

# 11:ans medlemsblad

Brf Stockholmshus nr 11 Gubbängen

[www.stockholmshus11.se](http://www.stockholmshus11.se)

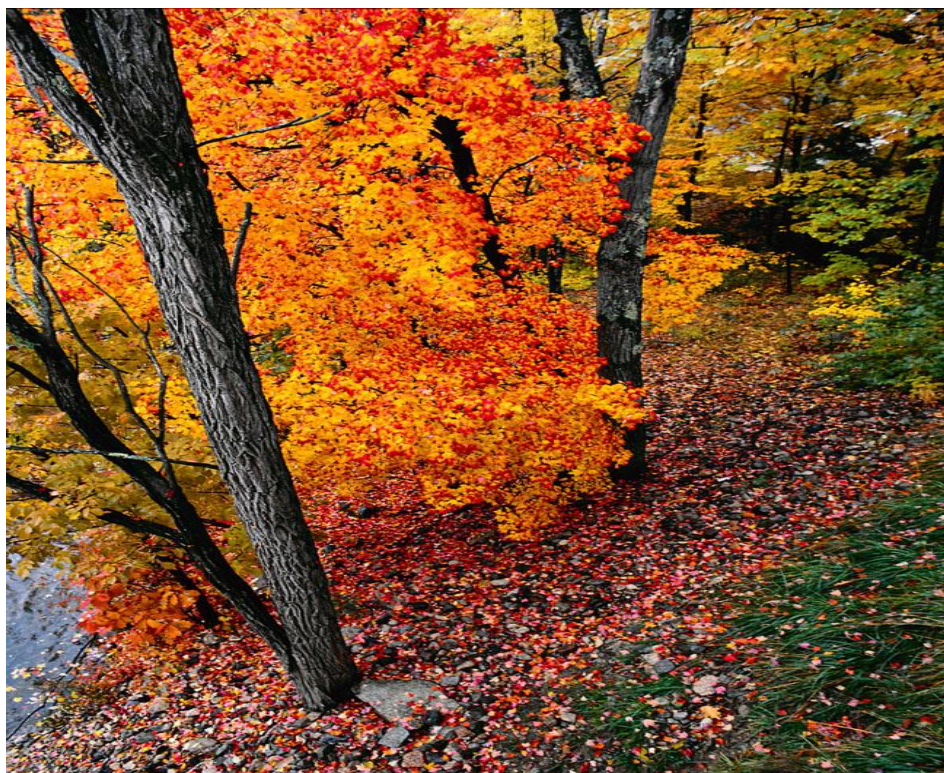


Nummer 3

Hösten 2013

## EFTER EN FANTASTISK SOMMAR

NALKAS NU HÖSTEN MED VACKRA FÄRGER – KLAR LUFT OCH  
MYCKET ATT SE FRAM EMOT



Höstmötet

Sidan 2

Loppis

Sidan 5

Årsstämman

Sidan 4

Notiser i korthet

Sidan 7

# VÄLBESÖKT HÖSTMÖTE I PANNCENTRALEN OCH EN MÅNGFALD AV FRÅGOR

**TORSDAGEN DEN 25 SEPTEMBER HADE ETT FEMTIOTAL MEDLEMMAR SLUTIT UPP I "GAMLA PANNCENTRALEN" TILLIKA "FESTLOKALEN" FÖR ATT MED STYRELSEN DISKUTERA ALLT SOM KÄNDES ANGELÄGET.**

Det är uppenbart att de höstmöten som startade för ett par år sedan har blivit ett välkommet inslag i föreningslivet. Medlemmar i Stockholmshus 11 hade ett brett register av frågor de ville ventilera med styrelsen. Trädgårdarna visade återigen att det är något som ligger alla varmt om hjärtat och styrelsen förklarade att alla önskemål från medlemmar beaktas men att det vid vissa beslut rörande blommor, buskar och träd finns helt olika förslag varpå allt inte går att tillgodose.

Styrelsen berättade om avgiftshöjningen som är en naturlig följd av dyrare driftkostnader, förestående fönstermålning och fortsatt satsning på sopkärl istället för sopnedkast. När det gäller sopnedkast pekar allt på att det kommer att bli allt dyrare avgifter och att arbetsmiljöbestämmelser gör att den manuella sophämtningen på flera håll är på väg bort. Det är uppenbart att det är de stora sopkärlen som töms maskinellt, som är den ekonomiskt och arbetsmiljömässigt framtida lösningen. En investering i fristående sopkärl ska därmed bli en ekonomisk fördel på sikt.

De många inbrotten i källar- och vindsförråden som finns diskuterades också livligt. Medlemmar som bott i föreningen i många år var överens om att det inte längre finns möjlighet att placera värdefulla saker där. Styrelsen berättade om att de har tittat på olika möjligheter att stärka skalskyddet genom bättre dörrar, elektroniska kodlås och eventuellt förstärkta förråd. Men för att garantera säker förvaring genom dessa åtgärder skulle det handla om mycket stora belopp. Förslag från medlemmarna rörde bland annat att ha filmövervakning och att ordna mejllista som uppdaterar alla där det varit inbrott. Från styrelsens sida framfördes att det ska anslås i portarna när inbrott skett i drabbad fastighet. Samt att vår förvaltare ska kontakta de boende vars förråd uppenbarligen fått saker stulna/förrådet skadat.



Man pratade vidare om att gemensamt hålla uppsikt i föreningen genom enkla åtgärder som att hälsa på de man möter i källare, trapphus, framför portar eller i husens närhet. Att hälsa på grannar är ju bara trevligt och skulle det vara någon man inte känner igen (som är där i tivelaktigt ärende) så kommer de att känna sig iakttagna och kanske inte fullt lika angelägna att utföra vad de kanske planerat. En klassisk trygghetsfaktor har under åren varit när IngBritt Naeselius gått på sina hundpromenader. Många är de skygga figurer som styrt stegen bort från källardörrar när IngBritt ropat hej och frågat om de behöver hjälp med något.

Radonfrågan kom upp och det är fortfarande ett antal lägenheter som har höga radonvärden. Olika sätt, bland annat fläktar, har satts in för att minska radonvärdet och de som fortfarande inte har uppnått godkända värden i sina lägenheter ska hållas uppdaterade om vad som händer härnäst.

Ett förslag på att gemensamt upphandla nya toalettstolar kom också upp, ljussensor i tvättstugan, en trevligare uteplats mellan höghusen, förslag om att den privata värd som har fastigheter på andra sidan Kistvägen skulle se över sina soptunnor kom också upp. Efter mötet dröjde sig många kvar för att prata om enskilda frågor med styrelsemedlemmar eller varandra. Ett starkt intryck var att medlemmarna tyckte att liknande möjligheter att träffas och prata med varandra är välkomna.

---

## EN VÄLBEVARAD FUNKISFÖRENING MED INSLAG AV LIVFULLA VERKSAMHETER

Under höstmötet berättade styrelsen också lite mer om hur man jobbar med föreningens kulturella värden. Bland annat sker reparationer på ett sätt så att de klassiska funkisdetaljerna som doftar 40- och 50-tal ska bevaras eller framstå tydligare.

När hissarna i höghusen helrenoverades med helt nya maskiner och hissorgar kunde man skåda ett steg i denna strävan. Eleganta, mer funkis-tidsenliga, hissorgar installerades istället för de utdömda hissorgar som passat bättre i sjukhusmiljö från miljonprogrammets 60- eller 70-tal (när senaste hissorgsrenoveringen skedde) utan att det blev dyrare än vad som var nödvändigt när hissarna enligt lag var tvungna att bytas ut. Det handlade helt enkelt om att med omsorg välja detaljer.

*Omsorgsfullt reparerat ekparti runt fönster*



Styrelsen berättar att planen är att alla reparationer ska göras med omsorg och med en kulturbeskrivande känsla. Det ska inte handla om att låta det kosta mer utan att välja material och arbetsmetoder med omtanke. Styrelsen berättade vidare att man gärna ser mer öppna verksamheter i området. Styrelsen menar att man inspireras av hur föreningen såg ut på 1940- och 50-talen med flera livsmedelsaffärer, fiskaffär, post, cykelreparatör och bageri med konditori. Det behöver inte vara exakt samma verksamheter för det måste samtidigt spegla även ett modernt behov.

På 1940-talet fanns inte alla moderna gallerior och köpcenter vilket möjliggjorde för lokala småaffärer att finnas i närförorterna. Men det finns förstås andra verksamheter som skulle kunna ge liv åt området. Allt hänger på att det ska vara verksamheter som fungerar lönsamt och samtidigt kan ge området ett positivt lyft. För något år sedan var det på gång att en av föreningens stora lokaler skulle bli teatercafé och vintage-butik för kläder. Det hela gick dock inte att räkna hem ekonomiskt för den aktuella hyresgästen. Konstgalleri är en annan framtida verksamhet som varit på tapeten. Framförallt går arbetet vidare med att både bevara funkiskänslan och att utveckla föreningen till en ännu mer trygg och dynamisk plats att leva och bo i.

---

# ÅRSSTÄMMA

## SÖDERLEDSKYRKAN



**MÅNDAGEN DEN 25 NOVEMBER**

**KL. 16.30 – 21.00**

# LOPPIS I "KAMELPARKEN"

Ett trevligt sensommarinslag i föreningen

I augusti tog några medlemmar initiativet att genomföra en loppis i Kamelparken (Den fina innergården mellan Majrovägen och Knektvägen). Medlemsbladets utsända kan rapportera att det var en mycket trevlig stämning och ett livfullt inslag i föreningen. Loppiset arrangerades en helgdag i augusti och de ansvariga berättade att de varit i kontakt med styrelsen som också välkomnade förslaget.



*Jocke och Pixi Lord samt Malin Lofter*

Medlemsbladets redaktion är också nöjda med att allting städades undan direkt efter loppiset. Vidare var denna loppiseftermiddag ännu en möjlighet för medlemmar att träffas och prata vilket alltid är en fördel i strävan att ha en god stämning i området.



*Erik, Elvira och Linus Rosenlund*

*Många kom – tittade och gjorde fynd ...*

# PISKSTÄLLNINGARNA HAR TYSTNAT

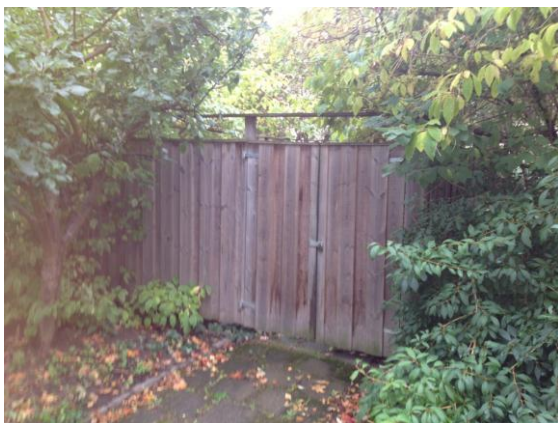
Det vardagliga ljudet av mattor som piskas hörs allt mer sällan



Många är de vuxna medlemmar i föreningen som minns hur det förr om åren var ett av det mest vanliga och naturliga inslagen i föreningen – ljudet av rottingens slag mot en matta från någon av innergårdarna. Hur ofta hör man det nu för tiden? En gång i folkhemmets begynnelse var det ett tecken på strävan efter renlighet och modernt boende. I dag har teknikutveckling och förändrade städrutiner gjort piskställningarna allt mindre efterfrågade. Där de finns kvar reser de sig som relikter från en svunnen tid.

Platserna där de stod har fått andra användningsområden. Ett par platser har blivit umgängesytor med soffgrupper. Ett par, som hade spektakulära utsikter på höghusens tak har blivit förråd. De som finns kvar må stå på gränsen att förpassas till historien.

Men de finns där och är välkomna att användas. I en kulturmedveten förening som Stockholmshus 11 ska det säkert mycket till innan de sista försvinner. De står där som ett monument över en historisk tid då föreningen Stockholmshus 11 föddes. Men viktigast av allt – de finns de som fortfarande använder dem.



*Det gamla skjulet på innergården – vad döljer sig där ?*

*Idag div. trädgårdsavfall och redskap – i framtiden ?  
Förslag lämnas till styrelsen !*

## NOTISER I KORTHET

### **RÖK-UTVECKLING ...**

Det har vid några tillfällen uppmärksammats rök-utveckling från taket Sicklingsvägen 6 och brandkåren har därför blivit larmad. Det har nu efter kontroll visat sig vara ånga (kondens från varmvatten) som sipprar ut genom ett rör mellan tegelpannorna och det har konstaterats att fastigheten inte tar någon skada..

### **NYCKLAR ...**

På förekommen anledning erinras om att nycklarna till festlokalen skall återlämnas snarast till vår förvaltare när hyrestiden är över. De kan antingen läggas i brevlådan på expeditionens dörr eller i brevlådan på gatan..

### **KONTAKTEN för BREDBAND ...**

Om Ni skall måla och/eller tapetsera om i lägenheten – tänk på att INTE skruva bort den antenn-kontakt som finns för bredband (Comhem). Detta hade av misstag gjorts i en lägenhet, vilket medförde bortfall av samtliga alla Comhem´s funktioner i berörd stam.

### **ÅTERVINNINGSRUMMET...**

Kommer även i fortsättningen endast vara öppet onsdagar mellan kl 18.00 och 20.00. Detta kommer inte att upplysas om på hemsidan p.g.a att icke medlemmar tidigare tillskansat sig en hel del prylar – uppträtt hotfullt, lastat in i bil och försvunnit. Ren stöld.

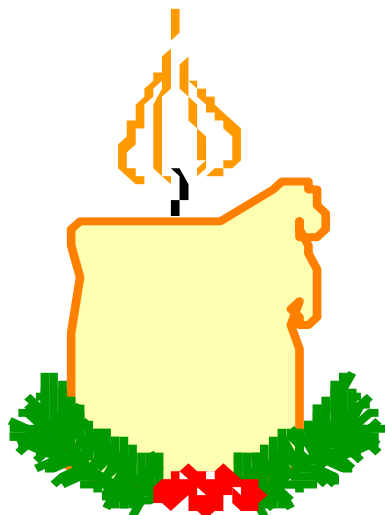
### **BRANDSKYDD**

Efter påstötning av brandmyndigheten påminnes om att det inte är tillåtet att förvara någonting (såsom barnvagnar, dörmattor o dyl.) i trapphus eller källar- och vindsgångar.

### **GROVSOPRUMMET**

Det är inte tillåtet att ställa någonting !! utanför grovsoprummets dörr. Grovsoprummet håller öppet varje onsdag mellan kl. 18.00 och 20.00 och är då bemannat.

# FÖRSTA ADVENT



**SÖNDAGEN DEN  
1 DECEMBER  
KL 15.00**

## TÄNDS JULGRANEN

**I KAMELPARKEN  
INNERGÅRDEN  
KNEKTVÄGEN/MAJROVÄGEN**

**VI BJUDER PÅ VARM GLÖGG  
OCH PEPPARKAKOR  
(SAFT TILL ALLA BARN)**

## VÄLKOMNA

ÖNSKAR FÖRENINGSGRUPPEN

