaktuppgifter till Dig och den som skall hyra finns med!

GUBBÄNGENS ABSOLUT MEST KLAPPADE KATT

SOFUS – den vackra svartvita katten bor tillsammans med sin kattkompis Morris hos matte Åsa Hummel på Bordsvägen. Sofus är utan tvekan den mest sociala kissekatt som medlemsbladets utsända har träffat!



Han ligger ofta och tar igen sig på trappavsatsen utanför porten och njuter av solen, eller bara av att få uppmärksamhet av förbi-



passerande. Så gott som alla, både barn och vuxna, som passerar stannar till, ger Sofus en klapp eller två och han visar då riktigt tydligt att - "detta gillar jag" ...



VISSTE DU ATT ...



på den långa raden till höger på den förra 20-kronors-sedeln står följande:

Sjön har sina källor ganska långt upp i norr och där är ett härligt land för en sjö. Skogen och bergen upphör aldrig att samla vatten som strömmar och bäckar störta ned i den året om i vit sand.

GROVSOPRUMMET HÅLLER STÄNGT I JULI

öppnar åter onsdag den 7 augusti och håller sedan öppet alla helgfria onsdagar mellan 18.00 Och 20.00

Cykelrum och källare behöver hållas fria från allsköns prylar och bråte

- Det handlar om brandsäkerhet, trivsel och risk för ökade kostnader
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap har även ökat säkerheten

För fem år sedan arrangerades en gigantisk rensning av våra förråd med påföljande cykelauktion. Sedan dess försöker föreningen hålla efter i cykelrummen. Detsamma gäller alla källarutrymmen. Medlemsbladet kan konstatera att det finns en stor majoritet för att det just ska råda ordning och reda i cykelrum och källargångar. Det är något som medlemmar ofta tar upp. Det finns även ett annat perspektiv och det är brandsäkerheten. I det systematiska brandskyddsarbetet så ingår helt enkelt att hålla efter i gångar och andra gemensamma utrymmen.

Det som även händer just nu är att Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) jobbar på ett stärkt civilförsvaret och ökad krisberedskap. Detta gäller bland annat skyddsrum som vi har flera i vår förening. Dessa måste utrustas med uppdaterat material på bekostnad av föreningen (gäller tex inte föreningar som inte har skyddsrum). En del mindre ytor i vissa cykelrum behöver då tas i anspråk för detta. Trivsel-aspekten är sedan mycket viktig. Därom råder ingen tvekan att medlemmarna vill ha, och ska få ha, rena och snygga ytor. När det gäller cykelrummen är det därför viktigt att alla ser till att där bara parkera cyklar och vid behov barnvagnar. Allt annat som kan räknas som privata saker ska alltså placeras i respektive privata källar- och/eller vindsförråd.

I samband med detta måste också tas upp att det ställts för mycket bråte i trapphus och källargångar. Det senaste året har allt från gamla soffor och badrumsmaterial till sopsäckar och kartonger placerats i trapphus och källare, helt i strid med brandsäkerhet men också i strid mot den allmänna trivselsyn i föreningen. Förutom den uppenbara faran och den uppenbara otrivseln det skapar så blir det också en merkostnad (med möjlig avgiftshöjning) för föreningen, som i slutändan måste ta hand om allt detta genom magasinering och därefter bortforsling. Det är nu viktigt att alla hjälps åt att påminna varandra om att hålla cykelrum, källargångar och trapphus rena och snygga, för säkerheten, för trivselsynen och för ekonomin.

FEM SKRÄP OM DAGEN KRISTINA KINIK UPPMUNTRAR TILL FÖRSKÖNING

För några år sedan gick Kristina Kinik från Sicklingsvägen 6 ut och uppmanade alla boende i Gubbängen att plocka fem skräp om dagen. Hon tyckte helt enkelt att det hade blivit för skräpigt. Hennes uppmuntrande ord är alltid värda att citera och påminna om.

Tillsammans skapar vi ju faktiskt vår närmiljö! Förhoppningsvis kan vi gemensamt även påminna dem som skräpar ner att istället slänga skräpet i avsedd skräpbehållare. Medlemsbladet undrar tex hur någon kan slänga ett tomt cigarettpaket i en vacker plantering med blommor, istället för att ha paketet i fickan tills en sopkorg finns inom räckhåll.



UTMANINGEN I FÖREGÅENDE MEDLEMSBLAD

verkar ha varit riktigt svår, det har bara kommit in ett fåtal lösningar – och dessvärre var det ingen som gissade alla rätt

Rätt lösning kan Du se nedan



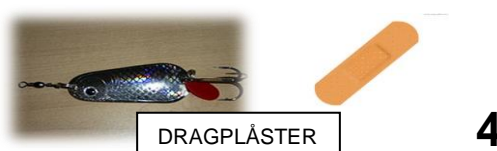
1



2



3



4



5



6



7



8



9



10

En vinnare skall hyllas och få priset i form av en
TRISS-lott !

Av de svar vi fått in har vi en lösning med hela 9 rätt !
Fantastiskt bra jobbat och stort **GRATTIS** säger vi till

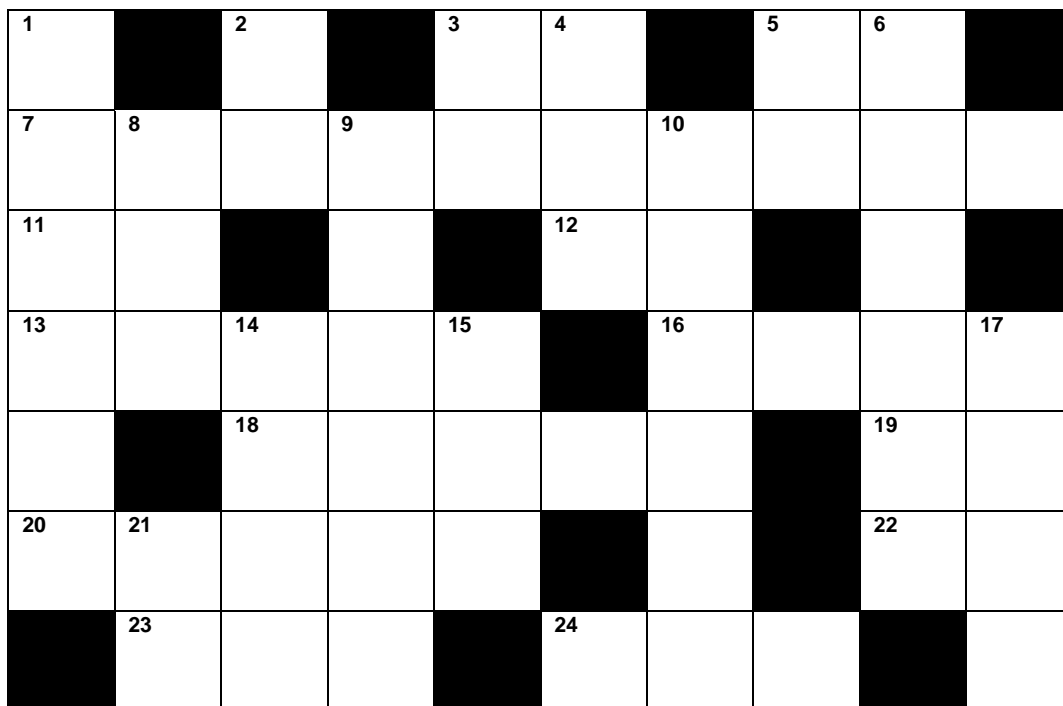
GÖSTA GUSTAVSSON

Medlemsbladet önskar Lycka Till med vinsten

Tack alla Ni andra som lämnat in Era lösningar
hederspriset går till Er allihop !



**NU ÖNSKAR MEDLEMSBLADET ALLA EN RIKTIGT SKÖN SOMMAR
MED SOL, VÄRME OCH LITE LAGOM KLURIGT HUVUDBRY ...**



VÅGRÄTT

- V 3 PÅ KNAPP
- V 5 STARTPLATS
- V 7 KVARTERET BORDSV 70-72
- V 11 F.D AVISA
- V 12 KISEL
- V 13 ÄDELSTEN
- V 16 EFTERSÖKT FISK
- V 18 REGINALD DWIGHT
- V 19 MÅTT
- V 20 PROSIT
- V 22 SILVER
- V 23 AREA
- V 24 NOA-BÅT

LODRÄTT

- L 1 GUDARNA
- L 2 08.00 – 12.00
- L 3 UTROP
- L 4 LARVIGT
- L 5 ÄSKA
- L 6 GULLVIVA
- L 8 AV
- L 9 DELA AV – SÄRA PÅ
- L 10 KANSKE DU GÖR NU ...?
- L 14 GÖR ONT ATT FÅ ETT
- L 15 KONTO UTAN KO
- L 17 SPARVEN FRÅN MINSK
- L 21 FÖR – MEN EJ PÅ BÅT



**Om Du lämnar in Din lösning på expeditionen senast
den sista augusti 2019 - så är Du med och
tävlar om medlemsbladets pris**



