

# 11:ans medlemsblad

Brf Stockholms hus nr 11 Gubbängen

[www.stockholms hus11.se](http://www.stockholms hus11.se)



Nummer 3

Hösten 2017



*Här i den grönskande änden av Knektvägen har staden beslutat att Osthuset skall byggas.  
Byggstarten dröjer dock efter alla överklaganden.*

Ökat skalskydd	Sidan 2	Byggnation i "Gubbis"	Sidan 5
Kompisar från förr	Sidan 7	Info om brand	Sidan 8
Festlokalen	Sidan 10	Notiser i korthet	Sidan 11

# ÖKAT SKALSKYDD I BRF STOCKHOLMSHUS 11

## Bricklås installeras i alla portar för att öka tryggheten i våra kvarter

På ett flertal medlemsmöten och i övriga kontakter med medlemmar har ett ökat skalskydd varit en stor fråga i föreningen. Samhällsutvecklingen har med åren gett ett ökat antal inbrott i villor, lägenheter och andra lokaler i söderort. Här i vår förening har det varit ett återkommande problem med inbrott i förråd och lokaler, men ett antal lägenhetsinbrott där även säkerhetsdörrar forcerats ökade av naturliga skäl efterfrågan på ett stärkt skalskydd. Styrelsen har i samråd med boende, polis och andra experter på området analyserat detta samhällsproblem. Att det helt går att skydda sig från dessa problem är dessvärre inte görligt såvida föreningen inte installerar kassaskåpsliknande metalldörrar, anställer säkerhetsvakter och ansöker om rätt att ha en omfattande kameraövervakning. Eller som en del välskyddade bostadskvarter i USA har med bevakade grindar där alla som kör in i ett område kontrolleras. Det är väl knappast ett sådant samhälle vi vill vara med att forma. Kostnaderna för det skulle ju också vara astronomiska.

Grannsamverkan i dess enklaste form är en grundläggande detalj i ett brottsförebyggande arbete. Att hälsa på sina grannar och lära sig vilka som rör sig i husen och kvarteren. Här vet vi att många personer med oklara ärenden i trapphusen dragit sig undan när en boende hejat och vänligt frågat om de söker någon. Det är bland annat det som Föreningsgruppen haft i åtanke när de arrangerat diverse trivselskapande aktiviteter där många medlemmar fått möjlighet att träffas och lära känna varandra lite mer. Det har varit allt från kamelridning till konsert i någon av parkerna, olympiska spel, tändande av julgran på första advent, invigande av någon av våra parker eller extra medlemsmöten med frågestund. En av många positiva effekter har varit att medlemmar fått ett ansikte på fler av sina grannar.



Flera är de hundägare som rapporterat att deras blotta närvaro med en gläfsande hund på gatan fått ljusskygga personer som rört sig runt källardörrar att försvinna bort. Givetvis, och det är viktigt, ska ingen någonsin uppmanas att agera medborgargarde, polis eller att ge sig in i något med fara för sin säkerhet. Men det är viktigt att lyfta upp sådana här saker som en enkel uppmärksamhet av medlemmar faktiskt betyder. Även om ingen någonsin ska utsätta sig för fara så har Medlemsbladet genom åren fått in några berättelser om enkla ingripanden som fått ljusskygga personer att försvinna. En legendarisk, och numer

avliden hund, som bodde i höghuset närmast tunnelbannan stirrade genom åren ut ett stort antal personer som gömde sig i skuggorna medans hundens ägarinna vänligt ropade om "denne någon" möjligen behövde hjälp med något. Ibland var det en granne, men ofta var det någon annan som tyst skyndade bort från kvarteren.

En annan boende i ett av höghusen uppmärksammade till exempel att en helt okänd person med nyckel gick in genom porten och med en tom Ikea-påse tog hissen upp till vinden. Den boende hörde hur denne helt okände person, uppenbarligen med nyckel, gick in i utrymmet med vindsförråd. Denne boende tog då själv hissen upp och tjoade in genom dörren till förråden och hörde en person snabbt springa över till den andra sidan av vinden för att sedan försvinna ner genom det andra trapphuset.

Att många inbrott kunnat ske utan åverkan på varken port, källardörr eller innerdörr till källarförråd tyder också på att nycklar är på drift. Ett fenomen som inte är helt ologiskt när det handlar om en förening med närmare 400 lägenheter. Förslaget att införa någon form av förändrat låssystem skulle då försvåra för oinbjudna gäster att med stulen nyckel ta sig in i trapphus och förrådsutrymmen. Ett elektroniskt lås där medlemmarna använder små brickor för att låsa upp kan på så sätt göra att obehöriga ej får access. En borttappad bricka kan helt enkelt avregistreras och därmed inte användas av den som stulit den eller hittat den.

## FÖRSTA FEBRUARI 2018 ÄR DET DAX

### Då går vår förening över till elektroniska bricklås

Med tanke på att alla ska hinna förbereda sig i god tid kommer föreningen att låta göra alla installationer och kontrollera desamma under hösten. Samtidigt kommer information att förmedlas och frågor att kunna besvaras av installatören Låsman och styrelsen. I god tid och under många tillfällen ska medlemmarna sedan erbjudas att komma till expeditionen för att kvittera ut brickor som de behöver till sin trappuppgång och kanske till någon lokal som de hyr i annat hus. All viktig information kommer att anslås i portarna och på hemsidan. Samtidigt kommer Medlemsbladet att följa upp hela projektet i sitt julnummer i december. Ingen ska behöva oroa sig för att missa någon viktig information.



### Viktigt att veta för dig som planerar att resa bort i vinter eller av annan anledning inte kommer att finnas på plats hela vintern

Om du av någon anledning inte kommer att befinna dig i föreningen på grund av jobb eller studier på annan ort eller av någon annan anledning så är det viktigt att du håller kontakt med förvaltaren och styrelsen för att viktig information och brickutlämning (till någon form av ombud) ska kunna ordnas. Kontakta Storholmen på telefon och mejl samt styrelsen på mejl så att detta kan planeras smidigt.

## BRICKUTLÄMNING PÅ TORSDAGAR

**Från och med torsdagen den 14 december kommer det att vara möjligt att hämta ut fyra brickor per lägenhet.**

**Plats: Expeditionen på Bordsvägen 54 (ingång på baksidan). Tid: kl. 17.00 - 19.00**

# HÄLSA OCH TRÄNING

På grund av det allmänt ökade intresset för träning och friskvård i föreningen vill föreningsgruppen uppmuntra detta med bl a information om kost och motion. Under ett par tillfällen under hösten bjuds det in till evenemang, som både barn och vuxna kan ta del av.

## Föreläsning om kost och viktning

David Björk, som är Diplomerad Friskvårds-konsult håller i denna föreläsning och han har även gjort en viktresa själv genom att gå från 110 kg till 75 kg !

David sysslar bl.a också med långdistans-triathlon och har genomfört en svensk klassiker, 10 st marathonlopp och 5 Ironman.

För att använda stora delar av sin kropp som verktyg kan Du testa att under en timme köra s.k. cirkelträning. Alla som deltar – gör det efter bästa förmåga, vad man kan, vill och orkar.

Vid bra väder håller vi till utomhus i någon av våra vackra parker, i annat fall använder vi oss av vår nyrenoverade festlokal.



\*\*\*

## Detaljer i vår förening



Arbetet med att på olika sätt utveckla och försköna miljön i föreningen går vidare. En detalj är att alla gamla anskrämliga plastbehållare på hjul som användes till tidningsinsamling kunde plockas bort när föreningen införde djupkärl. Nu har även de asfalterade ytor där dessa plastschabrak stod brutits upp och forslats bort.

Samt ersatts med grönytor och plats för blommor, buskar eller träd så småningom.

I årtal har det stått en ful, och ofta nerklottrad, postbox i hörnet Sicklingsvägen/Knektvägen. Snett och vint har den hängt på en stolpe och i årtal hamnat i blickpunkten för alla som kommer från tunnelbanan. Nu har föreningen lyckats flytta den ett antal meter bort på Sicklingsvägen och snart är den förhoppningsvis också väl inbäddad i grönska. Därmed är blickfånget på föreningens paradgata och främsta genomgångsstråk ännu lite vackrare.



# NU BYGGS DET ÄNNU MER I GUBBÄNGEN

## 300 studentlägenheter vid norra T-baneingången i startgroparna

### Osthus och Legolada dröjer då överklaganden fördröjt projektet

Skogen i ravinen vid den norra T-baneuppgången är borta och marken håller på att förberedas för grunderna till de sedan länge planerade studentlägenheterna. Dessa byggplaner har befunnit sig i en veritabel medieskugga bakom de numera, över hela Stockholm, välkända osthuset och legoladan vid den södra T-baneingången. Det är också tydligt att gubbängsbor inte alls i någon stor utsträckning skulle vara motståndare mot nybyggnationer. Tvärtom finns det många röster som både uttrycker solidaritet med alla dem som inte har något att kalla sitt eget hem. Många andra röster höjs också för att fler invånare i Gubbängen ger mer liv och rörelse vilket gynnar de kommersiella lokalerna i centrum och därmed stärker möjligheten till service i vårt närområde. Detsamma gäller vårdcentral, bibliotek och annat som ger närförorten ett mervärde.



När det gäller osthuset och legoladan så har alltså staden bestämt sig för att genomföra projektet, alla protester och överklaganden till trots. Det som hänger kvar som ett frågetecken och skänker en bitter eftersmak är hur projektet hanterats. Som Medlemsbladet vid flera tillfällen tagit upp så handlar det inte i första hand om utseendet på osthuset. Inte heller om att ingen mer skulle få flytta till Gubbängen. Av de som i vår förening och övriga i närområdet som engagerat sig mot byggplanerna så är det främst kommunens ovilja att diskutera platsen som rört upp känslor.

Medlemsbladet har alltså uppfattat att den absoluta majoriteten i både Gubbängen och i våra kvarter håller med om att Stockholm och stockholmsområdet måste få växa i både innerstad, närförorter och i kranskommuner. Alla känner någon som hoppar runt på korttidskontrakt i tredje och fjärde hand eller bor på en soffa med bohaget i en väska eller som tvingas tacka nej till en studieplats för det inte finns någonstans att bo. Medlemsbladet uppfattar att debatten, av en klar majoritet, aldrig handlat om att stoppa människor från att bo i Gubbängen.

Däremot är det en ilska som hörts från många upprörda över den nedlåtande attityden från högste bostadspolitikern, Roger Mogert, dennes kollegor och de högsta tjänstemännen i frågan. Nedlåtande attityd blandat med arrogans och däremellan fullkomlig tystnad är vad som mött de gubbängsbor som velat få till en sund bostadspolitisk debatt och som dessutom pekat på en mängd alternativa byggplatser, varav några bara ett hundratal meter från den lilla park som nu ska skövlas i våra kvarter.

Inte heller kan all lokal media slå sig för bröstet över att ha gynnat en saklig debatt. Botten var när en av gratistidningarna fyllde förstasidan med en stackars arkitekt som hukade bakom en ritning av osthuset. Likt någon tapper, oskyldig utövare av de högre konsterna som nu försökte skydda sig och sin rätt att uttrycka sig konstnärligt i arkitektonisk fantasi. Läsaren kunde riktigt se för sin inre syn hur fradgatuggande gubbängsbor öste ur sig otidigheter och glåpor över osthuset, arkitektskrået i allmänhet och den porträtterade arkitekten i synnerhet. Det var ett synnerligen bisarrt sätt att söka konflikt-vinkel och öka läsarnas intresse.

Några var de som uttryckte att de rent estetiskt tyckte illa om huset, så sker alltid och är inget att yvas över. Men hur många var arga på arkitekten? Ingen så vitt Medlemsbladet vet. Absolut ingen. Betydligt sakligare och intressantare behandlades både osthus, legolada och debatten runt byggandet i de båda stora morgontidningarna. Där har det tvärtom skett en fördjupad analys kring frågorna som Medlemsbladet även rapporterat om i tidigare nummer. Och där har kommunala politiker, tjänstemän och byggbolag och deras strategier stått i fokus och granskats.

Kvarstår gör dock att det demokratiska samtalet och involverandet av de som bor mitt i ett tilltänkt byggprojekt har mycket kvar att önska. En from förhoppning är att all turbulens som under snart tre år funnits runt osthus och legolada ska mynna ut i en politisk plan för tydligare och tidigare kontakter med medborgare i områden där staden vill bygga och förändra. Då skulle politikerna snabbt inse att det finns mycket lokala kunskaper och goda idéer på plats och att det också finns en majoritet för att tillåta Stockholm och Gubbängen att växa. Men att detta samtidigt bör ske under större hänsyn för både kulturmärkta byggnader och viktiga grönområden.

\*\*\*\*\*



*Susanne Sandström och några minglande gäster*



*Från vänster på bilden: Marie-Louise Halvarsson-Fisk, Susanne Sandström, Georg Psilander, Heléne Dackéus, Annika Dackéus och sittande på golvet Ingemar Dackéus.*

Susanne Sandström, som driver Pyttelitens Hunddagis på Knektvägen, bjöd på "öppet hus" en kulen kväll i oktober. Många besökare var där, minglade runt bland alla de mysiga, trevligt inredda små rum där hundarna huserar om dagarna. Man lät sig också väl smaka av alla godsaker som serverades. En mycket trevlig och välkommen tradition som Susanne har ordnat under ett antal år ...

# MÅNGA MINNEN FRÅN 50-, 60- OCH 70-TALEN

## när kompisgänget hade återträff i föreningens kvarter

De har alla vuxit upp i våra kvarter och i våra parker har de som barn tagit sina första stapplande, äventyrliga steg ut i livet. På Sicklingsvägen, Knektvägen, Bordsvägen, Kistvägen och Majrovägen har de lärt sig cykla. Här har de klättrat i träd, spelat hartsfiol för "sura gubbar" och lärt känna en rad människor som också bodde här eller drev någon butik i kvarteren. Skomakare Vanni var en profil från Italien som höll till där Silversmedjan finns idag i källaren på Knektvägen 4. En annan profil som herrarna minns från sin barndom var kvarterens egen-utnämnde polis, Herr Lidman på Bordsvägen 52. "Lidman försökte hålla efter alla i området, speciellt ungarna. Det blev ett väldigt liv om vi busade och smällde kinapuffar och annat", berättar det gamla kompisgänget.

Sedan går berättandet vidare om hur de under 50- och 60-talets vintrar haft snöbollskrig med barn från "getan" som är det gamla smeknamnet på Getfots-vägen. Eller snöbollskrig mot barn som bodde ännu längre bort. I skogarna mot Stureby och Tallkrogen har de byggt kojor, lekt och busat. De berättar i munnen på varandra om det ena äventyret efter det andra. "Tänk bara när vi tältade i skogen bakom Bordsvägen 60".



*Det gamla kompisgänget där alla är födda på 1950-talet och växt upp i föreningens kvarter är från vänster Lennart Eidenberg, Lars Lindström och Ove Hellberg som alla bodde på Bordsvägen. Fyra från vänster är Jan-Peter Magnusson som bodde på Majrovägen 16. Därefter står Kenneth Linander Bordsvägen 50, Lars Panzar Bordsvägen 56, Lars Emilsson Bordsvägen 60 samt Jan Rönningstam som bodde på Kistvägen 15.*

När de kom upp i moppeåldern så var det mycket springande hos "cykelgubben" som hade sin verksamhet i källarlokalen på Bordsvägen 72, där det även fanns mopeder. På torget där Thaiwook ligger till vänster om Teater Moment så fanns en affär där de äldre ungdomarna kunde köpa både mellanöl och lösa cigaretter.

I centrum har de hängt med sina mopeder och gått på bio på gamla Citybiografen. På den klassiska ungdomsgården GK:11an (som i dag är dagis i källaren på Sicklingsvägen 7) har de också gjort en massa roligt.

Stockholmshus 11 i Gubbängen har uppenbarligen varit en händelserik plats genom åren. Här har flera generationer haft sin uppväxt, träffat vänner för livet och delat upplevelser som genom åren blivit till minnen från en svunnen tid, allt berättat under en pratstund med Georg Psilander och Lennart Lindberg från styrelsen.

Innan det gamla ungdomsgänget drog vidare för en gemensam middag hälsades de välkomna tillbaka till våra kvarter närhelst de ville.

# Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) informerar

## OM DET BÖRJAR BRINNA

I Stockholms län brinner det i snitt i tre bostäder varje dag. Oftast beror det på den mänskliga faktorn som glömda spisar, glömda ljus och oaktsamhet vid rökning. Fel på tekniska apparater som t ex mikrovågsugnar och tvättmaskiner är också en vanlig brandorsak.

När en brand har startat är förloppet mycket snabbt. Efter bara några minuter kan ett rum bli övertänt och det räcker med några få inandningar av den livsfarliga brandröken för att Du ska bli medvetslös. Ju mer Du vet om tänkbara risker och hur de kan minimeras desto säkrare är Du.

### 1. RÄDDA

Det första och viktigaste steget är att Du räddar Dig själv och andra människor som är i fara. Stäng dörrar efter Dig, det fördröjer både brandens förlopp och den farliga rökens spridning.

### 2. VARNA

Varna andra i närheten så att även de kan sätta sig i säkerhet.

### 3. LARMA

När alla är i säkerhet ska Du larma räddningstjänsten genom att ringa **SOS på tel. 112**. Där ska Du så snabbt som möjligt ge information om vad som hänt.

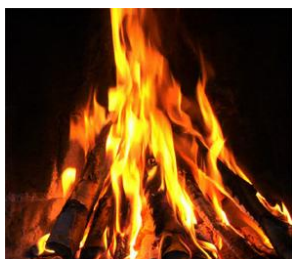
### 4. SLÄCK

Om det rör sig om en brand och när allt ovan är gjort kan Du själv försöka att släcka elden. Dock är det mycket viktigt att Du gör det på ett säkert sätt och ser till att inte riskera Din egen hälsa. Om Du inte kan släcka – stäng in elden! Det fördröjer brandförloppet.

### BRAND OCH RÖK I TRAPPHUS

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus – stanna kvar i Din lägenhet, stäng dörrar och fönster, ring **SOS-  
alarm på tel. 112** och invänta hjälp.

Om det kommer in rök genom dörrspringor eller ventilation, täta med blöta handdukar eller med tejp. Lägenheter är normalt byggda för att stå emot brand 30 – 60 minuter och är därför en säker plats. Behöver Du evakueras gör räddningstjänsten det.



## VAD KAN DU SOM BOENDE GÖRA FÖR ATT MINSKA RISKEN FÖR ANLAGD BRAND I FASTIGHETEN

- Inte förvara brännbart material som exempelvis möbler, tidningar eller annat skräp i trapphuset, källaren eller andra liknande utrymmen.
- Se till att dörrarna till vind, källare och garage alltid hålls stängda och låsta.



## ATT TÄNKA PÅ

- **BRANDVARNARE**

En brandvarnare är en billig livförsäkring som varnar snabbt och räddar liv. I varje bostad ska det finnas minst en fungerande brandvarnare. Finns det någon hörselskadad i bostaden måste behovet av tidig larmning vara tillgodosett även för denne. (Det finns brandvarnare med särskild ljus- eller vibrationsfunktion.)

**Brf Stockholmshus 11 har brandvarnare att dela ut till de som inte har och kan även vara behjälplig med montering av densamma. (Kontakta vår förvaltare Storholmen)**

**Den boende ansvarar sedan för att prova att brandvarnaren fungerar och byte av batteri vid behov.**



- **UTRYMNINGSVÄGAR**

Utrymningsskyltar är till för att vägleda utrymmande personer mot utgångarna. Krävs normalt bara i tvättstugor och källare där dagsljuset inte räcker till för att man skall hitta ut om lamporna släcks.

- **TRAPPHUS, KÄLLARGÅNGAR OCH/ELLER VINDSGÅNGAR**

Det är absolut inte tillåtet att förvara någonting i trapphus, källargångar eller vindsgångar som kan försvåra snabb utrymning (ex barnvagnar, pulkor, dörmattor, sopkvastar el dyl.)

- **BRANDFARLIGA VAROR**

Vissa ämnen är så brandfarliga att det finns särskilda bestämmelser för hur de får hanteras och förvaras. Exempel på sådana är gasol, acetylen, T-röd, bensin, aceton, förtunning, koncentrerad spolärvätska, tändvätska, diesel och eldningsolja. De flesta sprayburkar hör också hit. Hur hantering och förvaring av brandfarliga varor skall ske, styrs av föreskrifter från MSB och tidigare sprängämnesinspektionen.

För hushåll gäller att man endast får förvara brandfarliga varor för hushållets behov.

- **FÖRVARING AV BRANDFARLIGA VAROR**

**Vindsförråd** Ingen förvaring får ske.

**Varje lägenhet** Sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek.  
Brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek.

**Ej inglasad balkong** Gasolflaskor i högst P11 storlek (26 liter). Brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek. Förvara gärna behållarna i skåp så att de skyddas från väder och vind.

**Garage i bottenplan** Fordon med tank och reservdunk.  
Ingen brandfarlig gas eller vätska.

**Källarförråd** Ingen förvaring får ske.

# FESTLOKALEN ÄR NU KLAR FÖR UTHYRNING

Fr.o.m den 1 september öppnas nu vår fina festlokal för uthyrning igen till många glädje.

Festlokalen, som varit stängd för all uthyrning under juli och augusti, har under sommaren genomgått en större upprustning.

Samtliga väggar har målats om, ett nytt parkettgolv är inlagt, 50 st nya hopfällbara stolar har köpts in och en ny dubbel kaffebryggare och en vattenkokare står och väntar på att få tjänstgöra. Där finns också ett par pumptermosar att tillgå.

För att underlätta städning efter uthyrt tillfälle finns också nytt städmateriel stående i förrådet.

Dock - att tänka på för Dig som hyr

- Du får absolut inte våttorka det nya parkettgolvet med något starkt rengöringsmedel – helst bara våttorka efter sopning



## Nya priser efter renoveringen för medlemmar

FESTPASS (helg) från 17.00 till 11.00 dagen därpå 800:-  
KALASPASS (helg) från 12.00 till 16.00 samma dag 400:-  
EXTRATIMMAR 100:-/timme

## Nya priser efter renoveringen för extern förhyrning

FESTPASS (helg) från 17.00 till 11.00 dagen därpå 2000:-  
KALASPASS (helg) från 12.00 till 16.00 samma dag 1000:-  
EXTRATIMMAR 250:-/timme



# NOTISER I KORTHET

## **BOSTADSRÄTTSLAGEN...**

*erinrar om vikten av att betala sin hyra i tid.*

*Om man inte betalar sin hyra inom stipulerad tid riskerar man i första hand att hamna hos Inkasso och i fortsättningen kanske också förlora rätten till sin bostad.*

## **EXPEDITIONEN ...**

*håller öppet som vanligt varje torsdag mellan klockan 17.00 och 19.00.*

## **STAMSPOLNING ...**

*"GR Avloppsrening" fortsätter med högtrycks-spolning av stammar i kök och badrum i de lägenheter där man av olika anledningar inte kunnat genomföra detta. Du kommer att meddelas i god när det är "Din" tur.*

## **LEDIGA LOKALER ...**

*Föreningen har ett antal lediga lokaler att hyra ...*

*Bl a finns det en lokal på 10 m<sup>2</sup> med adress Knektvägen 17, en mindre på 2 m<sup>2</sup> belägen på Bordsvägen 51.*

*Det finns också lediga platser i MC-garaget vid Bordsvägen 70.*

*Hör av Dig till SBC – 0771-722 722 om intresse finns.*



*Krattning, rensning och påfyllning av vatten sker kontinuerligt i våra trädgårdar ...*



*Renovering av alla våra portar fortsätter ...*

# EXTRA MEDLEMSMÖTE

Håller vi i vår nyrenoverade festlokal – **torsdagen den 23 november kl 19.00**. Styrelsen informerar lite grann om kommande ”projekt” och förändringar.

För övrigt är det öppet för diskussion om både stort och smått. Passa på att ventileras Dina frågor och funderingar.

# FÖRENINGENS ÅRSMÖTE 2017

Årsmötet hålls den **7 december kl. 18.00** i Gubbängsskolans Aula. Där bjuder vi på kaffe och smörgås under tiden som vi njuter av lite stämningsfull underhållning. Välkommen



*Njut av våra vackra trädgårdar som ännu blommar på en del håll ...*