

11:ans medlemsblad

Brf Stockholms hus nr 11 Gubbängen

www.stockholms hus11.se



Nummer 2

Sommar 2015



STADEN VILL BYGGA OSTHUS och MÖSSEN ÄR REDAN PÅ HÄR

Staden vill bygga

Sidan 2

Manifestation

Sidan 4

Tips-tävling

Sidan 6

Skadedjur

Sidan 8

Massiva protesterna hjälpte inte – planen för Osthuset ligger fast

Planen för det hårt kritiserade Osthuset i Gubbängen är nästan helt oförändrad efter att medborgarna sagt sitt. Det står klart efter att tjänstemännen nu har gått igenom de 90 yttrande som lämnades in under samrådet.

Nyheter · Publicerad 20:22, 8 jun 2015

Därför har vi gått den andra vägen med moderna tillägg med arkitektur som vågar sticka ut. Vi tycker att det är ett ärligare sätt att förhålla sig till platsen att tydligt visa vad som är nytt.

[Skönhetsrådet har dömt ut huset](#) och fått medhåll av [en enig Farsta stadsdelsnämnd](#). [Även kritiken från de närboende är stenhård](#).

Nu har stadsbyggnadskontoret gått igenom de 90 yttrande, många starkt kritiska, som lämnades in under vinterns samråd. Tjänstemännen står fast vid att Osthuset och grannhuset, den så kallade Legoladan, som ska ge totalt 84 studentbostäder är ett [positivt tillskott i Gubbängen](#).

"Vågar sticka ut"

Kritikerna menar bland annat att Osthusets futuristiska arkitektur inte passar in på platsen. Mattias Olsson, handläggare på stadsbyggnadskontoret, håller inte med.

–Visst skulle vi kunna anpassa den nya bebyggelsen efter den befintliga 40-talsarkitekturen.

Stockholm är fullt av sådana exempel. Problemet är att det inte alltid blir så bra. Därför har vi på den här platsen gått den andra vägen med ett modernt tillägg med arkitektur som vågar sticka ut. Vi tycker att det är ett ärligare sätt att förhålla sig till platsen att tydligt visa vad som är nytt och att det stämmer väl överens med husens innehåll som är studentbostäder, säger Mattias Olsson.

"19 meter är helt acceptabelt"

Många som lämnat yttranden anser att Osthuset är för högt och planeras för nära husen på Knektvägen. Vissa som bor där är oroliga att "ostmuren" kommer skugga deras balkonger.

– Det är 19 meter från fasad till fasad, vilket är helt acceptabelt. Osthuset förhåller sig på samma sätt till husen på Knektvägen som de i sin tur förhåller sig till de lägre husen på Sicklingsvägen. Där är det också 19 meter emellan. Osthuset är dessutom något lägre än husen på Knektvägen, säger Mattias Olsson.

"Inte bara smickrande bilder"

En av Osthuskritikerna är arkitekten och Gubbängsbon Stina Stensland. Hon menar att arkitektillustrationerna av Osthuset har ett perspektiv som förutsätter att den som tittar är nio meter lång. I hennes egna 3D-animationer kan man vandra runt i parken och då framstår både Osthuset och Legoladan snarare som två höga murar.

Men Mattias Olsson håller inte med om att illustrationerna skulle vara förskönande.

– Jag vet inte från vilken punkt kvällsillustrationen är gjord. Men arkitekterna har ju valt att gå ut en bit för att de vill visa effekten av huset i det stora rummet de står, säger han och fortsätter:

– Det finns flera olika bilder som tillsammans ger en helhetsupplevelse av hur de faktiskt kommer förändra området. På flera ser man tydligt att det är höga hus, så det är inte bara smickrande bilder. De är inte gjorda med någon förskönande inställning utan framställer projektet väl.

Trots kritiken gör ni bara minimala ändringar i planen. Nu kommer några hävda att samrådet bara var skendemokrati och att ni skiter i vad medborgarna tycker.

– Jag förstår att det blir frustrerat och att man känner sig överkörd. Men vi har ett politiskt uppdrag att bygga väldigt mycket bostäder och försöker självklart lösa det på bästa sätt, säger Mattias Olsson och fortsätter:

– Under samrådet har vi möte för att informera: det här vill vi göra. Men också för att lyssna. Har vi missat nåt? Är det här områdets enda pulkabacke? Är det här man firar Valborg? Nu har vi lyssnat, gått igenom och tagit till oss alla synpunkter. Men vi gör fortsatt bedömningen att det finns en rimlighet i det här projektet. Att behovet av nya studentbostäder och de positiva miljöskapande värdena som tillkommer är viktigare än de värden som eventuellt går förlorade.

På torsdag 11 juni tar politikerna i stadsbyggnadsnämnden ställning till tjänstemännens förslag.

Utdrag ur Stadsbyggnadsnämndens tjänsteutlåtande från möte den 11 juni 2015

Följande ändringar föreslås inför granskning:

- Planbeskrivningen ska bli tydligare med de kvaliteter som eftersträvas och de ska även ha som mål att avtalas.

- Planbeskrivningen kompletteras med förtydligande information angående dagvattenhanteringen.

- Gångvägar ska på kvartersmark kompletteras med beteckningen "x" på plankartan.

- Mindre justeringar ska göras av byggnadernas placering, busshållplats och beskaffenhet för att möjliggöra angörning för sopbil, bullerdämpande åtgärder och att befintlig trappa ges det utrymme den behöver.

Följande synpunkter tillgodoses inte:

- Att ej medge nya byggnader på platsen

Med anledning av manifestationen mot byggandet av "Osthuset och Legoladan" som hölls den 7 maj återger Medlemsbladet delar av den publicerade artikeln i tidningen Farsta-Sköndal



Fanny Tomband är en av initiativtagarna till manifestationen

Manifestation mot Osthuset i Gubbängen: "Rent löjlig plats att bygga på"

Under torsdagen anordnades en demonstration mot de omdiskuterade byggena Osthuset och Legoladan i Gubbängen. Ett fyrtiotal personer från området var på plats för att uttrycka sin ilska mot byggnationerna.

Byggprojektet Osthuset i Gubbängen har minst sagt skapat debatt om hur mycket nya hus får sticka ut från befintlig arkitektur. Nu har en enig stadsdelsnämnd i Farsta dömt ut huset, Skönhetsrådet har sagt ifrån och under torsdagen anordnades en demonstration mot byggnationen.

På platsen där man planerar att anlägga Osthuset och bygget som går under namnet Legoladan visar rödvitrandiga avspärningar hur stora husen skulle komma att bli. Längs parkstråken står skyltar med slagord och 3D-modeller av hur bygget kommer att förändra området. Men där finns även korvgrillning och en allmänt god stämning i solskenet.

– Den här parken har funnits sedan alla de här husen byggdes, säger Fanny Tomband och det är en central och viktig del av Gubbängen. Det är en rent löjlig plats att bygga på eftersom husen faktiskt inte får plats här. Och jag har förstått att studenter behöver kommunikationsnära bostäder men inte visste jag att de måste ligga två meter från tunnelbanestationen.

Fanny Tomband var en av de som varit med och startat upproret mot byggnationerna. Hon har gått runt och pratat med de boende, startat namninsamlingar och skickat in skrivelser.



En annan som varit engagerad från början är Peter Nylander, som bor i området.

– Många här känner en frustration över att ha blivit så hänsynslöst behandlade. Genom åren har Gubbängen förtätats något extremt, men hittills har det inte varit några problem då de husen har varit väl inpassade i omgivningen. Men detta är groteskt.

Arkitekten Stina Stensland håller med:

– Det här området har en väldigt enhetlig karaktär. När man ska bygga, så måste man ta hänsyn till befintliga förhållanden, detta står uttryckligen i Plan-och Bygglagen. Nu verkar det snarare som att man vill bygga något för att få egen cred, utan hänsyn tas till vilka konsekvenserna blir för enskilda människor.



På plats under demonstrationen fanns även Lars Bäck (V), ordförande för Farsta Stadsdelsnämnd.

– Jag är här för att följa upp det beslut vi tog i en enig stadsdelsnämnd. Man måste bygga men det här huset kan man ställa på en lämpligare plats.

Han får medhåll från Gunnar Sandell (S), tidigare ordförande i Farsta Stadsdelsnämnd.

– Vi är inte emot att man bygger och heller inte utseendet på huset utan bara placeringen just här i parken. Den placeringen är helt fel. Dessutom bygger man redan studentbostäder i andra änden av tunnelbanestationen.

Planerad inflyttning 2017

De två studentbostadshus, som går under namnen Osthuset och Legoladan, planeras vid Gubbängens södra t-baneentré och ska rymma totalt 84 lägenheter och lokaler för centrumändamål.

Byggstarten för husen är planerad till 2016 och inflyttningen beräknas till 2017.

Vid den norra uppgången planeras just nu även ett annat projekt med plats för 290 studentbostäder.

Under manifestationen kunde man också delta i en Tips-tävling med tolv kluriga frågor om vår förening
Brf Stockholmshus nr 11

Deltagandet var mycket stort och föreningsgruppens Annika, Georg och ”Limpan” gratulerar vinnarna med bl.a böcker, ost och blommor

Första pris gick till **Gösta Gustavsson** (tio rätt av tolv)

Delat andra-pris (nio rätt av tolv) gick till **Ingmarie Björkman** och till **Anders Peterson**



Gösta Gustavsson



Ingmarie Björkman



Anders Peterson

Här kan Du se frågorna och de rätta svaren ...

1. VILKEN BOSTADSRÄTTSFÖRENING TILLHÖRDE STOCKHOLMSHUS 11 FRÅN BÖRJAN?
Riksbyggen Stockholmshem Svenska Bostäder
2. FÖRE SILVERSMEDJAN, KNEKTVÄGEN 4 - VILKEN AV NEDANSTÅENDE VERKSAMHETER HAR BEDRIVITS DÄR TIDIGARE?
Cykelverkstad **Skomakeri** Skrädderi
3. VEM AV DESSA HERRAR HAR **INTE** VARIT ORDFÖRANDE I VÅR FÖRENING?
Werner Ragger **Tore Guilotte** Hans Norinder
4. HUR MÅNGA TRE-RUMS-LÄGENHETER HAR VI I FÖRENINGEN?
134 st 166 st 184 st
5. ARKITEKTEN SOM RITAT VÅRA HUS - HUR VAR NAMNET?
Nils Hjelm Sten Boberg Ragnar Öst
6. VILKEN GATUADRESS TILLHÖR **INTE** BRF STOCKHOLMSHUS NR 11?
Majrovägen 6 Bordsvägen 72 Sicklingsvägen 9
7. VÅR F.D VICE-VÄRD SLÄTTÅS - VAD HETER HAN I FÖRNAMN?
Hasse Bosse **Lasse**
8. VILKET DATUM BILDADES VÅR FÖRENING = FÖDELSEDAG?
4 februari 5 februari **6 februari**
9. NÄR STARTADES BL.A STAMBYTE I SAMTLIGA LÄGENHETER I FÖRENINGEN?
1991-92 **1993-94** 1995-96
10. NÄR ÄNDRADES FÖRENINGENS TIDIGARE "STÄD-DAG" TILL FÖRENINGSDAGEN?
2009 **2010** 2011
11. PÅ VILKEN ADRESS ÄR FÖRENINGENS "HOBBY - LOKAL" BELÄGEN?
Knektvägen 15 **Bordsvägen 62** Kistvägen 17
12. VAD FANNS FRÅN BÖRJAN I YIN & YANG'S LOKAL PÅ BORDSVÄGEN 58?
Tobaksaffär Mjölksbutik **Fiskaffär**

Tack för stort deltagande och Ni som inte vann

LYCKA TILL nästa gång !



NOTISER I KORTHET

SOPOR OCH ANNAT I KÄLLARGÅNGAR OCH TRAPPHUS ...

Av brandsäkerhets-skäl är det strängt förbjudet att ställa saker i våra källargångar eller i våra trapphus. Dyligt skall förvaras inne i resp. källar- och/eller vindsförråd. Cyklar och barnvagnar i cykelförråden ...

SKADEDJUR ...

Desvärre har det på några platser runt om och i våra trädgårdar uppmärksammats råttor. För att minska förekomsten av dessa skadedjur och för att eliminera deras möjlighet att ta sig in i våra byggnader – kasta **INTE** ut bröd, matrester eller annat ätbart och se till att hålla portar och källardörrar stängda.

Viss hjälp har vi dock fått av några katter, som varit fullt sysselsatta med att jaga.

KOMPOSTER ...

Kompost för trädgårdsavfall finns på gården vid Sicklingsvägen 3. Lagg inte plastkrukor, blomlådor eller annat icke organiskt material i komposten.



RENOVERING AV VÅRA FASTA TRÄDGÅRDS-MÖBLER har nu fortsatt i området
Ingemar Dackéus i full färd med slipning - och färdigt resultat på Bordsvägen 58-60

Med detta önskar Föreningsgruppen
En riktigt GLAD sommar