

11:ans medlemsblad

Riksbyggens Bostadsrättsförening Stockholmshus Nr 11

www.stockholmshus11.se



Oktober 2010

MEDLEMSMÖTE ONSDAG DEN 20 OKTOBER

I strävan att jobba på en bättre grannsamverkan och en större kännedom om föreningen så kommer styrelsen att genomföra ett medlemsmöte den 20 oktober. Det blir ett viktigt tillfälle att ge medlemmarna möjlighet att träffa styrelsen och ställa frågor - inte minst rörande den kommande årsstämman. Styrelsen hoppas att årsstämman dessutom kan fungera smidigare om medlemmarna får möjlighet att prata om viktiga frågor och funderingar i ett förberedande syfte. Medlemsmötet kommer bland annat att handla om ett eventuellt införande av elektroniskt bokningssystem i tvättstugan, en fråga som sedan kommer att avgöras på stämman. Upphandling av teknisk förvaltning samt inkomna motioner till årsstämman är andra frågor som kommer att diskuteras. I övrigt är det du som medlem som avgör vad vi mer ska ta upp. Välkomna till medlemsmötet i gemensamhetslokalen, bredvid tvättstugan, onsdagen den 20 oktober kl. 18.30.



Lennart Lindberg och Annika Dackeus är två av våra styrelsemedlemmar som kommer att delta på medlemsmötet den 20 oktober.

ÅRSSTÄMMAN

är tisdagen den 16 november

mellan kl. 17.00 – 21.00

Kl 17.00 serveras kaffe och macka under tiden som

Enskede-pojkarna underhåller ...

Sedan börjar årsmötet kl 18.00

Plats: Hökarängssalen – Söderledskyrkan

I år kan transport ordnas för de som behöver !



LÅNGVÄGA GÄSTER

Se reportage – sid 2

Långväga gäster gav spännande kulturmöte i föreningen

Mikael Gällstedts svärföräldrar reste till Gubbängen på sin första utlandsresa

Traditionell kinesisk musik och en kvinna som utförde harmoniska rörelser på en av föreningens innergårdar. Lite senare kunde samma kvinna ses tvätta med tvättbräda på balkongen. Några kulturella nyheter som föranledde Medlemsbladets utsända att bekanta oss lite närmare med ett par långväga gäster i föreningens kvarter.

Det kinesiska kökets dofter slår emot oss när vi kommer in i lägenheten på Knektvägen. Lika påtaglig är den vänlighet och öppenhet som våra värdar bemöter oss med. Mikael Gällstedt, teknologie doktor, och hans fru Haiyan, civilingenjör, träffades i Stockholm när hon studerade vid Tekniska Högskolan. Under sommaren har de fått besök av Haiyans föräldrar, pappa Chen Yaoli 80 år pensionerad båtbyggare och mamma Ye Jinrong 55 år som är sömmerska. En flitig sömmerska, skall det visa sig då alla i familjen har en skjorta eller tröja, som hon har sytt på egen hand.

Det är också mamma Ye som utfört de morgontidiga rörelserna på balkongen som väckt vårt intresse. Hon plockar fram en bandspelare och några kassetband och strax får vi höra den musik som hon utför sina Tai Chi-övningar till. Hennes make följer inte samma rutiner utan tar istället långa promenader för att hålla sig i form. Att deras dotter träffat en svensk man har föranlett dem att för första gången resa utomlands och att Gubbängen är en exotisk upplevelse för dem framgår klart. -Det är så rent och snyggt överallt, säger Ye. – Och så tyst, säger Chen Yaoli. De bor vanligtvis i de centrala delarna av staden Nanning, en livfull 6-miljonersstad som de stortrivs i.

Vi undrar hur det ser ut med bostadsrättsföreningar i Kina och de berättar att förr ägde staten det mesta men nu är det fler och fler som köper sina lägenheter. Fast någon förening som Stockholmshus 11 har de inte. Det är betydligt lösare former förklarar de och berättar att de som bor i deras hus helt enkelt går ihop och samlar kontanter till en hantverkare om något arbete behöver utföras. De återkommer ofta till hur lugnt och stilla det är i vår förenings kvarter, kontrasterna till hemmiljön är många. I deras kvarter i Nanning är det tex vanligt att köpa med sig en levande kyckling till lägenheten för att kunna tillreda färsk mat.

Samhällsproblemen där de bor är av ett annat slag. -Här verkar man kunna lämna saker mer utan uppsikt, där vi bor är det lättare att saker och ting försvinner. De nämner gratistidningar som ett exempel. I Nanning skulle de försvinna direkt, kanske inte främst för dess artiklar som för det värde som dess pappersmassa uppbringar på den svarta marknaden. Därmed är vi inne på livet i Kina och makarna är överens om att problemen finns där, men att livet blivit mycket bättre de senaste trettio åren. Den strikta kommunistiska samhällsmodellen har mjukats upp och idag finns det saker att köpa i affärerna och staten styr inte ner på detaljnivå. Tidigare fick de tilldelat en mängd ris som staten ansåg att de skulle ha, punkt slut.

Men i den snabba utvecklingens spår följer också problem. För dem som bor centralt i storstaden Nanning så bjuder det ekonomiska undret på mer än välfyllda affärer och ett materiellt bättre liv. I deras gamla kvarter sker stora förändringar och den vackra utsikt mot floden de haft i alla år har snabbt försvunnit bakom en skyskrapa som skjutit upp ur marken. Ett monument över en explosiv samhällsförändring som slänger en skugga över delar av samhället. Vissa har blivit oerhört rika snabbt medan många är fattiga. En reform som de välkomnar är ett skattebefriande av bönder för att få upp levnadsstandarden på den eftersatta landsbygden och därmed minska de stora klyftor som

finns. Utvecklingen går på flera sätt långsammare på landsbygden, där är det fortfarande många som tycker det är finare att få en son i familjen. Ett barn är också det vanligaste efter den enbarnspolitik som förts i många årtionden. En politik som går ut på att varje familj uppmanas att bara skaffa ett barn. Haiyan liksom hennes vänner i hemstaden är alla utan syskon.

Den västerländska närvaron i form av bla många företag välkomnar de som någonting bra, på sikt även för de mänskliga rättigheterna och arbetarnas förhållanden. De sätter bland annat den västerländskt influerade utvecklingen i samband med en ökad jämställdhet mellan könen. I städerna är det många fler kvinnor som tar för sig och gör karriär och bemöts med större respekt. Innan avresan till Gubbängen och Sverige fick de också lite kännedom om resmålet via just det allt starkare affärsutbytet med väst. Det var på grund av den uppmärksammade Volvo-affären, där kinesiska Geely vann stor prestige i hemlandet genom att förvärva denna bilkenod. Väl i Sverige påminns de om sitt hemlands historia när den omskrivna Terrakottaarmén visar sig ha intagit huvudstaden, en utställning som de ska gå och titta på vid Östasiatiska museet.

När vi ska gå erbjuder sig vicevärd Lasse att förevisa mamma Ye tvättstugans alla faciliteter. Hon skrattar gott och vinkar avvärande, -nej, nej, inga såna nymodigheter, vi ska snart åka hem, skrattar hon på klingande kantones-kinesiska.

George och Lasse tackar för sig.



*Mikael Gällstedt med hustru Haiyan flankeras av Ye Jinrong och Chen Yaoli
Vicevärd Lasse skymtar i bakgrunden*

HUSVÄRDSMÖTE

Den 16 september anordnades ett HUSVÄRDS-möte i festlokalen. Lasse (vicevärd) och Annika (från styrelsen) hälsade alla välkomna. Glädjande nog kom fler än förväntat och nya stolar runt borden fick ställas fram efter hand. Under tiden som det bjöds på lättare förtäring ställdes många frågor och gavs både svar och information. Givande möte, kul att lära känna alla andra husvärdar etc – var några av kommentarerna efteråt ...



NÅGRA NOTISER

Titta in på www.stockholmshus11.se

Här kan du bland annat läsa om varför våra hus, ritade av arkitekten Nils Hjelm, har sådana kvalitéer att de av byggnadsantikvarien Peter Joseph kallas för stilbildande. Du kan även läsa om våra trädgårdar som är subtilt anpassade till terrängen och planerades av landskapsarkitekten Jange Blomqvist. På hemsidan hittar du även historik kring Gubbängen. Allt detta finns med i den 46-sidiga rapport som färdigställdes 2010 där husens särdrag och kvalitéer identifieras. Klicka på den markerade texten för att se rapporten.

SÖKES: Kunskap till energisparprojekt

Styrelsen har planer på att sätta ihop en arbetsgrupp med uppgift att ta fram en energisparplan för föreningen. Tilläggsisolera vindar, justera ventiler etc. Är du intresserad av detta och sitter du rent av på kunskap i ämnet - hör av dig till styrelsen via vicevärden tel: 08-94 76 06.

HUSHÅLLSSOPORNA

Arbetet med att förbereda en förändring av vår hantering av hushållssopor går som planerat. Bakgrunden är, som tidigare meddelats, att sopkarusellerna i höghusen måste bytas ut. Samtidigt är den allt högre soptaxan en väg mot att gå från sopnedkast till externa sopkärl i husens närområde (som i princip alla nybyggda hus utrustas med). Sopnedkassen är en allt ovanligare företeelse och nu är vi på väg mot detta byte. Den arbetsgrupp som jobbar med detta har inriktningen att det ska vara kärl som smälter in så bra det bara går i vår fina omgivning samt att det ska uppnå största möjliga bekvämlighet för medlemmarna.

FÖRRÅD

Styrelsen har beslutat inrätta en sk kölista för de medlemmar som vill hyra en lokal eller ett extra förråd. Anmäl Dig till vicevärden Lasse på tel: 08-94 76 06.

BRANDVARNARE

Behöver Du hjälp att byta batteri i Din brandvarnare - kan Du kontakta vicevärden Lasse ...

PORTTAVLOR

Snart är de pietetsfullt renoverade porttavlorerna klara att sättas på plats igen.

George Psilander visar hur det blev ...



