

11:ans medlemsblad

Brf Stockholmshus nr 11 Gubbängen

www.stockholmshus11.se



Nummer 3

Hösten 2018



En lummig oas vandrar in i historiens dis Osthus och Legolada ska nu byggas

Föreningsdagen	Sidan 2	Nya stadgar	Sidan 6
Osthus och Legolada	Sidan 8	Fantasi-verkstad	Sidan 10
Notiser i korthet	Sidan 11	Tävling	Sidan 12

LITET BILD-COLLAGE FRÅN LOPPISEN SOM HÖLLS I KAMELPARKEN EN SOLIG LÖRDAG I SLUTET AV AUGUSTI

Många ställde upp sina bord och en hel del "fynd" gjordes ...



FÖRENINGSDAGEN FÖREGICK VALDAGEN

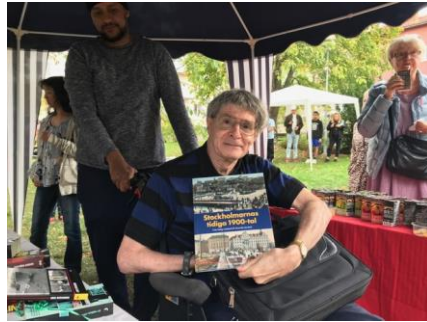
GNÄGGANDE KOMPISAR HÄLSADE FRÅN KALLE KAMEL MEDAN PIZZA-DOFT BÄDDADE IN KAMELPARKEN

Länge förväntades regn denna lördag i september som den klassiska föreningsdagen genomfördes. Två stora partytält var uppställda för att ge lite skydd. Men det var precis som om festglädjen betvingade regnmolnen. De mörka sura molnen som hotat att komma på förenings egen partydag vände så att säga i dörren. När de mörka molnen såg alla leende människor var det precis som deras sura gråa anleten ljusnade. Tipspromenader fanns för både barn och vuxna och att det var dagen före valdagen avspeglade sig bland annat i en hel del frågor som handlade om svensk politisk historia. Prisbordet dignade av spännande priser i form av böcker, fruktkorgar, biobiljetter, såpbubblor och spel ...



GÖSTA GUSTAVSSON BRILJERADE

Är det någonting som känns igen när det vankas evenemang i föreningen så är det att den alltid lika positive och charmante gentlemannen Gösta Gustavsson är med. Så också denna gång. Och



genom att i princip spika varenda fråga om politisk historia så vann Gösta dessutom tipspromenaden för vuxna. Från det digra prisbordet valde han en bok om Stockholms historia.

Stort **GRATTIS** – Gösta !

EN ISLÄNSK SAGOHÄST TOG ÖVER EFTER “TUSEN OCH EN NATT”- KOMPISEN KALLE KAMEL

Aska är en 23 årig supercool isländsk häst som känner sig hemma i Brf Stockholmshus 11 och hon hade med sig sin nye kompis den sprallige Luggis. Luggis är en 6-årig Aegidienberger. Det är en korsning mellan peruansk pasoperano, välkända för sina extra gångarter, och isländsk häst. Alltså både kallblod och varmblood i en spännande mix. Liksom både passgång och töltande, verkligen coola gångstilar. Aegidienberger är en hästras av ponnytyp som härstammar från Tyskland och väldigt ovanlig i andra länder, och i Sverige finns endast ett fåtal.

Dessa båda hästar, Aska och Luggis, kunde tillsammans med sin skötare Gunilla berätta att Kalle Kamel har flyttat till västkusten i jakten på nya äventyr. Alla närvarande som minns den supersköna Kalle Kamel sände sina varmaste hälsningar till denne legend i våra kvarter. Aska och Luggis för nu vidare den härliga traditionen



Cecilia Carlander och Neona rider på Aska med hjälp av Gunilla



med ridning i våra parkliknande trädgårdar. Uppskattat av medlemmar i precis alla åldrar.



De båda ponnyhästarna Aska och Luggis hade fullt jobb med att traska runt med inte bara barn utan även med delar av styrelsen ... som efter viss tveksamhet och lite svårigheter att "svinga" sig upp på hästryggen ändå kom iväg – så skam den som ger sig ...



Ett axplock foton från dagen med mingel – förtäring och spännande tävlingar ...



BELLMAN TILLBAKA I SINA GAMLA TRAKTER

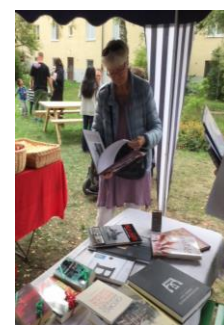
efter att Annika och Ingemar Dackéus funnit honom livs levande i ett av Gamla stans källarvalv

Fullt så dramatiskt kanske det ändå inte var... Men allt som rör Carl-Michael Bellman har ett poetiskt skimmer över sig. Och att Bellman är odödlig råder det väl ingen tvekan om. Hans klingande gitarr hörs alltjämt (om än i modernare varianter) ackompanjera de texttrader som med stor entusiasm besjungs och bevarar minnet över 1700-talets Stockholm och de profiler som korsade Bellmans liv.



Carl-Michael Bellman var en "söderkis" efter sina uppväxtår nära Maria kyrka i det så kallade "Dauerska huset". Men han rörde sig mycket även "söder om Söder". Vårdshuset Klubben och Fader Höks krog i Mälardalen, Fågelsången vid sjön Trekanten, Ekensberg i dagens Gröndal, Årsta gård där den berömda Årstafrun, Märta Helena Reenstierna, huserade och vars dagböcker givit oss en fantastisk inblick i 1700-talets Stockholm. Och i raden av adresser som Bellman besökt finns också Gubbängens gård. Så Brf Stockholmshus 11 är bland mycket annat också en del i det Bellman-land som var "hemtrakt" och inspirationskälla åt Stockholms mest kände skald.

På Föreningsdagen så dyker alltså Bellman åter upp i Gubbängen. Eller rättare sagt så är det Bengt Jonshult som iförd tidstypiska kläder kommer vandrande in bland grönskan i Kamelparken och låter sin sång och sitt gitarrspel ljuda över kvarteren. Bengt Jonshult lät publiken önska sina Bellman-favoriter och mellan sångerna berättade Bengt med inlevelse kuriosa omkring och hur Bellman inspirerats till de olika sångerna. Många var de medlemmar som sjöng med i de vackra och välkända melodierna.



Så avslutades föreningsdagen 2018 med prisutdelning till de som deltagit i de båda Tipsrundorna och till Henrik Paulsson som vann "gissa snörets längd" med en avvikelse på knappt 2 cm (snöret mätte 8,84 cm) ! GRATIS Henrik !

NYA STADGAR ANTAGNA

Två extrastämmor har givit föreningen nya stadgar som svarar mot aktuell lagstiftning samt den egna profileringen

Torsdagen den 11 oktober gick årets andra extrastämma av stapeln i Panncentralen. Agendan var densamma som vid extrastämman den 7 juni. Ett antal lagstadgade förändringar som handlade om hur långt i förväg som kallelse till stämma ska sändas ut, när en årsredovisning ska presenteras och liknande punkter har nu ändrats. Samt några helt egna för föreningen profilerade punkter. De senare var punkten om att medlemmar vid avflyttning är skyldiga att se till så att en avflyttningskontroll görs. En åtgärd som gör att föreningen kan kontrollera att inga ombyggnationer eller rördragningar är gjorda som riskerar att skada fastigheten. Alltså en försäkran för alla som bor i föreningen att fastigheterna inte riskerar skada vilket ligger i allas intresse.



En annan profilpunkt för föreningen var att styrelsens medlemmar ska väljas hälften på ett år och hälften på två år så att inte alla i styrelsen kan sluta samtidigt. Annika Dackéus och Georg Psilander skötte mötesförhandlingarna som var klara på 12 minuter! Därefter vidtog en frågestund som var betydligt längre. Bland annat diskuterades de elektroniska bricklåsarna liksom det faktum att träden skövlats i den lilla parken mot t-banan i förberedelserna för de studenthus som ska byggas på platsen.



Med på mötet var bland annat Asha och Mikael Lepistö med dottern Aliyah. Familjen Lepistö har bott i föreningen i ett knappt år och berättar att de stormtrivs. De barnvänliga och vackra trädgårdarna är de som har gjort mest intryck så här långt. Denna kväll ville de även delta i föreningens utveckling när nya stadgar skulle antas. Medlemsbladets utsände ber dem beskriva något som de möjligen inte är nöjda med och skulle vilja ändra på. Det blir en lång tystnad medan Asha och Mikael funderar innan de berättar att något som faktiskt vore önskvärt är att försöka få bilarna att åka långsammare på Bordsvägen.

HÖSTSALONGEN 2018

Lördagen den 27 oktober kl. 12.00-17.00 är det konstnärlig Höstsalong i Panncentralen/Festlokalen. Olja, akvarell och foto av både konstnärer i föreningen och gästkonstnärer. Glimmande konsthantverk från Silververkstan blir det också. Bland annat.



Varmt välkomna.

Har du frågor eller funderingar runt Höstsalongen kan du mejla ordf@stockholmshus11.se

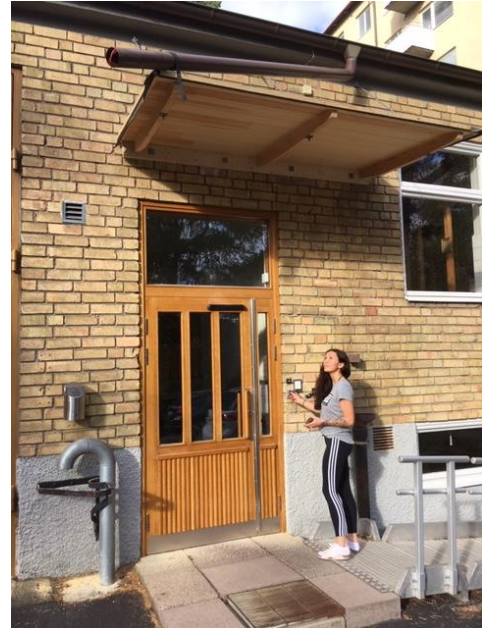
HUSEN FORTSÄTTER UTVECKLAS

Majken, Målare och Medlem gillar nya porttaken

Fasaden ut mot Knektvägens ände, självaste huvud-blickfånget för de flesta som inträder i föreningens kvarter har nu fått nya detaljer. Det har blivit porttak över ingångarna till såväl Panncentral / Festlokal samt Tvättstuga.

Styrelsen har velat utveckla denna fasad med porttak som skyddar mot regn vid dessa två entréer. Dessutom öppnar sig en möjlighet med belysning som både blir estetiskt tilltalande och ger ökad trygghet.

Majken som bor i höghuset på Knektvägen använder regelbundet tvättstugan och välkomnar denna förändring. Majken är utbildad målare och jobbar som fastighetsskötare på Gärdet. Hon tycker att de nya detaljerna på fasaden är fina. "Med vitfärgat innertak blir det bra förstärkning av belysningen", kommenterade hon även hantverket.



En höstdag i föreningen beundrar Linnea Skogkvist vackra svampar i rabatten utanför tvättstugan ...

TATUERING och PIERCING

Lördagen den 8 september invigdes en för vår förening ny verksamhet ...



Daniel Persson

Daniel Persson och Jesse Fuxing visade sin fint inredda lokal på Bordsvägen 66. Vi önskar dem välkomna och tackar för erbjudande om både tatuering och piercing, vilket vi dock tackade nej till ...



Vice ordf. Annika Dackéus, Jesse Fuxing och ordf. Georg Psilander

OSTHUS OCH LEGOLADA

Hundratals studentlägenheter börjar nu byggas i tunnelbanans närhet

Bygget vid norra änden möter inga protester men vid den södra undrar många vad beslutsfattarna egentligen tänker på

För alla som är relativt nyinflyttade i Brf Stockholmshus 11 kommer här en kort sammanfattning av de senaste årens debatt kring detta

Runt 300 studentlägenheter byggs nu vid den norra T-baneuppgången i Gubbängen. I princip alla i Gubbängen tycker att det är helt okej. Många välkomnar det med motiveringar som att Stockholm måste få växa, att bristen på studentlägenheter är enorm, att den ravinliknande platsen nu bebyggs vilket gör en mörk och enslig plats mer inbjudande, tryggare och livfull.

Några hundra meter söderut ska knappt 100 studentlägenheter byggas vid den andra entrén till Gubbängens tunnelbana. Dessa lägenheter är fördelade på två hus som i media benämns Osthuset och Legoladan. Det är smeknamn som media har fått från Brf Stockholmshus 11 och dess medlemmar eftersom det var i våra kvarter folk



började kalla de två husen efter hur de såg ut på ritningarna. Och det är dessa två hus som förbereds genom att alla vackra träd har kapats på den lilla gröna platsen mot tunnelbanan.

I ett par år har det varit en livfull debatt om detta. Mängder med åsikter har ventilerats och många boende i Brf Stockholmshus 11 har haft synpunkter på planerna. Att det ska få byggas lägenheter i Gubbängen håller de flesta med om eftersom det är naturligt i en växande huvudstad med bostadsbrist. Och varför skulle någon vilja neka andra att få möjligheten att bo i fina Gubbängen. Det som det dock varit en enorm debatt kring är placeringen av husen. Varför måste studenter bo alldeles intill en tunnelbane-entré?

Varför är det inte naturligare att bygga mot Örbyleden eller närmare Gubbängens idrottsplats och Gubbängs-skogen? Under de 3-4 år som debatten rasat har mängder med telefonsamtal, brev, mejl och insändare i lokalpressen riktats mot de stockholms-politiker och tjänstemän som håller i planerna. Ingen politiker i stadshuset har visat något som helst intresse för att komma hit och diskutera saken eller titta på alternativa byggplatser.



Däremot har många av de som hört av sig och engagerat sig känt sig dåligt behandlade just genom politikernas nonchalans. Medlemsbladet har flera gånger också frågat sig om politikerna verkligen har råd med denna nonchalans då politikerföraktet knappast minskat de senaste åren.

När Medlemsbladet lyssnat vad folk pratat om i kvarteren de senaste veckorna så är det återkommande hur samma frågeställning lever kvar. Varför måste en liten vacker grön park skövlas när det bara några hundra meter därifrån finns ett flertal alternativa platser att bygga på. Varför måste studenter bo några meter från en tunnelbana? Varför är inte stadshus-politikerna mer intresserade av vad vi som bor här tycker och tänker?



Heder dock till de politiker som sitter i Farsta stadsdelsnämnd. De har faktiskt engagerat sig. När en stor delegation från våra kvarter var där



på ett nämndmöte så visade de stort intresse och alla politiker i alla partier höll med om att detta borde hanteras / ha hanterats annorlunda. Men samtidigt framgick med tydlighet att när politikerna i stadshuset bestämmer sig då bryr de sig inte om att deras partikamrater ute i stadsdelsnämnderna blir totalt överkörda.

I stadshuset kläcktes för ett antal år sedan en idé om att det ska byggas studentbostäder i anslutning till tunnelbanan oavsett övriga förutsättningar. I Tallkrogen blev det ett antal omtyckta och prisbelönda låghus för studenter. En liten bit därifrån bebyggs alltså ravinen i norra Gubbängen med en mängd studentbostäder, så långt applåderar de flesta i grannskapet.

Men när Osthus och Legolada kommer på tal så har det varit högljudda protester och en massa genomtänkta förklaringar till varför dessa protester finns. Att då som en del stadshus-politiker antyder att alla protester bara för att de inte vill ha ny bebyggelse precis där de bor är ju helt galet. Tvärtom är det så att de allra flesta byggprojekt bemöts med stor förståelse, det är ett fåtal som väcker en bred allmänhets missnöje. Att då som politiker inte bryr sig om det visar på en mycket konstig inställning till sina väljare.





Föreningen har nu helt gått över till elektroniska kodlås, De gamla lås-cylindrarna är borttagna och genom detta hoppas vi kunna försvåra ytterligare inbrott. Varje medlem har tilldelats 4 st "blippar", men om Du behöver fler – kontakta vår fastighetsskötare 070-288 69 99.

Vid ev fel kontakta Rubins Facilitetsservice 070-623 26 01 eller Låsman 08-84 00 14

Tillbaka till framtiden i föreningens kvarter

FANTASIVERKSTAD FÖR UPPFINNARE

KREATIVITETEN BLOMSTRAR PÅ BORDSVÄGEN DÄR FYSISKA 3D-MODELLER TAR FORM I EN FRAMTID SOM REDAN ÄR HÄR

På Bordsvägen 62 flödar ljuset från en källarlokal, dörren står öppen och full aktivitet råder. Medlemsbladets utsända känner genast att här går utvecklingen åt det håll föreningen strävar - att få in fler levande verksamheter i våra större lokaler.



I källaren befinner sig ett ungt kompisgäng som har bakgrunder som maskiningenjör, matematiker, säljare, snickare, hantverkare med mera. Gemensamt har de ett brinnande intresse för forskning och fantasifulla uppfinningar. Lokalen är fylld av spännande prylar som håller på att ställas i ordning. Det riktigt vibrerar i luften av sådan framtidstro och gränslös uppfinnar-anda att det går att föreställa sig hur Professor Balthazar när som helst ska komma gående i sin

tänkarmössa, att uppfinnar-Jocke ska hoppa fram bakom en hylla med fantasifulla leksaker i plast. Att en yngre släkting till nobelpristagaren Marie Curie ska dyka upp med några sladdar och provrör i händerna och förklara framsteg inom fysiken och kemin...

MakerBase heter företaget de ungdomliga kreatörerna samlas runt. Paal Wahlin berättar om verksamhetsidén som är att tillhandahålla marknadsportaler för rubrikannonser, försäljning, marknadsföring och auktioner inom företrädesvis leksaker, konst, hantverk och fysiska 3D-modeller skapade med hjälp av 3D-skrivare och CNC-maskiner. Paal berättar vidare att härifrån bedrivs även verksamhet inom försäljning av 3D-skrivartillbehör och extradelar, handverktyg, hobbymaterial och elektroniska komponenter och apparater såsom mätinstrument, dioder, kablar, resistorer, kondensatorer, handbormaskiner, lödkolvar och 3D-skrivare. Samt att de unga uppfinnarna samtidigt med allt detta material försöker hitta nya framtida prylar som ska förgylla och utveckla tillvaron. "Vi kommer att bygga upp ett kontaktnät över hela världen och ta hit tekniska innovationer och apparater som vi kan sälja vidare".



Som kompletterande verksamhet bedrivs även rådgivning och konsultverksamhet inom företagsutveckling och projektledning. "Med andra ord ren handledning av uppfinnare", förtydligar Paal Wahlin. Medlemsbladet tackar för sig och lovar att återkomma med fler berättelser om hur denna fantasifulla uppfinnarverkstad utvecklas.

När vi kommer ut på Bordsvägen spanar vi bort mot Majrovägen och för en stund i övergången till en fantasifull tanke så går det att föreställa sig... Visst kommer det något ur den stjärnbestrodda himlen ovan Hökarängen... Ner mot Bordsvägen i ljusets hastighet en blixtrande farkost... För att smidigt gå ner för landning och bromsa in precis vid gaveln på Bordsvägen 62. Ur farkosten kliver professorn ur filmen "Tillbaka till Framtiden" i Christopher Lloyds skepnad samt Michael J. Fox och Lea Thompson och skyndar ner till källarlokalen. När den fantasifulla tanken svept förbi återstår det verkliga och vackra höstliga diset i den varma oktoberkvällen. Samt den verkligt kreativa andan som alltjämnt lyser ur källarlokalen.

NOTISER I KORTHET

Våra fasader ...

Föreningen avser att med början under 2019 genomföra en upprustning av alla våra fasader. Det innebär att det redan nu kommer att göras en okulärbesiktning (inventering) av hur många stora resp mindre skador som finns. Har Du någon skada på fasaden inne på Din balkong eller någonstans där det inte kan synas utifrån – hör av Dig till vår förvaltare.

Rökning ...

Föreningen vädjar till Dig som är rökare att ta extra hänsyn till Dina grannar. Vi uppmanar till att undvika att röka på balkonger och direkt utanför våra hus. Det har visat sig att det finns många medlemmar som upplever obehag av cigarettrök och kan må riktigt dåligt. Tala gärna med Din granne och visa hänsyn.

Små förråd ...

Föreningen har ett antal riktigt små förråd (s.k. trappskrubbar) att hyra. De är på ca en kvadratmeter och kostar 120:-/kvartal. Lämpliga till förvaring av ex. däck och eller grill eller annat som Du behöver förvara utan insyn. Vid intresse hör av Dig till vår förvaltare.

Möjlighet till Pingis-spel ...

I föreningens strävan efter att stimulera och uppmuntra till motion och träning så kommer det på prov att finnas möjlighet till att spela pingis i festlokalen. På onsdagar mellan kl 18.00 och 20.00 kommer festlokalen att hållas öppen för detta. Beroende på hur många som dyker upp får det bli rundpingis, dubbelspel eller att de närvarande turas om.

Starten sker onsdag den 24 oktober kl 18.00 – 20.00. **OBSERVERA** att det är viktigt att de som spelar har inomhusskor på sig, som ej ger märken i golvet!

Vid intresse kan Du framöver hyra Din egen Pingis-tid genom att boka festlokalen, som vanligt via vår förvaltare.

Årsmötet ...

Styrelsen har beslutat att flytta årsmötet från december månad till efter nyår ... med anledning av att december vanligtvis är så fyllt av advents- och julbestyr att årsmötet får svårt att få plats.

Påminnelse om grillar ...

Ställ Din grill efter användning på den för grillar avsedda parkerings-platsen. Grillar som står lite här och var försvårar både för gräsklippning och för ev snöröjning.

Ställ gärna undan Din grill i källaren över vintern.

Adventsfirande ...

Granen i Teaterparken (innergården mellan Kistvägen, Sicklingsvägen, Knektvägen och Bordsvägen) kommer att tändas kl 15.00 den första Advent och det firas med glögg och pepparkakor.

Adventsbelysning ...

Fantasifulla, färgsprakande och / eller stämningsfulla adventsbelysningar i fönster och på balkonger kommer traditionsenligt att uppmärksammas och prisas även detta år.

NÅGOT ATT "KLURA" PÅ UNDER MÖRKA HÖSTKVÄLLAR

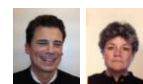
Hitta 10 st DOLDA STÄDER

Kvinnan var en blond, ondulerad dam i medelåldern. Hon hade ett par isigt elakt stickande ögon. Ur hennes ena ficka i rosa plysch stack en tom ask fram. "Stopp - raggsockorna, som ligger där hos Lotta måste jag ha" skrek hon. "Ser Du inte - är Du blind - eller !?" "Jag kommer om Du inte ser" fortsatte hon ilsket. "Dem ska ner i asken !" En grabb, Erling skulle ha agerat snabbt om han inte tänkt på mat en gång i kvarten och kvinnan bara hade bett snällt, men nu fick hon ingen hjälp.

+++++

Markera de städer Du hittar och lägg svaret tillsammans med Ditt namn och tel.nr i brevlådan på expeditionen, Bordsvägen 54 – **senast den 1 december** – så har Du chansen att vinna ett pris. Den först öppnade och rätta lösningen vinner.

LYCKA TILL



Georg Psilander Annika Dackéus
Medlemsbladets redaktion